**Wzór umowy**

**UMOWA NR ………………**

 **O PEŁNIENIU NADZORU INWESTORSKIEGO**

zawarta została umowa w dniu …………….. **2017** r pomiędzy:

 Gminą Lubasz ul. B. Chrobrego 37 64-720 Lubasz zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym”** reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Lubasz - mgr inż. Marcina Filodę**

**a**

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….2 2866 REGON 300337865

zwanym w dalszej części umowy „**Zleceniobiorcą”**

**§ 1.** Zamawiający zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla inwestycji pn. **Budowa drogi gminnej Antoniewo-Krucz.**

Szczegółowy zakres rzeczowy robót przedmiotowej inwestycji określony został w projekcie budowlano-wykonawczym oraz w przedmiarach . Dokumenty te zostały przekazane Zleceniobiorcy w dniu podpisania umowy.

**§ 2.** 1. Za rozpoczęcie umowy uważa się dzień przekazania wykonawcy placu budowy, a zakończenie w dniu odbioru końcowego inwestycji bez wad zgodnie z podpisaną umową z Wykonawcą zadania. Umowa obejmuje również okres gwarancji i rękojmi.

2. Szczegółowy termin rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych robót określa umowa podpisana z Wykonawcą.

**§ 3.** 1. Wynagrodzenie Zleceniobiorcy za przedmiot umowy ustala się na łączną kwotę: ……………. zł  **( brutto )** słownie: ………………………….00/100.

 2. Zamawiający oświadcza, że zapewnia środki finansowe dla sfinansowania zadania będącego przedmiotem umowy.

 3. Należność płatna będzie przelewem w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury, po zrealizowaniu i odebraniu robót określonych w **§ 2** umowy z Wykonawcą.

**§ 4. 1.** Zleceniobiorca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane w specjalności drogowej stanowiące załącznik do niniejszej umowy.

**2.** Do obowiązków inspektora nadzoru należą obowiązki wynikające z Prawa Budowlanego a w szczególności :

- reprezentowanie Zamawiającego przy wykonywanych na jego rzecz robotach budowlanych przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją techniczną, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,

- zachowanie należytej staranności przy wykonywaniu przedmiotu umowy z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności;

- stawianie się na terenie budowy bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robót. Ponadto inspektor nadzoru jest zobowiązany stawić się na budowie na każde dodatkowe i uzasadnione wezwanie Zamawiającego;

- sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowywanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wadliwych wyrobów i niedopuszczonych do stosowania;

- sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w odbiorach technicznych, przygotowanie i udział w czynnościach odbiorowych gotowych obiektów i przekazania ich do użytkowania;

- potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń i sprawdzanie kosztorysów robót dodatkowych lub zamiennych;

- żądanie od kierownika budowy dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie wyrobów, materiałów;

- dokonywanie stosownych wpisów do dziennika budowy, wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;

- weryfikacja dokumentacji powykonawczej;

- w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych nie przewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót, zamiennych, ewentualnie zaniechania wykonania pewnych robót, Inspektor nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, a także przygotować i przedstawić do zatwierdzenia Zamawiającemu stosowny protokół konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych bądź robót zaniechanych;

- udział w naradach koordynacyjnych budowy;

- udział w przekazywaniu placu budowy;

- uczestnictwo w okresie gwarancji i rękojmi przy przeglądach gwarancyjnych na zawiadomienie Zamawiającego, potwierdzenie usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi, uczestnictwo w odbiorze pogwarancyjnym inwestycji, bez dodatkowego wynagrodzenia.

3**.** Inspektor nie ma prawa zwolnić Wykonawcy robót z jakichkolwiek obowiązków, które

 wynikają z zawartej odrębnie umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót.

**§ 5. 1.** Każdej ze Stron przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku

 udowodnionego, rażącego naruszenia przez drugą stronę postanowień umowy,

**2**. Ustala się 14 dniowy termin rozwiązania umowy. W okresie od wypowiedzenia do rozwiązania umowy Inspektor jest zobowiązany przedstawić komplet dokumentów związanych z wykonywaniem przez siebie czynności i obowiązków wynikających z odpowiednich postanowień niniejszej umowy.

**4.** Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

**§ 6.** 1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie
zobowiązań umownych, w następujących przypadkach:

**a/** Zamawiający zastrzega sobie prawo obniżenia wynagrodzenia do Zleceniobiorcy w
przypadku nienależytego wykonywania czynności określonych w **§ 4** niniejszej
umowy.

**b/** Jeżeli na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Inspektora ,

Zleceniodawca poniesie szkodę, to Inspektor zobowiązuje się pokryć szkodę w pełnej

wysokości.

**§ 7. 1.** Integralną część niniejszej umowy stanowi dokumentacja projektowa , o której mowa w § 1 niniejszej umowy.

**2.** Do koordynowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy wyznacza się:

ze strony Zamawiającego : Adam Ratajczak

ze strony Wykonawcy : ……………………

**§ 8**. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu

 Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

**§ 9**. Wszelkie zmiany treści umowy, pod rygorem nieważności, wymagają zachowania formy

 pisemnej.

**§10.** Właściwy do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd

 powszechny.

**§11**.Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla inspektora ,

 trzy pozostałe dla Zamawiającego.

 **ZLECENIOBIORCA ZAMAWIAJĄCY**