

ZARZĄDZENIE Nr 78.2017
Wójta Gminy Lubasz
z dnia 09 sierpnia 2017 roku

w sprawie : ustalenia stawek czynszu za lokale użytkowe

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku – o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)

Wójt Gminy Lubasz
zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się obowiązujące stawki czynszu za lokale użytkowe na terenie gminy Lubasz w wysokości:
- a) Za lokal – sklepik szkolny w obiekcie gimnazjum - **4,50 zł/m² m-c**,
 - b) Za lokale wynajmowane na potrzeby usług stomatologicznych - **9,10 zł/m²m-c**,
 - c) Za lokale wynajmowane na potrzeby lekarza podstawowej opieki zdrowotnej - **10,00 zł/m² m-c**,
 - d) Za lokal położony w budynku komunalnym przy ul. Podgórnej 3 składający się z pomieszczenia na parterze budynku (przy wejściu od strony mieszkalnej w klatce nr 2 oraz pomieszczenia w piwnicy w tym budynku oznaczonego numerem 7B, wynajmowany na potrzeby przechowywania dokumentacji medycznej - **2,00 zł/m² m-c**,
 - e) Za lokal użytkowy położony w budynku sali wiejskiej w Kamionce - **660,00 zł/m² m-c**,
 - f) Za lokal użytkowy położony w budynku remizy w Sokołowie - **108,15 zł/m² m-c**,
 - g) Za garaż położony w Lubaszu przy ulicy Podgórnej 3 - **48,90 zł/m² m-c**,
 - h) Za lokal użytkowy położony w budynku remizy w Kruteczku - **146,34 zł/m² m-c**,

§ 2.

Ustala się stawkę czynszu za garaże w wysokości **2,57 zł/m² m-c**.

§ 3.

Dla pomieszczeń gospodarczych (w tym za drugie i następne pomieszczenie wynajmowane przy najmie lokalu mieszkalnego) ustala się następujące zasady odpłatności:

- a) **0,86 zł/m² m-c** za pierwsze pomieszczenie gospodarcze z wyłączeniem dodatkowych piwnic przynależnych do lokalu przeznaczonego na potrzeby lekarza podstawowej opieki zdrowotnej, dla których stawka wynosi **1,00 zł/m² m-c**,
- b) według stawki określonej w ppkt a) niniejszego paragrafu powiększanej narastająco o 30% za każde kolejne pomieszczenie.

§ 4.

Stawki czynszu najmu określone w § 1 pkt 1 lit. a-h nie zawierają kosztów eksploatacyjnych których zasady rozliczania uregulowano w zawartych umowach z najemcami.

§ 5.

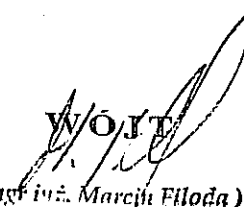
Stawki czynszu nie uwzględniają podatku VAT.

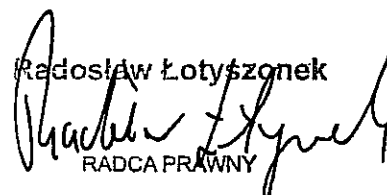
§ 6.

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi d/s gospodarki komunalnej i mieszkaniowej Urzędu Gminy w Lubasz.

§ 7.

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Lubasz Nr 72/2017 z dnia 24 lipca 2017 roku w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za lokale użytkowe.

WÓJTA

(mgr inż. Marcin Filoła)

Radosław Łotyszonek

RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

**Do Zarządzenia Wójta Gminy Lubasz Nr 78.2017 z dnia 09 sierpnia 2017 roku
w sprawie: ustalenia stawek czynszu za lokale użytkowe.**

Stosownie do przytoczonych w sentencji zarządzenia przepisów prawa zmiana obowiązujących stawek czynszu może nastąpić wyłącznie w formie Zarządzenia Wójta Gminy.

Zarządzenie to uwzględnia zmianę stawek czynszu za lokale wynajmowane na potrzeby przechowywania dokumentacji medycznej.

WÓJT

(mgr inż. Andrzej Kłoda)

