

ZARZĄDZENIE Nr 111.2016
Wójt Gminy Lubasz
z dnia 16 grudnia 2016 roku

w sprawie : ustalenia stawek czynszu za lokale użytkowe

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku – o samorządzie gminnym (Dz. U.z 2016r. poz. 446 ze zmianami)

Wójt Gminy Lubasz
zarządza , co następuje :

§ 1.1. Ustala się obowiązujące stawki czynszu za lokale użytkowe na terenie gminy Lubasz w wysokości :

- | | |
|---|------------------------------|
| a) Za lokal – sklepik szkolny w obiekcie gimnazjum | 4,50 zł/m² |
| b) Za lokale wynajmowane do prowadzenia usług w zakresie opieki medycznej | 9,10 zł/m² |
| c) Za lokal użytkowy położony w budynku sali wiejskiej w Kamionce | 660,00 zł/mc |
| d) Za lokal użytkowy położony w budynku remizy w Sokołowie | 110,31 zł/mc |
| e) Za garaż położony w Lubaszu przy ulicy Podgórnej 3 | 48,90 zł/m-c |
| f) Za lokal użytkowy położony w budynku remizy w Kruteczku | 146,34 zł/mc |
| g) za salkę rehabilitacyjną | 303,43 zł/mc |

§ 2. Ustala się stawkę czynszu za garaże w wysokości : **2,62 zł/m²**

§ 3 Dla pomieszczeń gospodarczych (w tym za drugie i następne pomieszczenie wynajmowane przy najmie lokalu mieszkalnego) ustala się następujące zasady odpłatności :

- a) **0,86 zł/m²** – za pierwsze pomieszczenie gospodarcze
- b) według stawki określonej w ppkt a niniejszego paragrafu powiększanej narastająco o 30% za każde kolejne pomieszczenie

§ 4 Stawki czynszu najmu określone w § 1 pkt 1 lit. a-f nie zawierają kosztów eksploatacyjnych których zasady rozliczania uregulowano w zawartych umowach.

§ 5 Stawki czynszu nie uwzględniają podatku VAT.

§ 6 Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi d/s gospodarki komunalnej i mieszkaniowej Urzędu Gminy w Lubaszu.

§ 7 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2017 roku.

2. Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Lubasz Nr 57/2016 z dnia 10 czerwca 2016 roku w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za lokale użytkowe.

WÓJT

(mgr inż. Michał Filoła)



UZASADNIENIE

Do zarządzenia Wójta Gminy Lubasz Nr 111.2016 z dnia 28 listopada 2016 roku w sprawie : ustalenia stawek czynszu za lokale użytkowe.

Stosownie do przytoczonych w sentencji zarządzenia przepisów prawa podwyższenie obowiązujących stawek czynszu może nastąpić wyłącznie w formie Zarządzenia Wójta Gminy. Zarządzenie to uwzględnia wzrost cen kształtujących się w obszarze wolnego rynku oraz wzrost innych składników cenotwórczych jak chociażby koszty administrowania budynkiem, jego konserwacji i utrzymania technicznego wraz z pomieszczeniami wspólnego użytkowania oraz wyposażeniem trwałym lokalu.

Podkreślić należy, że większość zasobów lokalowych gminy umiejscowiona jest w budynkach tzw. „starego budownictwa” , gdzie koszty konserwacji i utrzymania technicznego budynków ustawicznie rosną.

W świetle powyższego podwyżka czynszu jest konieczna i uzasadniona , co może nastąpić wyłącznie w formie Zarządzenia Wójta Gminy.


WÓJTA
(inż. Michał Filoda)