wzór

**UMOWA NR RG.I-7031. . .2017**

zawarta w trybie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych

w dniu ……………... w Lubaszu,

pomiędzy:

**Gminą Lubasz** z siedzibą w Lubaszu przy ulicy Chrobrego 37, 64-720 Lubasz, NIP 763-209-30-34 zwaną w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, w imieniu którego działa:

Wójt Gminy - mgr inż. Marcin Filoda

a

………………………………………………………………………………………………….

zwanym w dalszej części Umowy **WYKONAWCĄ,**

§ 1

Zamawiający zleca ,a Wykonawca przyjmuje wykonanie przebudowy istniejącej kotłowni opalanej paliwem stałym na zasilaną gazem ziemnym wraz z budową wewnętrznej instalacji gazu w budynku Urzędu Gminy w Lubaszu wg projektu przekazanego w dniu podpisania umowy, zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.

**Przedmiotem zamówienia jest :**

- demontaż starego kotła oraz jego usunięcie z pomieszczenia kotłowni bez powiększania otworów w ścianach zewnętrznych (kocioł wymaga pocięcia),

- wykonanie ściany fundamentowej pod ściankę działową wydzielającą pomieszczenie kotłowni,

- wypełnienie niecki kotła piaskiem i zagęszczenie podłoża pod posadzki,

- skucie posadzki i wykonanie nowej, w celu uzyskania wysokości pomieszczenia kotłowni min. 2,20 m,

- przekucie ściany wewnętrznej i podłączenie wentylacji wywiewnej do przewodu wentylacyjnego nr 2 wg. opinii kominiarskiej,

- odgruzowanie dolnej części przewodu wentylacyjnego nr 2 (ok. 2 m) oraz zamurowanie kratki wentylacyjnej w sali sesyjnej,

- montaż wkładu kominowego do przewodu spalinowego dł. kanału 12,70 m,

- wykonanie nawiewu do pomieszczenia kotłowni w stałej części okna,

- podłączenie istniejącego zbiornika c.w.u. do nowego układu (w trakcie remontu zachować należy dostępność ciepłej wody użytkowej w budynku Urzędu Gminy, a czas odwodnienia instalacji c.o. ograniczyć do minimum),

- zdemontowanie istniejącego naczynia wzbiorczego na korytarzu II piętra układu otwartego po założeniu naczyń wzbiorczych przeponowych tzw. układu zamkniętego,

- skucie luźnych tynku, wykonanie nowych,

- malowanie ścian i sufitów z ich szpachlowaniem,

- wyposażenie oznakowania kotłowni oraz wyposażenie w sprzęt gaśniczy (koc, gaśnice),

- dostarczenie instrukcji obsługi oraz praktyczne przeszkolenie obsługi kotłowni,

- przygotowanie niezbędnych dokumentów do uzyskania pozwolenia na użytkowanie PINB zagazowania instalacji PGNiG i UDT.

Szczegółowy zakres zamówienia określa Decyzja nr 45/2017 Starosty Czarnkowsko Trzcianeckiego (zatwierdzająca projekt budowlany i pozwolenie na budowę), przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

Roboty instalacyjne stanowią kluczowe części zamówienia wykonywane przez Wykonawcę bez udziału podwykonawcy.

§ 2

Całość robót zostanie wykonana z materiału Wykonawcy.

§ 3

Termin wykonania: **8 tygodni** od dnia podpisania umowy**.**

§ 4

1. Wartość wynagrodzenia określona jest kwotą ryczałtową w wysokości :**………… zł**

**brutto wraz z podatkiem VAT** (słownie złotych: ………………………… /100).

2.Kwota określona w ust.1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania.

3.Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi jednorazowo - po zakończeniu robót w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie protokołu odbioru robót, płatną w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

4.Kierownikiem budowy będzie pan/pani ……………………………………………. posiadająca/y uprawnienia budowlane nr …………………………………………….., należąca/y do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w …………………………..

oraz posiadająca/y ważne ubezpieczenie członkowskie OC.

Kierownik budowy wraz z dokumentami odbiorowymi złoży stosowne oświadczenie o zakończeniu budowy, uporządkowaniu terenu budowy i terenów sąsiednich.

5.Po zakończeniu całości robót spisany zostanie protokół odbioru robót dojący podstawę do wystawienia faktury. Z dniem spisania tego protokołu rozpoczyna się bieg gwarancji.

§ 5

Wykonawca udziela 36-miesięcznej gwarancji na wykonane przez siebie roboty.

§ 6

Wykonawca zapewnia autoryzowany serwis gwarancyjny i pogwarancyjny urządzeń kotłowni oraz oświadcza, że posiada ważne ubezpieczenie oc prowadzonej działalności stanowiące załącznik do umowy.

§ 7

1.Zamawiający zapłaci Wykonawcy Karę umowną w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego-w wysokości 10%wynagrodzenia umownego.

2.Wykonawca może zapłacić Zamawiającemu karę umowną w razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 1% całkowitej wartości Umowy za każdy dzień zwłoki, jeśli ukończenie jest późniejsze niż wymagany termin wykonania, a przyczyna zwłoki leży po stronie Wykonawcy.

3.W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę zapłaci karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.

4.Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku ,gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

5.Za opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca stosować będzie odsetki ustawowe.

§ 8

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 9

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest właściwy dla Zamawiającego Sąd .

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy, Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§ 11

Załącznikami do umowy są:

-oferta Wykonawcy,

-polisa ubezpieczeniowa oc Wykonawcy,

-oświadczenie kierownika budowy,

-zaświadczenie właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o ważnym ubezpieczeniem oc kierownika budowy.

§ 12

Umowę niniejszą sporządzono w czterech egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA : ZAMAWIAJĄCY:**