wzór

 **UMOWA NR ………………….2017**

zawarta w trybie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych

w dniu ………………………... w Lubaszu,

pomiędzy:

**Gminą Lubasz** z siedzibą w Lubaszu przy ulicy Chrobrego 37, 64-720 Lubasz, NIP 763-209-30-34, w imieniu którego działa:

Dyrektor Publicznej Szkoły Podstawowej im. Batalionu Spadochronowego I Armii Wojska Polskiego w Lubaszu, 64-720 Lubasz ul. Szkolna 6 - mgr Mirosława Mańkowska zwana w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a

………………………………………………………………………………………………….

zwanym w dalszej części Umowy **WYKONAWCĄ,**

§ 1. Zamawiający zleca,a Wykonawca przyjmuje wykonanie przebudowy istniejącej kotłowni opalanej paliwem stałym na zasilaną gazem ziemnym wraz z budową wewnętrznej instalacji gazu w budynku szkoły w Lubaszu przy ul. Podgórnej 7 wg projektu i zgodnie z przedmiarem robót (sztuką budowlaną) i kosztorysem ofertowym stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.

**Przedmiotem zamówienia jest :**

Przebudowa istniejącej kotłowni opalanej paliwem stałym na zasilaną gazem ziemnym wraz z budową wewnętrznej instalacji gazu w budynku szkoły w Lubaszu przy ul. Podgórnej 7 – zakres prac opisuje projekt budowlany a **określa przedmiar robót** zawierający między innymi:

 - demontaż starego kotła CO wraz z armaturą,

- demontaż wraz wymianą istniejącego okna,

- skucie posadzki i wykonanie nowej, w celu uzyskania wysokości pomieszczenia kotłowni min. 2,20 m,

- wykonanie studni schładzającej,

- wykonanie instalacji wentylacyjnej,

- montaż wkładu kominowego do przewodu spalinowego,

- wykonanie nawiewu do pomieszczenia kotłowni,

- odbicie luźnych tynków na ścianach i suficie wraz z ich uzupełnieniem,

 -wyrównanie ścian gładzią szpachlową,

- dwukrotne malowanie ścian,

- licowanie ścian i posadzki płytkami ceramicznymi,

-montaż kotła gazowego wraz z całą armaturą,

-montaż regulatora kotła CO,

- połączenie instalacji CO z naczyniem wzbiorczym,

-połączenie istniejącej instalacji centralnego ogrzewania,

- położenie instalacji elektrycznej wraz z montażem rozdzielni zasilająco – sterującej,

- montaż opraw oświetleniowych,

-montaż sprzęgła hydraulicznego,

- wyposażenie oznakowania kotłowni oraz wyposażenie w sprzęt gaśniczy (koc, gaśnice),

- dostarczenie instrukcji obsługi oraz praktyczne przeszkolenie obsługi kotłowni,

- przygotowanie niezbędnych dokumentów do uzyskania pozwolenia na użytkowanie PINB zagazowania instalacji PGNiG i UDT.

 Szczegółowy zakres zamówienia określa Decyzja nr 239/2017 Starosty Czarnkowsko Trzcianeckiego (zatwierdzająca projekt budowlany i pozwolenie na budowę) oraz przedmiar robót.

Roboty instalacyjne stanowią kluczowe części zamówienia wykonywane przez Wykonawcę bez udziału podwykonawcy.

§ 2. Całość robót zostanie wykonana z materiału Wykonawcy.

§ 3. Termin wykonania: **8 tygodni** od dnia podpisania umowy**.**

§ 4. 1. Wartość wynagrodzenia określona jest kwotą ryczałtową w wysokości:**………… zł**

 **brutto wraz z podatkiem VAT** (słownie złotych: ………………………… /100).

2. Kwota określona w ust.1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania.

3. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi jednorazowo - po zakończeniu robót w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie protokołu odbioru robót, płatną w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

4. Kierownikiem budowy będzie pan/pani ……………………………………………. posiadająca/y uprawnienia budowlane nr …………………………………………….., należąca/y do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w …………………………..

oraz posiadająca/y ważne ubezpieczenie członkowskie OC.

Kierownik budowy wraz z dokumentami odbiorowymi złoży stosowne oświadczenie o zakończeniu budowy, uporządkowaniu terenu budowy i terenów sąsiednich.

5. Po zakończeniu całości robót spisany zostanie protokół odbioru robót dojący podstawę do wystawienia faktury. Z dniem spisania tego protokołu rozpoczyna się bieg gwarancji.

§ 5. Wykonawca udziela 36-miesięcznej gwarancji na wykonane przez siebie roboty.

§ 6.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy Karę umowną w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego-w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

2. Wykonawca może zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 1% całkowitej wartości Umowy za każdy dzień zwłoki, jeśli ukończenie jest późniejsze niż wymagany termin wykonania, a przyczyna zwłoki leży po stronie Wykonawcy.

3. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

4. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

5. Za opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca stosować będzie odsetki ustawowe.

§ 8. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 9. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest właściwy dla Zamawiającego Sąd .

§ 10. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy, Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§ 11. Załącznikami do umowy są:

-oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym,

-polisa ubezpieczeniowa OC Wykonawcy,

-oświadczenie kierownika budowy,

-zaświadczenie właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o ważnym ubezpieczeniem OC kierownika budowy.

§ 12 . Umowę niniejszą sporządzono w czterech egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA : ZAMAWIAJĄCY:**