

Uchwała Nr
Rady Gminy Lubasz
z dnia

w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Lubasz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami) oraz art.32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami)

Rada Gminy Lubasz
uchwała, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się wyniki opracowania „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Lubasz”

§ 2. W wyniku przeprowadzonej oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stwierdza się:

1. Potrzebę aktualizacji i dostosowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz do obowiązujących wymogów prawnych przy uwzględnieniu aktualnego stanu funkcjonalno – przestrzennego gminy.
2. Potrzebę kontynuacji prac nad sporządzaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem aktualnych potrzeb rozwoju przestrzennego gminy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubasz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Rady Gminy Lubasz
Nr
z dnia

Stosownie do wymagań przepisu art.32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, podejmuje działania zmierzające do ich zmian.

W związku z powyższym w bieżącym roku przystąpiono do opracowania „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Lubasz w latach 2011 – 2015”, które uzyskało wymaganą pozytywną ocenę Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

Na podstawie przeprowadzonej w niniejszym opracowaniu analizy stwierdzono potrzebę aktualizacji i dostosowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz do obowiązujących wymogów prawnych przy uwzględnieniu aktualnego stanu funkcjonalno- przestrzennego gminy.

Ponadto uznano za aktualne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego opracowane na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Natomiast plany opracowane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym uznano za częściowo aktualne. Aktualność obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagać będzie dalszej weryfikacji w ramach nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz oraz sukcesywnego opracowywania nowych planów z uwzględnieniem aktualnych potrzeb rozwoju przestrzennego gminy.

Zatem, zgodnie z wymogami ustawowymi, konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.