Ogłoszenie nr 500054853-N-2017 z dnia 07-11-2017 r.

**Gmina Lubasz: Modernizacja i adaptacja oraz wyposażenie budynków szkolnych w Gminie Lubasz – Rozbudowa budynku gospodarczego ze zmianą funkcji   
  
OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

tak   
Nazwa projektu lub programu   
Zamówienie jest współfinansowane ze środków Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak   
Numer ogłoszenia: 585357-N-2017

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:**

Gmina Lubasz, Krajowy numer identyfikacyjny 57079110600000, ul. ul. B. Chrobrego  37, 64720   Lubasz, woj. wielkopolskie, państwo Polska, tel. 67 255 60 12, e-mail lubasz@wokiss.pl, faks 67 255 64 62.   
Adres strony internetowej (url): www.bip.lubasz.pl

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Modernizacja i adaptacja oraz wyposażenie budynków szkolnych w Gminie Lubasz – Rozbudowa budynku gospodarczego ze zmianą funkcji

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia***(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań )* **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej i na jej podstawie robót budowlanych w zakresie rozbudowy budynku gospodarczego ze zmianą funkcji, położonego przy ul. Podgórnej 7 w Lubaszu. Zamówienie obejmuje w szczególności: 1) wykonanie pełnobranżowej dokumentacji projektowej, 2) uzgodnienie dokumentacji projektowej z właściwymi służbami, 3) uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych, w tym prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę i pozwolenia na użytkowanie lub brak sprzeciwu do użytkowania obiektu wydany przez Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, 4) organizację zaplecza budowy, 5) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, 6) przygotowanie dokumentów kolaudacyjnych (protokoły, atesty, certyfikaty itp.). Wybrany Wykonawca będzie zobowiązany do udzielenia co najmniej 36-miesięcznej gwarancji jakości dla całości obiektu. Oferowany okres gwarancji jakości podlega ocenie w świetle kryteriów oceny ofert. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa program funkcjonalno-użytkowy, stanowiący załącznik nr 1 do SIWZ. 2. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666, ze zm.). W szczególności: 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: roboty budowlane wykonywane przez robotników na podstawie dokumentacji projektowej 2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do: a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów, c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia. 3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia: • oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy. Pierwsze oświadczenie zostanie złożone Zamawiającemu najpóźniej w terminie do 5 dni roboczych, licząc od dnia zawarcia umowy, kolejne zgodnie z zapisami zawartymi powyżej. 4) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.

**II.4) Informacja o częściach zamówienia:**   
**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

**II.5) Główny Kod CPV:** 45453000-7

**Dodatkowe kody CPV:**71223000-7

**SEKCJA III: PROCEDURA**

**III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

**III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

**III.3) Informacje dodatkowe:**

**SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

|  |
| --- |
|  |
| Postępowanie / część zostało unieważnione  tak  Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:  W niniejszym postępowaniu zostały złożone następujące oferty: Oferta nr 1 złożona przez: STEF-BUD Przemysław Stefaniak ul. Drawska 6, 64-730 Wieleń Oferta nr 2 złożona przez: Zakład Produkcyjno-Handlowo-Usługowy Sławomir Lisiewicz, Stróżewo 36, 64-800 Chodzież. Wobec powyższego, że STEF-BUD Przemysław Stefaniak, ul. Drawska 6, 64-730 Wieleń nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania z ofertą o kolejne 30 dni do łącznego okresu 60 dni, zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt 7a ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający odrzuca tą ofertę. STEF-BUD Przemysław Stefaniak, ul. Drawska 6, 64-730 Wieleń został wezwany do uzupełnienia oferty zgodnie z art. 26 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i 26 ust. 3 w/w ustawy do złożenia poprawionych dokumentów dołączonych do oferty i złożenia wyjaśnień odnośnie dokumentów dołączonych do oferty (pismo wysłano do Wykonawcy drogą elektroniczną w dniu 17.10.2017 r.). Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – w terminie 5 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma (do 23.10.2017 r.) nie odpowiedział na wezwanie Zamawiającego, w związku z powyższym nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu wskazanych w art. 25 ust. 1 ustawy i braku podstaw do wykluczenia określonych w art. 24 w/w ustawy, dlatego też zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt 12 Zamawiający wyklucza z postępowania tego Wykonawcę i w konsekwencji zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający odrzuca tą ofertę. Zakład Produkcyjno-Handlowo-Usługowy Sławomir Lisiewicz, Stróżewo 36, 64-800 Chodzież złożył oświadczenie o wyrażeniu zgodny na przedłużenie terminu związania z ofertą o okres kolejnych 30 dni, ponadto przedłożył dokument dot. przedłużenia ważności wadium. W związku z faktem, iż oferta złożona przez Zakład Produkcyjno-Handlowo-Usługowy Sławomir Lisiewicz, Stróżewo 36, 64-800 Chodzież – kwota oferty brutto 596.014,73 zł jest wyższa od kwoty zaplanowanej na powyższe postępowanie przetargowe – kwoty którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia – suma 434.576,25 zł brutto, dlatego też zgodnie z art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający w dniu 07.11.2017 r. unieważnia postępowania prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn. Modernizacja i adaptacja oraz wyposażenie budynków szkolnych w Gminie Lubasz – Rozbudowa budynku gospodarczego ze zmianą funkcji. |
|  |

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

**IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie   na podstawie art.  ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.