

w sprawie : ustalenia stawek czynszu za lokale użytkowe

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku – o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zmianami)

Wójt Gminy Lubasz
zarządza , co następuje :

§ 1.1. Ustala się obowiązujące stawki czynszu za lokale użytkowe na terenie gminy Lubasz w wysokości :

- | | |
|--|------------------------------|
| a) Za lokal – sklepik szkolny w obiekcie gimnazjum | 4,50 zł/m ² /m-c |
| b) Za lokale wynajmowane na potrzeby usług stomatologicznych | 9,10 zł/m ² |
| c) Za lokale wynajmowane na potrzeby lekarza podstawowej opieki zdrowotnej | 10,00 zł/m ² /m-c |
| d) Za lokal użytkowy położony w budynku sali wiejskiej w Kamionce | 660,00 zł/mc |
| e) Za lokal użytkowy położony w budynku remizy w Sokołowie | 108,15 zł/mc |
| f) Za garaż położony w Lubasz przy ulicy Podgórznej 3 | 48,90 zł/m-c |
| g) Za lokal użytkowy położony w budynku remizy w Kruteczku | 146,34 zł/mc |

§ 2. Ustala się stawkę czynszu za garaże w wysokości : 2,57 zł/m² /mc

§ 3 Dla pomieszczeń gospodarczych (w tym za drugie i następne pomieszczenie wynajmowane przy najmie lokalu mieszkalnego) ustala się następujące zasady odpłatności :

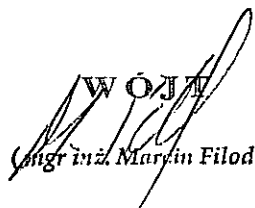
- 0,86 zł/m² /m-c za pierwsze pomieszczenie gospodarcze z wyłączeniem dodatkowych piwnic przynależnych do lokalu przeznaczonego na potrzeby lekarza podstawowej opieki zdrowotnej, dla których stawka wynosi : 1,00 zł/m-c
- według stawki określonej w ppkt a niniejszego paragrafu powiększanej narastająco o 30% za każde kolejne pomieszczenie

§ 4 Stawki czynszu najmu określone w § 1 pkt 1 lit. a-g nie zawierają kosztów eksploatacyjnych których zasady rozliczania uregulowano w zawartych umowach.

§ 5 Stawki czynszu nie uwzględniają podatku VAT.

§ 6 Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi d/s gospodarki komunalnej i mieszkaniowej Urzędu Gminy w Lubasz.

- § 7
- Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
 - Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Lubasz Nr 111.2016 z dnia 16 grudnia 2016 roku w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za lokale użytkowe.

WÓJT

(mgr inż. Marcin Filoda)

UZASADNIENIE

**Do Zarządzenia Wójta Gminy Lubasz Nr 72.2017 z dnia 24 lipca 2017 roku
w sprawie : ustalenia stawek czynszu za lokale użytkowe.**

Stosownie do przytoczonych w sentencji zarządzenia przepisów prawa zmiana obowiązujących stawek czynszu może nastąpić wyłącznie w formie Zarządzenia Wójta Gminy.

Zarządzenie to uwzględnia zmianę stawek czynszu za lokale wynajmowane na potrzeby lekarza podstawowej opieki zdrowotnej zgodnie z ofertą lekarza p.o.z.