

**Uchwała nr
Rady Gminy Lubasz**

.....

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste oraz na udzielenie bonifikat od pierwszej opłaty, opłat rocznych oraz od ceny sprzedaży budynków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016, poz. 446) oraz art. 11 ust. 2, art. 31, art. 37 ust. 2 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 2 i art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami)

Rada Gminy Lubasz
uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Lubasz, położonej w Lubasz, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 593/3 o pow. 0,2796 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzciance prowadzi księgę wieczystą KW nr PO2T/00017962/7 na rzecz Gminnego Ośrodka Kultury w Lubasz na cele związane z prowadzoną działalnością statutową, z równoczesną sprzedażą położonego na niej budynku świetlicy wiejskiej.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie Gminnemu Ośrodkowi Kultury w Lubasz bonifikat w wysokości 99,9% od:

- 1) pierwszej opłaty;
- 2) opłat rocznych;
- 3) ceny sprzedaży budynku położonego na nieruchomości opisanej w § 1.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały nr
Rady Gminy Lubasz
z dnia

Nieruchomość opisana w § 1 uchwały stanowi własność Gminy Lubasz. Została zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej.

Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste nastąpi w drodze bezprzetargowej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana na rzecz osób, o których mowa w art. 68 ust. 1 pkt 2, tj. na rzecz osób fizycznych i osób prawnych, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacji pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.

Gminny Ośrodek Kultury w Lubaszu prowadzi działalność kulturalną, która w myśl art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej – nie stanowi działalności gospodarczej w rozumieniu odrębnych przepisów.

Oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej zabudowanej następuje z równoczesną sprzedażą położonych na tej nieruchomości budynków i innych urządzeń (art. 31 ustawy). Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy dopuszczalne jest (za zgodą rady gminy) zastosowanie bonifikaty od ceny nieruchomości, jeżeli ta sprzedawana jest m.in. na rzecz osób fizycznych i osób prawnych, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacji pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.

Zgodnie z art. 73 ust. 3 ustawy, w wypadkach, o których mowa w art. 68 ust. 1 pkt 1-6, 8 i 9, właściwy organ może udzielić, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od pierwszej opłaty i opłat rocznych.

Zgodnie z art. 11 ust. 2 ww. ustawy jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez radę, sejmik lub wojewodę, wyrażenie zgody, z wyjątkiem zgody, o której mowa w art. 46 ust. 4, następuje odpowiednio w drodze uchwały rady lub sejmiku albo zarządzenia wojewody wydanego w terminie miesiąca od złożenia odpowiedniego wniosku przez starostę.

Gminne Ośrodek Kultury w Lubaszu, jako samorządowa instytucja kultury będąca osobą prawną, która znaczną część swoich dochodów uzyskuje z dotacji pochodzącej z budżetu Gminy Lubasz, a wpływy uzyskiwane z prowadzonej działalności w całości przeznaczają na działalność statutową, jest uprawniona do udzielenia jej bonifikat od pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu oraz od ceny sprzedaży położonego na nim budynku świetlicy wiejskiej. Udzielenie tak wysokiej bonifikaty pozwoli na niezwiększenie wysokości dotacji, bądź jej zwiększenie w nieznacznym stopniu.

Mając powyższe na uwadze wywołanie uchwały jest zasadne.