

## SPIS DOKUMENTACJI

1. Karta charakterystyki obiektu
2. Przedmiar robót
3. Spis działów

## **KARTA CHARAKTERYSTYKI I INFORMACJI O KOSZTORYSIE**

### **NAZWA OBIEKTU LUB ROBÓT I LOKALIZACJA**

Przebudowa istniejącej kotłowni opalanej olejem opałowym na zasilaną gazem ziemny wraz z budową wewnętrznej instalacji gazu dla potrzeb grzewczych budynku Urzędu Gminy w Lubasz przy ul. Bolesława Chrobrego 37.

### **KROTKI OPIS PRZYJĘTEJ ORGANIZACJI ROBÓT**

wg projektu – Przebudowa istniejącej kotłowni opalanej olejem opałowym na zasilaną gazem ziemny wraz z budową wewnętrznej instalacji gazu dla potrzeb grzewczych budynku Urzędu Gminy w Lubasz przy ul. Bolesława Chrobrego 37.

### **PODSTAWA OPRACOWANIA KOSZTORYSU**

Projekt – Przebudowa istniejącej kotłowni opalanej olejem opałowym na zasilaną gazem ziemny wraz z budową wewnętrznej instalacji gazu dla potrzeb grzewczych budynku Urzędu Gminy w Lubasz przy ul. Bolesława Chrobrego 37.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004 roku (Dz.U. 2004 nr 130 poz.1389)

### **INSTRUKCJE I WYTYCZNE ZASTOSOWANE PRZY KOSZTORYSOWANIU**

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004 roku(Dz.U. 2004 nr 130 poz.1389)

Katalogi KNR, KNRW, KNNR katalogi w formie elektronicznej nowelizowane w ramach licencji programu kosztorysowego.

Kody CPV

Dział – 45000000-7 Roboty budowlane

Grupa 45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych

Klasa 45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne

Kategoria 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Przebudowa istniejącej kotłowni opalanej olejem opałowym na zasilaną gazem ziemny wraz z budową wewnętrznej instalacji gazu dla potrzeb grzewczych budynku Urzędu Gminy w Lubaszu					
1		Kotłownia gazowa			
1.1	KNR-W 2-15 0503-01	Gazowy kocioł kondensacyjny GB162 o nominalnej mocy cieplnej równej 60kW przy parametrach 80/600C	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
1.2	KNR 7-08 0201-03 analogia	Regulator kotła Logamatic RC300	ukł.		
		1	ukł.	1.00	
				RAZEM	1.00
1.3	KNR 7-08 0402-05	Moduł internetowy WEB KM200	ukł.		
		1	ukł.	1.00	
				RAZEM	1.00
1.4	KNR 7-08 0402-05	Moduł do sterowania obiegiem grzewczym bez/ z mieszaczem/ c.w.u. Możliwość podłączenia czujnika sprężła hydraulicznego MM100	ukł.		
		2	ukł.	2.00	
				RAZEM	2.00
1.5	KNR 7-08 0102-01	Czujnik temperatury wody na zasilaniu	ukł.		
		2	ukł.	2.00	
				RAZEM	2.00
1.6	KNR 7-08 0102-01	Czujnik temperatury zewnętrznej	ukł.		
		1	ukł.	1.00	
				RAZEM	1.00
1.7	KNR 7-08 0102-01	Czujnik temperatury ciepłej wody użytkowej w podgrzewaczu	ukł.		
		1	ukł.	1.00	
				RAZEM	1.00
1.8	KNR 7-08 0102-01	Czujnik sprężła hydraulicznego	ukł.		
		1	ukł.	1.00	
				RAZEM	1.00
1.9	KNR 0-31 0307-03	Zawór regulacyjny c.o., trójdrogowy HFE3 dn 20, kv 12m3/h + Napęd elektryczny do zaworu	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
1.10	KNR 0-35 0208-01	Pompa obiegowa c.o. MAGNA3 32-40	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
1.11	KNR 0-35 0208-01	Pompa obiegowa c.o. MAGNA3 32-80	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
1.12	KNR 0-35 0208-01	Pompa ładująca podgrzewacz cwu MAGNA3 25-60	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
1.13	KNR 0-35 0216-05	Zawór bezpieczeństwa typ 1915 1" (3bary)	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
1.14	KNR 0-35 0216-05	Zawór bezpieczeństwa typ 2115 1" (6bar)	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
1.15	KNR 0-35 0221-13	Naczynia wzbiorcze NG100	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
1.16	KNR-W 2-15 0530-02	Manometr z kurkiem manom.- strona instalacyjna c.o.M100, 0-0,6MPa	szt.		
		9	szt.	9.00	
				RAZEM	9.00
1.17	KNR-W 2-15 0530-02	Manometr z kurkiem manom.- strona instalacyjna z.w. M100, 0-1,0MPa	szt.		
		2	szt.	2.00	

				RAZEM	2.00
1.18	KNR-W 2-15 0530-01	Termometr - str. instalacyjna 0-120oC	szt.		
		8	szt.	8.00	
				RAZEM	8.00
1.19	KNR 0-35 0217-06	Kurek kulowy gwintowany - odcięcie układu grzewczego DN 40	szt.		
		4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
1.20	KNR 0-35 0217-07	Kurek kulowy gwintowany - odcięcie instalacji c.o. DN 50	szt.		
		4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
1.21	KNR 0-35 0217-05	Kurek kulowy gwintowany - odcięcie podgrzewacza c.w.u. DN 32	szt.		
		3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
1.22	KNR 0-35 0217-02	Zawór kulowy gwintowany - stacja uzdatniania wody DN 20	szt.		
		4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
1.23	KNR 0-35 0217-02	Zawór kulowy gwintowany czerpalny - stacja uzdatniania wody DN 15	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
1.24	KNR 0-35 0217-04	Zawór kulowy gwintowany - spust z odmulacza, sprzęgła hydraulicznego DN 25	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
1.25	KNR 0-35 0217-02	Zawór kulowy gwintowany - spust DN 15	szt.		
		5	szt.	5.00	
				RAZEM	5.00
1.26	KNR 0-35 0217-07	Zawór zwrotny - instalacja c.o. DN 50	szt.		
		3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
1.27	KNR 0-35 0217-05	Zawór zwrotny - ładowanie zas. c.w.u. DN 32	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
1.28	KNR 0-35 0131-03	Zawór antyskażeniowy - uzupełnianie zładu CA295, dn 20	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
1.29	KNR 0-35 0217-02	Zawór zwrotny - uzupełnienie zładu DN 15	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
1.30	KNR 0-35 0216-13	Str. instal. c.o.: filtr siatkowy DN 40	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
1.31	KNR 0-35 0216-11	Strona instal. z.w.: filtr siatkowy DN 20	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
1.32	KNR 0-35 0115-03	Wodomierz wody zimnej JS 2,5	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
1.33	KNR 0-35 0215-09	Odpowietrznik automatyczny dn 15	kpl.		
		2	kpl.	2.00	
				RAZEM	2.00
1.34	KNR-W 2-15 0518-06	Sprzęgło hydrauliczne SPP 40/150 (przepływ 4m3/h)	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
1.35	KNR 7-08 0701-01	Rozdzielnia zasilająco-sterownicza	pol.		
		1	pol.	1.00	
				RAZEM	1.00
1.36	KNR-W 2-15 0511-01	Zestaw neutralizujący NE0.1. Neutralizator z tworzywa sztucznego, z półką neutralizującą, zawiera granulatu neutralizujący kondensat (do mocy ~ 800 [kW]).	szt.		

		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
1.37	KNR-W 2-15 0511-01	Stacja zmiękczenia wody Rider 10-740	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
1.38	wycena indywidualna	System kominowy wykonany ze stali nierdzewnej o małej grubości ścianek, przystosowany do odprowadzania spalin z kotłów kondensacyjnych. Kolano z podporą 870- z uszczelką - szt. 1 Wspornik kolana z podporą do montażu w kanale kominowym - szt.1 Rura dł. 1000mm z uszczelką - szt.14. Rura z rewizją praca w nadciśnieniu (wyczystka) z uszczelką - szt.1 Króciec dylatacyjny z kołnierzem - szt.1 Kolano 870- z uszczelką - szt.1 Drzwiczki 210x140mm - szt.1 Obejma montażowa - szt.4 Daszek przeciwdeszczowy - szt.1 Złączka króćca kotła z uszczelką - szt. 1	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
1.39	KNR 0-35 0216-13	Kurek kulowy gwintowany - odcięcie instalacji c.o. DN 40	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
1.40	KNR 0-35 0216-13	Kurek kulowy gwintowany - odcięcie instalacji c.o. Zawór balansujący STAD DN40	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
1.41	KNR-W 2-15 0304-05	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 40 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		9.5	m	9.50	
				RAZEM	9.50
1.42	KNR-W 2-15 0312-05	Kurki gazowe przelotowe o śr. 40 mm o połączeniach gwintowanych	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
1.43	KNR-W 2-15 0312-05	Filtr siatkowy do gazu dn 40	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
1.44	KNR-W 2-15 0312-03	Kurek manometryczny ZC-5 dn4 PN16	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
1.45	KNR-W 2-15 0312-03	Manometr do gazu M160, (0 - 6kPa) 1,6	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
1.46	KNR-W 2-15 0306-13	Bufor gazu DN 125	m		
		1.5	m	1.50	
				RAZEM	1.50
1.47	KNR 7-08 0101-01	Detektor gazu DEX 1.2	ukł.		
		1	ukł.	1.00	
				RAZEM	1.00
1.48	KNR 7-08 0101-01	Moduł sterujący MD 2.Z	ukł.		
		1	ukł.	1.00	
				RAZEM	1.00
1.49	KNR 7-08 0402-05	Sygnalizator akustyczno - optyczny SL31	ukł.		
		1	ukł.	1.00	
				RAZEM	1.00
1.50	KNR 2-15 0402-04	Rurociągi w instalacjach c.o. z rur stalowych instalacyjnych o śr.nom. 50 mm o połączeniach gwintowanych na ścianach budynku	m		
		23.5	m	23.50	
				RAZEM	23.50
1.51	KNR-W 4-02 0505-03 analogia	Połączenie istniejącej instalacji centralnego ogrzewania	szt.		
		4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
1.52	KNR 2- 15/GEBERIT 0317-01	Przegrody ogniowe	szt.		
		4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
1.53	KNR-W 2-15	Uruchomienie kotłowni c.o.	kpl.		

	0517-02				
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
2		Roboty budowlane i elektryczne w kotłowni			
2.1	KNR-W 4-02 0410-07	Demontaż kotła (poprzez pocięcie) wraz z armaturą	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
2.2	KNR 4-04 1107-01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km	t		
		0.4	t	0.40	
				RAZEM	0.40
2.3	KNR 4-04 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km do 10 km Krotność = 9	t		
		0.4	t	0.40	
				RAZEM	0.40
2.4	KNR 2-02 0121-03	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych gr.12cm wraz fundamentem (zasypać nieckę po istniejącym kotle 6,3m3)	m2		
		10.85	m2	10.85	
				RAZEM	10.85
2.5	KNR 4-01 0716-02	Tynki wewn.zwykłe kat. III wykonyw.ręcznie n ścianach	m2		
		21.7	m2	21.70	
				RAZEM	21.70
2.6	KNR 2-02 0815-03	Wewn.gładzie gipsowe,jednowarstw.na ścianach	m2		
		21.7	m2	21.70	
				RAZEM	21.70
2.7	KNR 2-02 1016-05	Ościeżnice drzwiowe stalowe do drzwi p.poż.	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
2.8	KNR 2-02 1020-09	Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe przeciwpożarowe (EI30)	m2		
		1.8	m2	1.80	
				RAZEM	1.80
2.9	KNR-W 2-15 0216-02	Wpusty żeliwne o śr. 100 mm	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
2.10	KNR 4-01 0334-09	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grub. 2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej dla ściągów stalowych - dla kanału wentylacyjnego	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
2.11	KNR-W 2-17 0104-03	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej,prostokątne,typ A/II o obwodzie do 1000 mm. Kanał wywiewny obłożyć płytami GK EI60	m2		
		0.32	m2	0.32	
				RAZEM	0.32
2.12	KNR-W 2-17 0138-01	Kratki wentylacyjne typ A lub N o obw.do 800 mm - do przewodów stalowych i aluminiowych	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
2.13	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach	m2		
		20.1*0.1	m2	2.01	
				RAZEM	2.01
2.14	KNR 4-01 0701-08	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach	m2		
		13.6*0.1	m2	1.36	
				RAZEM	1.36
2.15	KNR 4-01 0716-02	Tynki wewn.zwykłe kat. III wykonyw.ręcznie n ścianach	m2		
		2.01	m2	2.01	
				RAZEM	2.01
2.16	KNR 4-01 0716-03	Tynki wewn.zwykłe kat. III wykonyw.ręcznie na stropach	m2		
		1.36	m2	1.36	
				RAZEM	1.36
2.17	KNR 2-02 0815-05	Wewn.gładzie gipsowe,jednowarstw.na sufitach	m2		
		1.36	m2	1.36	
				RAZEM	1.36
2.18	KNR 2-02 0815-03	Wewn.gładzie gipsowe,jednowarstw.na ścianach	m2		
		2.01	m2	2.01	

				RAZEM	2.01
2.19	KNR-W 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby	m2		
		12.24+18.09	m2	30.33	
				RAZEM	30.33
2.20	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża powierzchnie poziome	m2		
		13.6			
				RAZEM	0.00
2.21	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża powierzchnie pionowe	m2		
		20.1+21.7	m2	41.80	
				RAZEM	41.80
2.22	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2		
		13.60+20.7	m2	34.30	
				RAZEM	34.30
2.23	KNR 2-02 1504-02	Dwukrotne malowanie doborowe farbą olejną lub ftalową tynków	m2		
		21.75	m2	21.75	
				RAZEM	21.75
2.24	NNRNKB 202 1132-01	(z.VII) Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy samopoziomującej o gr. 2 cm	m2		
		13.6	m2	13.60	
				RAZEM	13.60
2.25	NNRNKB 202 2805-03	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 20x20 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 4 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m2		
		13.6	m2	13.60	
				RAZEM	13.60
2.26	KNR-W 4-01 1215-04	Oczyszczenie istniejących okien	m2		
		6.9	m2	6.90	
				RAZEM	6.90
2.27	KNR-W 5-08 0404-01	Rozdzielnia kotłowni	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
2.28	KNR 5-08 0101-03	Montaż uchwytów pod rury winidurowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża mechanicznie - przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu z cegły	m		
		14	m	14.00	
				RAZEM	14.00
2.29	KNR-W 5-08 0206-02	PrzewodyYDY 3x2,5mm2	m		
		10	m	10.00	
				RAZEM	10.00
2.30	KNR-W 5-08 0206-02	PrzewodyYDY 3x1,5mm2	m		
		22	m	22.00	
				RAZEM	22.00
2.31	KNR-W 5-08 0206-02	PrzewodyYDY 4x1,5mm2	m		
		30	m	30.00	
				RAZEM	30.00
2.32	KNR-W 5-08 0206-02	PrzewodyYKY 3x4mm2	m		
		10	m	10.00	
				RAZEM	10.00
2.33	KNR-W 5-08 0608-01	Układanie bednarki FeZn 25x4	m		
		10	m	10.00	
				RAZEM	10.00
2.34	KNR-W 4-03 1003-16	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 2 ceg. - śr.rury do 25 mm	otw.		
		1	otw.	1.00	
				RAZEM	1.00
2.35	KNR-W 5-08 0614-02	Mechaniczne pograżanie uziomów prętowych w gruncie kat. III	m		
		6	m	6.00	
				RAZEM	6.00
2.36	KNR-W 5-08 0307-01	Montaż na gotowym podłożu - Przycisk pojedynczy bryzgoszczelny	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
2.37	KNR-W 5-08	Montaż do gotowego podłoża - Gniazdo pojedyncze bryzgoszczelne	szt.		

	0309-01	2P+Z			
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
2.38	KNR-W 5-08 0504-01	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych	kpl.		
		2	kpl.	2.00	
				RAZEM	2.00
2.39	KNR-W 5-08 0504-01	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych - Oprawa + Moduł awaryjny 2h	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
2.40	KNR-W 5-08 0902-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - pierwszy	pomiar		
		3	pomiar	3.00	
				RAZEM	3.00
2.41	KNR-W 5-08 0902-03	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar rezystancji uziemienia - pierwszy	pomiar		
		1	pomiar	1.00	
				RAZEM	1.00
2.42	KNR-W 5-08 0902-03	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar rezystancji uziemienia - pierwszy	pomiar		
		1	pomiar	1.00	
				RAZEM	1.00
2.43	KNR-W 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar.		
		9	pomiar.	9.00	
				RAZEM	9.00



## SPIS DZIAŁÓW

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
Przebudowa istniejącej kotłowni opalanej olejem opałowym na zasilaną gazem ziemny wraz z budową wewnętrznej instalacji gazu dla potrzeb grzewczych budynku Urzędu Gminy w Lubasz			
1	Kotłownia gazowa	1.1	1.53
2	Roboty budowlane i elektryczne w kotłowni	2.1	2.43