projekt

**UMOWA NR RG.I-3329. . .2016**

zawarta w trybie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych w dniu

…………………………………… r. w Lubaszu, pomiędzy:

**Gminą Lubasz** z siedzibą w Lubaszu przy ulicy Chrobrego 37,64-720 Lubasz NIP 763-209-30-34 zwaną w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, w imieniu którego działa:

Wójt Gminy - mgr inż. Marcin Filoda

a

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwaną w dalszej części Umowy **WYKONAWCĄ,**

§ 1

Zamawiający zleca ,a Wykonawca przyjmuje wykonanie remontu Urzędu Gminy w Lubaszu w niżej wymienionym zakresie:

Korytarze:

-wykonanie sufitów podwieszanych typu OWA Armstrong 60x60 wraz z oświetleniem wg istniejących lokalizacji opraw ,,do zabudowy 60x60- 4x18W” .

-zeskrobanie ,gipsowanie ścian

-wykonanie tynku żywicznego na ścianach – strukturalnego do wysokości 1,3m

-malowanie emulsyjne ścian powyżej 1,3 m

-demontaż oraz montaż tabliczek ,gaśnic i oznaczeń istniejących na korytarzu

Klatka schodowa i holl:

-gipsowanie oraz malowanie emulsyjne sufitów oraz biegów schodowych (od spodu)

-gipsowanie oraz malowanie emulsyjne ścian powyżej . wys. ca. 1,30m

-wykonanie tynku żywicznego ścian do wysokości ca. 1,3m

Biuro nr 102:

-wymiana opraw oświetleniowych ( oprawy dostarczy ,lub dokona wyboru inwestor. Koszt zakupu opraw zostanie doliczony do ceny oferty)

-malowanie emulsyjne sufitu

-malowanie emulsyjne ścian powyżej wysokości 1,3m

-wykonanie tynku żywicznego do wysokości 1,3m

-wykonanie posadzki ceramicznej ( wyboru płytek dokona inwestor .Koszt zakupu zostanie doliczony do ceny oferty).

W ramach robót wykonawca uwzględni wymianę osprzętu elektrycznego : gniazda i włączniki.

§ 2

Całość robót zostanie wykonana z materiału Wykonawcy.

§ 3

Termin wykonania : **4 tygodnie** od dnia podpisania umowy**.**

§ 4

1.Wartość wynagrodzenia określona jest kwotą ryczałtową w wysokości :**……. zł**

 **brutto wraz z podatkiem VAT** (słownie złotych: ……………………………….. )

2.Kwota określona w ust.1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania.

3.Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi jednorazowo - po zakończeniu robót

 w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie protokołu odbioru robót , płatną w

 terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

4.Po zakończeniu całości robót spisany zostanie protokół odbioru robót

 dojący podstawę do wystawienia faktury.

 Z dniem spisania tego protokołu rozpoczyna się bieg gwarancji .

§ 5

Wykonawca udziela 36-miesięcznej gwarancji na wykonane przez siebie roboty.

§ 6

1.Zamawiający zapłaci Wykonawcy Karę umowną w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego-w wysokości 10%wynagrodzenia umownego.

2.Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 1% całkowitej wartości Umowy za każdy dzień zwłoki, jeśli ukończenie jest późniejsze niż wymagany termin wykonania , a przyczyna zwłoki leży po stronie Wykonawcy.

3.W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę 20% wynagrodzenia umownego.

4.Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku ,gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

5.Za opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca stosować będzie odsetki ustawowe.

§ 7

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron

na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 8

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest właściwy dla Zamawiającego Sąd .

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy , Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§ 10

Umowę niniejszą sporządzono w czterech egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA : ZAMAWIAJĄCY:**

akceptuję: ……………………………………

 podpis oferenta