

WYPIS Z MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Gminy w Lubaszu uchwałą nr XIX/205/09 z dnia 24 kwietnia 2009 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 129 z dnia 1 lipca 2009 roku działka nr 1027/2 położona w Lubaszu częściowo posiada funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a częściowo stanowi teren rolniczy, a w/w. plan posiada następujące ustalenia:

- §1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Lubasz i Goraj, zwany dalej „planem”.
2. Plan obejmuje obszary zmian w obrębie wsi Lubasz i Goraj.
 3. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu - załączniki nr od 1 do 12.
 4. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) załączniki Nr 1 -12, rysunki planu, opracowane w skali 1:1000 i zatytułowane „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Lubasz i Goraj, stanowiące część graficzną planu, zwane dalej „rysunkami planu”;
 - 2) załącznik nr 13 – stanowiący rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
 - 3) załącznik Nr 14 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy w Lubaszu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
 - 4) załącznik Nr 15 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy w Lubaszu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **działce** - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącą obszar, na którym może być realizowane zamierzenie inwestycyjne, do którego mają zastosowanie uregulowania zawarte w uchwale;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość budowli od linii rozgraniczającej drogi;
- 3) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych, bez schodów, ramp, tarasów, zadaszeń, wiatrołapów;
- 4) **powierzchni zieleni** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni biologicznie czynnych, pokrytych roślinnością trawiastą, zakrzewionych, zadrzewionych lub urządzonych jako oczka wodne;
- 5) **reklamie** - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 6) **terenie** - należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, stanowiącą najmniejszą wydzieloną liniami rozgraniczającymi jednostkę ustaleń planu, oznaczoną numerem i symbolem literowym, dla której obowiązują ustalenia szczegółowe.

- §3. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:
- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **MN**;
 - 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **MW**;
 - 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolami **MN/U**;
 - 4) tereny zabudowy usługowej z funkcją mieszkalną jednorodzinną, oznaczone na rysunku planu symbolami **U/MN**;
 - 5) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **U**;
 - 6) tereny zabudowy usług oświaty, oznaczone na rysunku planu symbolami **Uo**;
 - 7) tereny usług sportu i turystyki, oznaczone na rysunku planu symbolami **US/T**;
 - 8) tereny usług turystyki, oznaczone na rysunku planu symbolami **Ut**;
 - 9) tereny zieleni krajobrazowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **ZK**;
 - 10) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **ZI**;
 - 11) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami **ZP**;
 - 12) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone na rysunku planu symbolami **P**;
 - 13) tereny upraw rolnych, oznaczone na rysunku planu symbolami **R**;
 - 14) tereny wód śródlądowych powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **WS**;
 - 15) tereny parkingów, oznaczone na rysunku planu symbolami **KP**.
 - 16) tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej, oznaczone na rysunku planu symbolami **KD-Z**;
 - 17) tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **KD-L**;
 - 18) tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **KD-D**;
 - 19) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDW**;
 - 20) Tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja, przepompownia, oznaczone na rysunku planu symbolami **K**.

§4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się zakaz lokalizacji i rozbudowy obiektów budowlanych i urządzeń, które wpływają negatywnie na ład przestrzenny, a w tym:

- 1) wolnostojących reklam;
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych;
- 3) ogrodzeń pełnych z elementów prefabrykowanych.

§5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych z wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2) dla terenów **P**, **U/MN**, **MN/U** zakaz lokalizacji przedsięwzięć polegających na składowaniu odpadów;
- 3) dopuszczenie stosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych oddzielne dla ścieków bytowych i komunalnych oraz przemysłowych;
- 4) obowiązek podczyszczenia ścieków przemysłowych przed ich odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków do jakości wymaganej przepisami szczególnymi;
- 5) że, wszelkie oddziaływania na środowisko wynikające z realizacji ustaleń planu nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;

- 6) zastosowanie zabezpieczeń dla nawierzchni przeznaczonych dla postoju i prowadzenia ruchu kołowego przed infiltracją zanieczyszczeń wód opadowych do środowiska gruntowo-wodnego, szczególnie dla terenów **U, P, KP**;
- 7) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz zagospodarowanie ich zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami;
- 8) sposób postępowania z masami ziemnymi powstającymi w związku z realizacją ustaleń planu zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi.
- 9) że tereny **MN**, należą do terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) że tereny **MW** należą do terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
- 11) że tereny **MN/U**, należą do terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) że tereny **U/MN**, należą do terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) że tereny **U**, należą do terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 14) że tereny **Uo**, należą do terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 15) że tereny **US/T**, należą do terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 16) że tereny **Ut**, należą do terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§6. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się obowiązek uzgadniania z Wielkopolskim Wojewódzkim konserwatorem Zabytków prac ziemnych związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu w celu uzyskania pozwolenia WWKZ na prace archeologiczne.

§7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się stosowanie trwałych i estetycznych elementów urządzenia i zagospodarowania terenu.

§8. Ustala się lokalizację terenów, dla których obowiązują ustalenia szczegółowe zgodnie z §9, §10, §11, §12, §13, §14, §15, §16, §17, §18, §19, §20, §21, §22, §23, §24, §25 niniejszej uchwały:

1. Załącznik nr 1 do uchwały na terenach oznaczonych symbolem:

- 1) **1MN, 2MN** – wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **MN/U** - wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami;
- 3) **1U/MN, 2U/MN, 3U/MN** - wyznacza się tereny zabudowy usługowej z funkcją mieszkalną;
- 4) **1U, 2U, 3U** - wyznacza się tereny zabudowy usługowej;
- 5) **ZP** - wyznacza się tereny zieleni urządzonej;
- 6) **ZI** - wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej;
- 7) **1ZK, 2ZK, 3ZK, 4ZK** - wyznacza się tereny zieleni krajobrazowej;
- 8) **1R, 2R** - wyznacza się tereny rolne;
- 9) **WS** - wyznacza się tereny wód śródlądowych powierzchniowych;
- 10) **1KD-L, 2KD-L** - wyznacza się tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej;

- 11) **1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D** - wyznacza się tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej;
- 12) **1KDW, 2KDW, 3KDW** - wyznacza się tereny dróg wewnętrznych.
- 13) **K** – wyznacza się tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja, przepompownia.

2. **Załącznik nr 2** do uchwały na terenach oznaczonych symbolem **US/T** - wyznacza się tereny usług sportu i turystyki.

3. **Załącznik nr 3** do uchwały na terenach oznaczonych symbolem:

- 1) **Ut** - wyznacza się tereny usług turystyki;
- 2) **U** – wyznacza się tereny zabudowy usługowej;
- 3) **KD-D** - wyznacza się tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej;
- 4) **KP** – wyznacza się tereny parkingów publicznych.

4. **Załącznik nr 4** do uchwały na terenach oznaczonych symbolem:

- 1) **MN** - wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **U** - wyznacza się tereny zabudowy usługowej.

5. **Załącznik nr 5** do uchwały na terenach oznaczonych symbolem:

- 1) **1MN/U, 2MN/U** - wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami;
- 2) **KD-D** - wyznacza się tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej;
- 3) **ZP** - wyznacza się tereny zieleni urządzonej.

6. **Załącznik nr 6** do uchwały na terenach oznaczonych symbolem:

- 1) **ZP** - wyznacza się tereny zieleni urządzonej;
- 2) **ZI** - wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej.

7. **Załącznik nr 7** do uchwały na terenach oznaczonych symbolem:

- 1) **1MN, 2MN** - wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **MW** - wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 3) **MN/U** - wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami;
- 4) **Uo** - wyznacza się tereny zabudowy usług oświaty;
- 5) **1ZI, 2ZI** - wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej;
- 6) **KP** - wyznacza się tereny parkingów publicznych.

8. **Załącznik nr 8** do uchwały na terenach oznaczonych symbolem:

- 1) **1MN, 2MN** - wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **MN/U** - wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami;
- 3) **R** - wyznacza się tereny rolne;
- 4) **1P, 2P, 3P** - wyznacza się tereny obiektów produkcyjnych , składów i magazynów;
- 5) **1ZI, 2ZI** - wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej;
- 6) **WS** - wyznacza się tereny wód śródlądowych powierzchniowych;
- 7) **1ZK, 2ZK, 3ZK** - wyznacza się tereny zieleni krajobrazowej;
- 8) **KDW** – wyznacza się tereny dróg wewnętrznych;
- 9) **KDP** – wyznacza się tereny ciągu pieszo-jezdnego.

9. **Załącznik nr 9** do uchwały na terenach oznaczonych symbolem:

- 1) **MN/U** - wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami;
- 2) **KDW** - wyznacza się tereny dróg wewnętrznych.

10. **Załącznik nr 10** do uchwały na terenach oznaczonych symbolem:

- 1) **MN/U** - wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami;

2) **KDW** - wyznacza się tereny dróg wewnętrznych.

11. **Załącznik nr 11** do uchwały na terenach oznaczonych symbolem:

- 1) **1MN, 2MN** - wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **1MN/U, 2MN/U** - wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami;
- 3) **U/MN** - wyznacza się tereny zabudowy usługowej z funkcją mieszkalną;
- 4) **1ZI, 2ZI** - wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej;
- 5) **KD-Z** - wyznacza się tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej;
- 6) **1KD-D, 2KD-D, 3KD-D** - wyznacza się tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej;
- 7) **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4 KDW** - wyznacza się tereny dróg wewnętrznych;
- 8) **1ZP, 2ZP** – wyznacza się tereny zieleni urządzonej.

12. **Załącznik nr 12** do uchwały na terenach oznaczonych symbolem:

- 1) **MN** - wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **R** - wyznacza się tereny rolne.

§9. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dopuszczenie lokalizacji:

- a) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego na działce;
- b) jednego budynku gospodarczego na działce;
- c) jednego budynku garażowego na działce;
- d) dojść i dojazdów związanych z funkcją terenu oraz dojazdów przeciwpożarowych;
- e) małej architektury i oświetlenia terenu;

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) dopuszcza się rozbudowę i remonty istniejących zabudowań pod warunkiem zachowania ustaleń niniejszej uchwały;
- b) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy – do 30% powierzchni działki;
- c) obowiązek zachowania – 50 % powierzchni działki w postaci terenów zieleni - powierzchnia biologicznie czynna;
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

3) zasady i warunki zabudowy:

- a) wysokość zabudowy budynków mieszkalnych - do 9 m;
- b) liczba kondygnacji : nie więcej niż -jedna kondygnacja podziemna, jedna nadziemna i poddasze użytkowe;
- c) obowiązują dachy skośne o nachyleniu połaci od 30 do 45 stopni;
- d) obiekty gospodarcze i garażowe jednokondygnacyjne;
- e) kierunek głównej kalenicy dachu na budynku mieszkalnym zgodny z kierunkiem kalenicy na budynku mieszkalnym na działce sąsiedniej,
- f) minimalna szerokość działki – 20 m;

4) W załączniku nr 1 do niniejszej uchwały:

- a) tereny 1MN stanowią kontynuacje terenów 1MN/U w ramach poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej zgodnie z przepisami szczególnymi i ustala się prawo przejścia i przejazdu przez tereny ŻK i WS;
- b) część działki o nr ewidencyjnym 88 zlokalizowana w obszarze terenów 1MN stanowi kontynuację terenów MN położonych poza obszarem opracowania planu w ramach poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej zgodnie z przepisami szczególnymi i ustala się prawo przejścia i przejazdu przez tereny ŻK i WS;

5) Dla terenów 1 MN na załączniku nr 7 ustala się prawo służebności przejścia i

przejazdu przez teren Uo.

§10. Na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **MW** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) budynków mieszkalnych wielorodzinnych;
 - b) budynków garażowych;
 - c) dojeżdż i dojazdów związanych z funkcją terenu oraz dojazdów przeciwpożarowych;
 - d) małej architektury i oświetlenia terenu;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się rozbudowę i remonty istniejących zabudowań pod warunkiem zachowania ustaleń niniejszej uchwały;
 - b) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy – do 40% powierzchni działki;
 - c) obowiązek zachowania 50 % powierzchni działki w postaci terenów zieleni – powierzchnia biologicznie czynna;
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) zasady i warunki zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy budynków mieszkalnych nie więcej niż – jedna kondygnacja podziemna, dwie nadziemne i poddasze użytkowe;
 - b) dla nowych obiektów obowiązują dachy skośne o nachyleniu połaci od 25 do 45 stopni,
 - c) obiekty garażowe jednokondygnacyjne;
 - d) kierunek głównej kalenicy dachu równoległy do dłuższego boku budynku;
- 4) teren **MW** na załączniku nr 7 stanowi kontynuację terenu zabudowy wielorodzinnej położonej poza granicami planu w ramach poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§11. Na terenach zabudowy mieszkaniowej z usługami, oznaczonych na rysunku planu Symbolami **MN/U** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego na działce;
 - b) jednego budynku usługowo-gospodarczego na działce;
 - c) jednego budynku garażowego na działce;
 - d) dojeżdż i dojazdów związanych z funkcją terenu oraz dojazdów przeciwpożarowych;
 - e) małej architektury i oświetlenia terenu;
 - f) dla terenu 1MN/U (załącznik nr 7) – dopuszcza się usługi sportu i rekreacji (np. boisko sportowe);
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się rozbudowę i remonty istniejących zabudowań pod warunkiem zachowania ustaleń niniejszej uchwały;
 - b) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy – do 30% powierzchni działki, z czego 60% stanowi funkcja mieszkaniowa;
 - c) obowiązek zachowania – 50 % powierzchni działki w postaci terenów zieleni – powierzchnia biologicznie czynna;
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) zasady i warunki zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy budynków mieszkalnych nie więcej niż – jedna kondygnacja podziemna, jedna nadziemna i poddasze użytkowe;
 - b) obowiązują dachy skośne o nachyleniu połaci od 30 do 45 stopni;
 - c) obiekty usługowe – jednokondygnacyjne;

- d) gospodarcze i garażowe – jednokondygnacyjne;
- e) dopuszcza się połączenie obiektu usługowego i gospodarczego z budynkiem mieszkalnym;
- f) kierunek głównej kalenicy dachu na budynku mieszkalnym zgodny z kierunkiem kalenicy na budynku mieszkalnym na działce sąsiedniej,
- g) minimalna szerokość działki – 20 m.

§12. Na terenach zabudowy usługowej z funkcją mieszkalną, oznaczonych na rysunku planu symbolami **U/MN**, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dopuszczenie lokalizacji:

- a) jednego budynku usługowego na działce;
- b) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego na działce;
- c) jednego budynku garażowo-gospodarczego na działce;
- d) dojazd i dojazdów związanych z funkcją terenu oraz dojazdów przeciwpożarowych;
- e) małej architektury i oświetlenia terenu;

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) dopuszcza się rozbudowę i remonty istniejących zabudowań pod warunkiem zachowania ustaleń niniejszej uchwały;
- b) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy – do 30% powierzchni działki, z czego 60% stanowi funkcja usługowa;
- c) obowiązek zachowania 50 powierzchni działki w postaci terenów zieleni – powierzchni biologicznie czynnej;
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

3) zasady i warunki zabudowy:

- a) wysokość zabudowy budynków mieszkalnych nie więcej niż – jedna kondygnacja podziemna, jedna nadziemna i poddasze użytkowe;
- b) obowiązują dachy skośne o nachyleniu połaci od 30 do 45 stopni;
- c) obiekty usługowe i garażowo-gospodarcze – jednokondygnacyjne;
- d) dopuszcza się połączenie obiektu usługowego i garażowo-gospodarczego z budynkiem mieszkalnym.
- e) minimalna szerokość działki – 30 m.

§13. Na terenach zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **U**, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dopuszczenie lokalizacji:

- a) jednego budynku usługowego na działce;
- b) jednego budynku garażowo-gospodarczego na działce;
- c) małej architektury i oświetlenia terenu;
- d) dojazd i dojazdów związanych z funkcją terenu oraz dojazdów przeciwpożarowych;

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) dopuszcza się rozbudowę i remonty istniejących zabudowań pod warunkiem zachowania ustaleń niniejszej uchwały;
- b) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki;
- c) obowiązek zachowania 50 % powierzchni działki w postaci terenów zieleni – powierzchnia biologicznie czynna;
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

3) zasady i warunki zabudowy:

- a) wysokość zabudowy budynków usługowych nie więcej niż – jedna kondygnacja podziemna, jedna nadziemna i poddasze użytkowe;
- b) obowiązują dachy skośne o nachyleniu połaci od 30 do 45 stopni;

- c) obiekty garażowo-gospodarcze – jednokondygnacyjne;
- d) dopuszcza się połączenie obiektu usługowego i garażowo-gospodarczego;
- e) minimalna szerokość działki – 35 m.

§14. Na terenach zabudowy usług oświaty, oznaczonych na rysunku planu symbolami **Uo**, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) budynku usług oświaty;
 - b) budynków garażowo-gospodarczych;
 - c) małej architektury i oświetlenia terenu;
 - d) dojazdów i dojazdów związanych z funkcją terenu oraz dojazdów przeciwpożarowych;
- 2) zasady zagospodarowania terenu.
 - a) dopuszcza się rozbudowę i remonty istniejących zabudowań pod warunkiem zachowania ustaleń niniejszej uchwały;
 - b) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy – do 40% powierzchni działki;
 - c) obowiązek zachowania – 50 % powierzchni działki w postaci terenów zieleni – powierzchnia biologicznie czynna;
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - e) dopuszcza się wprowadzenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej gminy;
 - f) zakaz realizacji utwardzonych dróg publicznych za wyjątkiem dojazdów gospodarczych i przeciwpożarowych;
 - g) nakaz wykonywania niezbędnych prac z zakresu regulacji w celu utrzymania terenu nasadzeń lub wycinki drzew i krzewów, oraz innych działań związanych z konserwacją i utrzymaniem zieleni;
- 3) zasady i warunki zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy budynków usługowych nie więcej niż – jedna kondygnacja podziemna, jedna nadziemna i poddasze użytkowe;
 - b) obowiązują dachy:
 - na obiektach istniejących płaskie lub skośne o nachyleniu połaci od 30 do 45 stopni, a dla obiektów nowych - skośne o nachyleniu połaci od 30 do 45 stopni;
 - c) obiekty mieszkalne - jedna kondygnacja podziemna, jedna nadziemna i poddasze użytkowe;
 - d) obiekty garażowo-gospodarcze – jednokondygnacyjne;
 - e) dopuszcza się połączenie obiektu usługowego i garażowo-gospodarczego.

§15. Na terenach usług sportu i turystyki oznaczonych na rysunku planu symbolami **US/T**, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) boisk i urządzeń sportowych;
 - b) budynków związanych z funkcją terenu – budynków szatni i socjalno-sanitarnych, altan i zadaszeń;
 - c) obiektów hotelowych, gastronomicznych i handlowych;
 - d) małej architektury i oświetlenia terenu;
 - e) dojazdów i dojazdów związanych z funkcją terenu oraz dojazdów przeciwpożarowych;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy budynkami kubaturowymi – do 40% powierzchni działki;
 - b) obowiązek zachowania – 50 % powierzchni działki w postaci terenów zieleni - powierzchnia biologicznie czynna;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

- d) dopuszcza się wprowadzenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej gminy;
 - e) zakaz realizacji utwardzonych dróg publicznych za wyjątkiem dojazdów gospodarczych i przeciwpożarowych;
 - f) nakaz wykonywania niezbędnych prac z zakresu regulacji, w celu utrzymania terenu, nasadzeń lub wycinki drzew i krzewów, oraz innych działań związanych z konserwacją i utrzymaniem zieleni;
- 3) zasady i warunki zabudowy:
- a) wysokość zabudowy budynków usługowych nie więcej niż – jedna nadziemna i poddasze użytkowe;
 - b) obowiązujące dachy skośne:
 - dla obiektów o nachyleniu połaci od 30 do 45 stopni,
 - dla zadaszeń i altan o nachyleniu od 20 do 45 stopni.

§16. Na terenach zabudowy usług turystyki oznaczonych na rysunku planu symbolami **Ut**, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczenie lokalizacji:
- a) obiektów hotelowych i gastronomicznych;
 - b) budynków związanych z funkcją terenu – budynków szatni i socjalno-sanitarnych, altan i zadaszeń i budynków gospodarczo-garażowych;
 - c) małej architektury i oświetlenia terenu;
 - d) dojsć i dojazdów związanych z funkcją terenu oraz dojazdów przeciwpożarow
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy budynkami kubaturowymi – do 50% powierzchni działki;
 - b) obowiązek zachowania 30 % powierzchni działki w postaci terenów zieleni - powierzchnia biologicznie czynna;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - d) dopuszcza się wprowadzenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej gminy;
 - e) zakaz realizacji utwardzonych dróg publicznych za wyjątkiem dojazdów gospodarczych i przeciwpożarowych;
 - f) nakaz wykonywania niezbędnych prac z zakresu regulacji w celu utrzymania terenu, nasadzeń lub wycinki drzew i krzewów oraz innych działań związanych z konserwacją i utrzymaniem zieleni;
- 3) zasady i warunki zabudowy:
- a) wysokość zabudowy budynków hotelowych i gastronomicznych nie więcej niż – dwie nadziemne i poddasze użytkowe; budynków gospodarczo-garażowych – jedna kondygnacja nadziemna;
 - b) obowiązują dachy skośne:
 - dla obiektów o nachyleniu połaci od 30 do 45 stopni;
 - dla zadaszeń i altan o nachyleniu od 20 do 45 stopni.

§17. Na terenach zieleni krajobrazowej oznaczonych na rysunku planu symbolami **ZK**, ustala się następujące parametry zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy i dopuszczenie lokalizacji:
- a) zieleni krajobrazowej i parkowej;
 - b) dojsć i dojazdów związanych z funkcją terenu oraz dojazdów przeciwpożarowych;
 - c) małej architektury i oświetlenia terenu;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
- a) dopuszcza się wprowadzenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej gminy;
 - b) zakaz realizacji utwardzonych dróg publicznych za wyjątkiem dojazdów

gospodarczych i przeciwpożarowych;

- c) nakaz wykonywania niezbędnych prac z zakresu regulacji, w celu utrzymania terenu, nasadzeń lub wycinki drzew i krzewów oraz innych działań związanych z konserwacją i utrzymaniem zieleni.

§18. Na terenach zieleni izolacyjnej oznaczonych na rysunku planu symbolami **ZI**, ustala się następujące parametry zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) zieleni izolacyjnej; – zimozielonej;
 - b) dojazdów i dojazdów związanych z funkcją terenu oraz dojazdów przeciwpożarowych;
 - c) małej architektury i oświetlenia terenu;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nakaz nasadzenia pasów o szerokości 5 m zieleni wysokiej, z gatunków zimozielonych zgodnie z warunkami gruntowymi;
 - b) dopuszcza się wprowadzenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej gminy;
 - c) zakaz realizacji utwardzonych dróg publicznych za wyjątkiem dojazdów gospodarczych i przeciwpożarowych;
 - d) nakaz wykonywania niezbędnych prac z zakresu: regulacji, w celu utrzymania terenu, nasadzeń lub wycinki drzew i krzewów, oraz innych działań związanych z konserwacją i utrzymaniem zieleni.

§19. Na terenach zieleni urządzonej oznaczonych na rysunku planu symbolami **ZP**, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) zieleni urządzonej i parkowej;
 - b) boisk i urządzeń sportowych, rekreacyjnych i wypoczynkowych;
 - c) obiektów związanych z funkcją terenu – altan i zadaszeń;
 - d) małej architektury i oświetlenia terenu;
 - e) dojazdów i dojazdów związanych z funkcją terenu oraz dojazdów przeciwpożarowych;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy urządzeniami i obiektami związanymi z funkcją terenu do 10% powierzchni działki;
 - b) obowiązek zachowania 60 % powierzchni działki w postaci terenów zieleni urządzonej i parkowej - powierzchnia biologicznie czynna;
 - c) dopuszcza się wprowadzenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej gminy;
 - d) zakaz realizacji utwardzonych dróg publicznych za wyjątkiem dojazdów gospodarczych i przeciwpożarowych;
 - e) nakaz wykonywania niezbędnych prac z zakresu regulacji w celu utrzymania terenu, nasadzeń lub wycinki drzew i krzewów oraz innych działań związanych z konserwacją i utrzymaniem zieleni;
- 3) zasady i warunki zabudowy:
 - a) wysokość obiektów do 6 m;
 - b) obowiązują dachy skośne:
 - dla obiektów o nachyleniu połaci od 30 do 45 stopni;
 - dla zadaszeń i altan - o nachyleniu od 20 do 45 stopni.

§20. Na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **P**, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczenie lokalizacji:

- a) budynków produkcyjnych i magazynowych;
 - b) budynków garażowo-gospodarczych;
 - c) obszarów składów;
 - d) małej architektury i oświetlenia terenu;
 - e) dojazdów i dojazdów związanych z funkcją terenu oraz dojazdów przeciwpożarowych;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki;
 - b) obowiązek zachowania 15 % powierzchni działki w postaci terenów zieleni - powierzchnia biologicznie czynna;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) zasady i warunki zabudowy:
- a) wysokość zabudowy budynków produkcyjnych, magazynowych i garażowych – jedna kondygnacja podziemna, jedna nadziemna i poddasze użytkowe;
 - b) obowiązują dachy skośne o nachyleniu połaci od 18 do 45 stopni;
 - c) obiekty produkcyjne i magazynowe do wysokości 10 m;
 - d) obiekty garażowo-gospodarcze – jednokondygnacyjne;
 - e) dopuszcza się połączenie obiektów produkcyjnych, magazynowych i garażowo-gospodarczych.
- §21. Na terenach upraw rolnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **R** ustala się następujące parametry zagospodarowania terenu:
- 1) uprawy rolne - grunty wyłącznie pod uprawy polowe, łąki, pastwiska;
 - 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów mieszkalnych i produkcyjnych, magazynowych i usługowych;
 - b) w sprawach nie uregulowanych niniejszą uchwałą w zakresie użytkowania terenów **R**, mają zastosowanie przepisy szczególne.
- §22. Na terenach wód śródlądowych powierzchniowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **WS** ustala się następujące parametry zagospodarowania terenu:
- 1) przeznaczenie terenu - tereny wód powierzchniowych śródlądowych – ciek wodny, staw;
 - 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zrzutu wszelkich ścieków sanitarnych do cieku wodnego;
 - b) nakaz wykonywania prac regulacyjnych i porządkowych;
 - c) w sprawach nie uregulowanych niniejszą uchwałą w zakresie użytkowania terenów **WS**, mają zastosowanie przepisy szczególne.
- §23. Na terenach infrastruktury technicznej - kanalizacja, przepompownia, oznaczonych na rysunku planu symbolem **K**, ustala się następujące parametry zagospodarowania terenu:
- 1) lokalizację istniejącej przepompowni ścieków;
 - 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy – do 70% powierzchni działki,
 - b) dopuszcza się wprowadzenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej gminy;
 - c) zakaz realizacji utwardzonych dróg publicznych za wyjątkiem dojazdów gospodarczych i przeciwpożarowych;
 - d) obowiązek zachowania – 15 % powierzchni działki w postaci terenów zieleni - powierzchnia biologicznie czynna,
 - e) nakaz wykonywania niezbędnych prac z zakresu: regulacji, w celu utrzymania terenu, nasadzeń lub wycinki drzew i krzewów, oraz innych działań związanych z konserwacją i utrzymaniem zieleni
 - f) w sprawach nie uregulowanych niniejszą uchwałą w zakresie użytkowania terenów **K**, mają zastosowanie przepisy szczególne.

- 3) zasady i warunki zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy budynków technologicznych, pomocniczych - jedna kondygnacja nadziemna.

§24. Na terenach parkingów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **KP**, ustala się lokalizację parkingu oraz zasady zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się wprowadzenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej gminy;
- 2) w sprawach nie uregulowanych niniejszą uchwałą w zakresie użytkowania terenów **KP**, mają zastosowanie przepisy szczególne.

§25. Na terenach dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **KD-Z, KD-L, KD-D, KDP**, ustala się:

- 1) klasyfikację:
 - a) dla terenów **KD-Z** drogi klasy zbiorczej;
 - b) dla terenów **KD-L** drogi klasy lokalnej;
 - c) dla terenów **KD-D** drogi klasy dojazdowej;
 - d) dla terenów **KDW** drogi wewnętrzne;
 - e) dla terenów **KDP** ciągi pieszo-jezdne
- 2) dla terenów **KD-Z, KD-L, KD-D** przekrój zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) jedno jezdniowy, z dwoma pasami ruchu z dopuszczeniem zwiększenia ilości pasów ruchu w strefach skrzyżowań;
 - b) dwustronne chodniki, z dopuszczeniem zamiany na ciągi pieszo-rowerowe;
- 3) dla terenów: **KDW, KDP** przekrój zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) jednoprzestrzenny;
 - b) chodniki wydzielone barwą lub rodzajem nawierzchni z dopuszczeniem zamiany na ciągi pieszo-rowerowe.

§26. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na brak ich występowania na obszarze objętym planem.

§27. W planie nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych. Nie określa się także szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§28. Określa się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

- 1) strefy oddziaływania linii elektroenergetycznych, które wynoszą:
 - a) SN 15kV po 7.5 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów na zewnątrz linii;
 - b) nn 0,4 kV po 3.0 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów na zewnątrz linii;
 - c) na obszarach stref oddziaływania linii elektroenergetycznych obowiązuje zakaz lokalizowania wszelkiej zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej.

§29. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, chodników, ścieżek rowerowych w granicy obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym z uwzględnieniem ustaleń planu;
- 3) dopuszczenie etapowania przy rozbudowie układu drogowego zgodnie z przepisami

- odrębnymi;
- 4) dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, nie wymienionych planem elementów układu komunikacyjnego, w tym drogowych obiektów inżynierskich;
 - 5) parametry układu komunikacyjnego zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi;
 - 6) w zależności od programu funkcjonalnego zapewnienie na działce pełnych potrzeb parkingowych zgodnie z przepisami szczególnymi.

§30. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej sieci infrastruktury technicznej z dopuszczeniem jej remontu i rozbudowy;
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych do kanalizacji sanitarnej, a na obszarach, na których nie ma kanalizacji sanitarnej dopuszczenie odprowadzenia do zbiorników bezodpływowych dla ścieków bytowych i komunalnych i oddzielnie do zbiorników bezodpływowe dla ścieków przemysłowych oraz wywóz nieczystości do oczyszczalni ścieków do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej;
- 3) dopuszczenie stosowania oczyszczalni przydomowych, indywidualnych lub zbiorowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zakaz wprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do gruntu i wód płynących;
- 5) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenów nieutwardzonych oraz połaci dachowych w granicach własnej działki;
- 6) odprowadzenie ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni do kanalizacji deszczowej zgodnie z przepisami szczególnymi lub retencjonowanie i wtórne wykorzystanie do celów nawodnień po uprzednim podczyszczeniu do jakości wymaganej przepisami szczególnymi;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
- 8) lokalizację stacji transformatorowo-rozdzielczych na samodzielnych działkach z dostępem do drogi publicznej;
- 9) dopuszczenie lokalizacji sieci telekomunikacyjnej na terenach komunikacji wyłącznie jako sieci podziemnej;
- 10) stosowanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi takich jak: paliwa płynne, gazowe, stałe - drewno, biomasa, lub alternatywne źródła energii;
- 11) zaopatrzenie w gaz z sieci, a do czasu wybudowania sieci gazowej dopuszcza się stosowanie gazu płynnego;
- 12) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej.

Otrzymuje:

1. **MP Projekt**
Maciej Pospieszny
Stróżki 45c
64-510 Wronki
2. a/a.

z up. Wójta Gminy

mgr Adam Ratajczak
Kierownik Referatu Rozwoju Gminy

MIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE WSI LUBASZ I GORAJ

Skala 1:1000

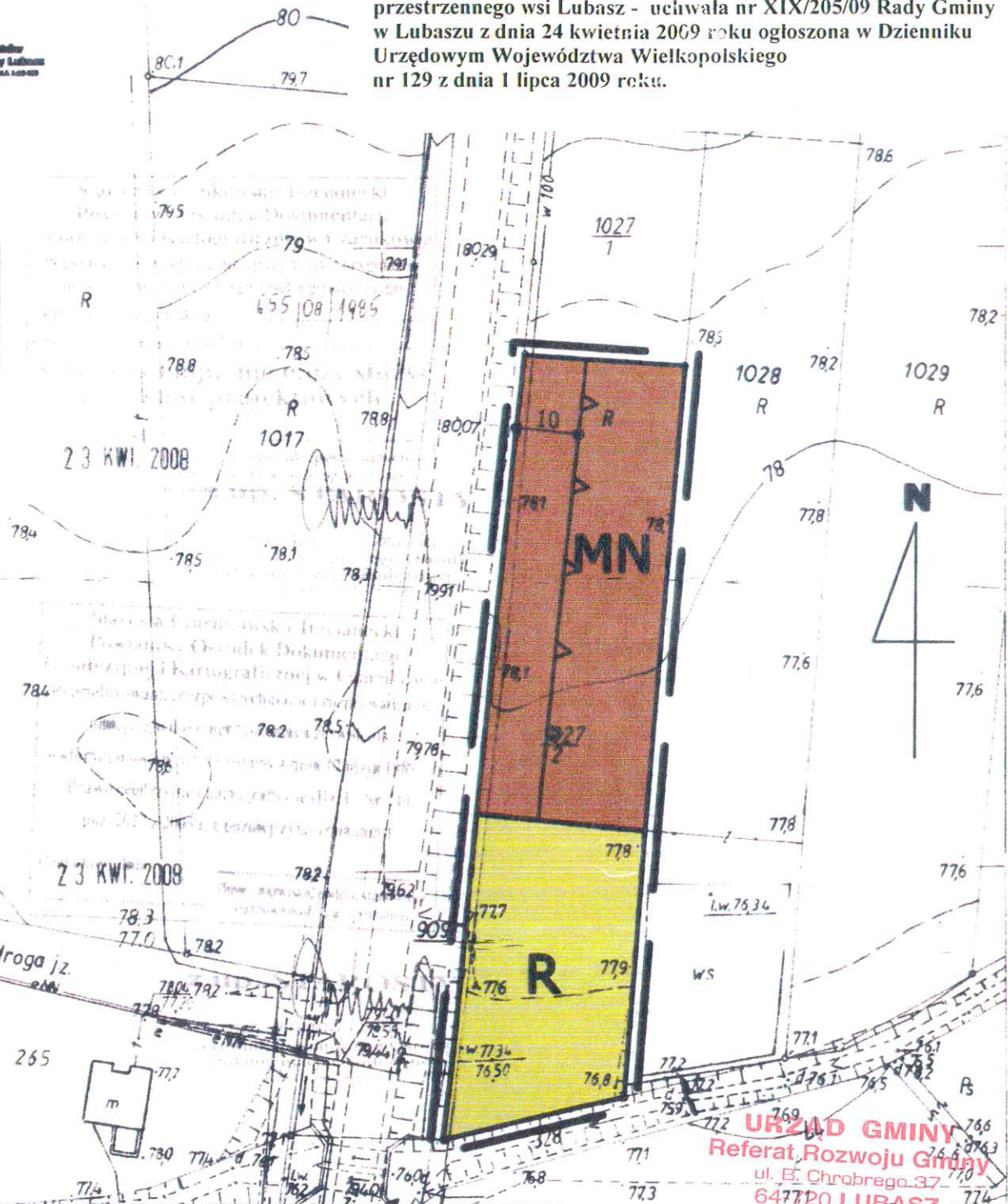
ZALĄCZNIK NR 12 DO UCHWAŁY NR XIX/205/09 RADY GMINY W LUBASZU Z DNIA 24 KWIETNIA 2009r



Gmina : Lubasz
Obręb: Lubasz

Wyrys z części graficznej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Lubasz - uchwała nr XIX/205/09 Rady Gminy w Lubaszu z dnia 24 kwietnia 2009 roku ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 129 z dnia 1 lipca 2009 roku.

1:20 Skala Operacyjna i Miarowa
podstawy Planistycznej Gminy Lubasz
1:25000



URZĄD GMINY
Referat Rozwoju Gminy
ul. E. Chrobrego 37
647720 LUBASZ
NIP 763-20-93-034

322
z up. Wójta Gminy
R 8L
(Signature)
mgr Adam Rozajczak
Kierownik Referatu Rozwoju Gminy

- naczenia**
- Granica obszaru objętego planem
 - Nieprzekraczalna linia zabudowy
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - Tereny rolnicze

Wzrost	
Waga	
Temperatura ciała	
Ciepota skóry	
Ciepota jamy ustnej	
Ciepota języczka	
Ciepota odbytu	
Ciepota kroczyzny	
Ciepota pachy	
Ciepota rąk	
Ciepota nóg	
Ciepota stóp	
Ciepota twarzy	
Ciepota szyi	
Ciepota klatki piersiowej	
Ciepota brzucha	
Ciepota pleców	
Ciepota miednicy	
Ciepota karku	
Ciepota szyi	
Ciepota rąk	
Ciepota nóg	
Ciepota stóp	
Ciepota twarzy	
Ciepota szyi	
Ciepota klatki piersiowej	
Ciepota brzucha	
Ciepota pleców	
Ciepota miednicy	
Ciepota karku	
Ciepota szyi	
Ciepota rąk	
Ciepota nóg	
Ciepota stóp	
Ciepota twarzy	
Ciepota szyi	
Ciepota klatki piersiowej	
Ciepota brzucha	
Ciepota pleców	
Ciepota miednicy	
Ciepota karku	
Ciepota szyi	
Ciepota rąk	
Ciepota nóg	
Ciepota stóp	
Ciepota twarzy	
Ciepota szyi	
Ciepota klatki piersiowej	
Ciepota brzucha	
Ciepota pleców	
Ciepota miednicy	
Ciepota karku	
Ciepota szyi	
Ciepota rąk	
Ciepota nóg	
Ciepota stóp	
Ciepota twarzy	
Ciepota szyi	
Ciepota klatki piersiowej	
Ciepota brzucha	
Ciepota pleców	
Ciepota miednicy	
Ciepota karku	
Ciepota szyi	
Ciepota rąk	
Ciepota nóg	
Ciepota stóp	
Ciepota twarzy	
Ciepota szyi	
Ciepota klatki piersiowej	
Ciepota brzucha	
Ciepota pleców	
Ciepota miednicy	
Ciepota karku	
Ciepota szyi	
Ciepota rąk	
Ciepota nóg	
Ciepota stóp	
Ciepota twarzy	
Ciepota szyi	
Ciepota klatki piersiowej	
Ciepota brzucha	
Ciepota pleców	
Ciepota miednicy	
Ciepota karku	
Ciepota szyi	
Ciepota rąk	
Ciepota nóg	
Ciepota stóp	
Ciepota twarzy	
Ciepota szyi	
Ciepota klatki piersiowej	
Ciepota brzucha	
Ciepota pleców	
Ciepota miednicy	
Ciepota karku	
Ciepota szyi	
Ciepota rąk	
Ciepota nóg	
Ciepota stóp	
Ciepota twarzy	
Ciepota szyi	
Ciepota klatki piersiowej	
Ciepota brzucha	
Ciepota pleców	
Ciepota miednicy	
Ciepota karku	
Ciepota szyi	
Ciepota rąk	
Ciepota nóg	
Ciepota stóp	
Ciepota twarzy	
Ciepota szyi	
Ciepota klatki piersiowej	
Ciepota brzucha	
Ciepota pleców	
Ciepota miednicy	
Ciepota karku	
Ciepota szyi	
Ciepota rąk	
Ciepota nóg	
Ciepota stóp	
Ciepota twarzy	
Ciepota szyi	
Ciepota klatki piersiowej	
Ciepota brzucha	
Ciepota pleców	
Ciepota miednicy	
Ciepota karku	
Ciepota szyi	
Ciepota rąk	
Ciepota nóg	
Ciepota stóp	
Ciepota twarzy	
Ciepota szyi	
Ciepota klatki piersiowej	
Ciepota brzucha	
Ciepota pleców	
Ciepota miednicy	
Ciepota karku	
Ciepota szyi	
Ciepota rąk	
Ciepota nóg	
Ciepota stóp	
Ciepota twarzy	
Ciepota szyi	
Ciepota klatki piersiowej	
Ciepota brzucha	
Ciepota pleców	
Ciepota miednicy	
Ciepota karku	
Ciepota szyi	
Ciepota rąk	
Ciepota nóg	
Ciepota stóp	
Ciepota twarzy	
Ciepota szyi	
Ciepota klatki piersiowej	
Ciepota brzucha	
Ciepota pleców	
Ciepota miednicy	
Ciepota karku	
Ciepota szyi	
Ciepota rąk	
Ciepota nóg	
Ciepota stóp	
Ciepota twarzy	
Ciepota szyi	
Ciepota klatki piersiowej	
Ciepota brzucha	
Ciepota pleców	
Ciepota miednicy	
Ciepota karku	
Ciepota szyi	
Ciepota rąk	
Ciepota nóg	
Ciepota stóp	
Ciepota twarzy	
Ciepota szyi	
Ciepota klatki piersiowej	
Ciepota brzucha	
Ciepota pleców	
Ciepota miednicy	
Ciepota karku	
Ciepota szyi	
Ciepota rąk	
Ciepota nóg	
Ciepota stóp	
Ciepota twarzy	
Ciepota szyi	
Ciepota klatki piersiowej	
Ciepota brzucha	
Ciepota pleców	
Ciepota miednicy	
Ciepota karku	
Ciepota szyi	
Ciepota rąk	
Ciepota nóg	
Ciepota stóp	
Ciepota twarzy	
Ciepota szyi	
Ciepota klatki piersiowej	
Ciepota brzucha	
Ciepota pleców	
Ciepota miednicy	
Ciepota karku	
Ciepota szyi	
Ciepota rąk	
Ciepota nóg	
Ciepota stóp	
Ciepota twarzy	
Ciepota szyi	
Ciepota klatki piersiowej	
Ciepota brzucha	
Ciepota pleców	
Ciepota miednicy	
Ciepota karku	
Ciepota szyi	
Ciepota rąk	
Ciepota nóg	
Ciepota stóp	
Ciepota twarzy	
Ciepota szyi	
Ciepota klatki piersiowej	
Ciepota brzucha	
Ciepota pleców	
Ciepota miednicy	
Ciepota karku	
Ciepota szyi	
Ciepota rąk	
Ciepota nóg	
Ciepota stóp	
Ciepota twarzy	
Ciepota szyi	
Ciepota klatki piersiowej	
Ciepota brzucha	
Ciepota pleców	
Ciepota miednicy	
Ciepota karku	
Ciepota szyi	
Ciepota rąk	
Ciepota nóg	
Ciepota stóp	
Ciepota twarzy	
Ciepota szyi	
Ciepota klatki piersiowej	
Ciepota brzucha	
Ciepota pleców	
Ciepota miednicy	
Ciepota karku	
Ciepota szyi	
Ciepota rąk	
Ciepota nóg	
Ciepota stóp	
Ciepota twarzy	
Ciepota szyi	
Ciepota klatki piersiowej	
Ciepota brzucha	
Ciepota pleców	
Ciepota miednicy	
Ciepota karku	
Ciepota szyi	
Ciepota rąk	
Ciepota nóg	
Ciepota stóp	
Ciepota twarzy	
Ciepota szyi	
Ciepota klatki piersiowej	
Ciepota brzucha	
Ciepota pleców	
Ciepota miednicy	
Ciepota karku	
Ciepota szyi	
Ciepota rąk	
Ciepota nóg	
Ciepota stóp	
Ciepota twarzy	
Ciepota szyi	
Ciepota klatki piersiowej	
Ciepota brzucha	
Ciepota pleców	
Ciepota miednicy	
Ciepota karku	
Ciepota szyi	
Ciepota rąk	
Ciepota nóg	
Ciepota stóp	
Ciepota twarzy	
Ciepota szyi	
Ciepota klatki piersiowej	
Ciepota brzucha	
Ciepota pleców	
Ciepota miednicy	
Ciepota karku	
Ciepota szyi	
Ciepota rąk	
Ciepota nóg	
Ciepota stóp	
Ciepota twarzy	
Ciepota szyi	
Ciepota klatki piersiowej	
Ciepota brzucha	
Ciepota pleców	
Ciepota miednicy	
Ciepota karku	
Ciepota szyi	
Ciepota rąk	
Ciepota nóg	
Ciepota stóp	
Ciepota twarzy	
Ciepota szyi	
Ciepota klatki piersiowej	
Ciepota brzucha	
Ciepota pleców	
Ciepota miednicy	
Ciepota karku	
Ciepota szyi	
Ciepota rąk	
Ciepota nóg	
Ciepota stóp	
Ciepota twarzy	
Ciepota szyi	
Ciepota klatki piersiowej	
Ciepota brzucha	
Ciepota pleców	
Ciepota miednicy	
Ciepota karku	
Ciepota szyi	
Ciepota rąk	
Ciepota nóg	
Ciepota stóp	
Ciepota twarzy	
Ciepota szyi	
Ciepota klatki piersiowej	
Ciepota brzucha	
Ciepota pleców	
Ciepota miednicy	
Ciepota karku	
Ciepota szyi	
Ciepota rąk	
Ciepota nóg	
Ciepota stóp	
Ciepota twarzy	
Ciepota szyi	
Ciepota klatki piersiowej	
Ciepota brzucha	
Ciepota pleców	
Ciepota miednicy	
Ciepota karku	
Ciepota szyi	
Ciepota rąk	
Ciepota nóg	
Ciepota stóp	
Ciepota twarzy	
Ciepota szyi	
Ciepota klatki piersiowej	
Ciepota brzucha	
Ciepota pleców	
Ciepota miednicy	
Ciepota karku	
Ciepota szyi	
Ciepota rąk	
Ciepota nóg	
Ciepota stóp	
Ciepota twarzy	
Ciepota szyi	
Ciepota klatki piersiowej	
Ciepota brzucha	
Ciepota pleców	
Ciepota miednicy	
Ciepota karku	
Ciepota szyi	
Ciepota rąk	
Ciepota nóg	
Ciepota stóp	
Ciepota twarzy	
Ciepota szyi	
Ciepota klatki piersiowej	
Ciepota brzucha	
Ciepota pleców	
Ciepota miednicy	
Ciepota karku	
Ciepota szyi	
Ciepota rąk	
Ciepota nóg	
Ciepota stóp	
Ciepota twarzy	
Ciepota szyi	
Ciepota klatki piersiowej	
Ciepota brzucha	
Ciepota pleców	
Ciepota miednicy	
Ciepota karku	
Ciepota szyi	
Ciepota rąk	
Ciepota nóg	
Ciepota stóp	
Ciepota twarzy	
Ciepota szyi	
Ciepota klatki piersiowej	
Ciepota brzucha	
Ciepota pleców	
Ciepota miednicy	
Ciepota karku	
Ciepota szyi	
Ciepota rąk	
Ciepota nóg	
Ciepota stóp	
Ciepota twarzy	
Ciepota szyi	
Ciepota klatki piersiowej	
Ciepota brzucha	
Ciepota pleców	
Ciepota miednicy	
Ciepota karku	
Ciepota szyi	
Ciepota rąk	
Ciepota nóg	
Ciepota stóp	
Ciepota twarzy	
Ciepota szyi	
Ciepota klatki piersiowej	
Ciepota brzucha	
Ciepota pleców	
Ciepota miednicy	
Ciepota karku	
Ciepota szyi	
Ciepota rąk	
Ciepota nóg	
Ciepota stóp	
Ciepota twarzy	
Ciepota szyi	
Ciepota klatki piersiowej	
Ciepota brzucha	
Ciepota pleców	
Ciepota miednicy	
Ciepota karku	
Ciepota szyi	
Ciepota rąk	
Ciepota nóg	
Ciepota stóp	
Ciepota twarzy	
Ciepota szyi	
Ciepota klatki piersiowej	
Ciepota brzucha	
Ciepota pleców	
Ciepota miednicy	
Ciepota karku	
Ciepota szyi	
Ciepota rąk	
Ciepota nóg	
Ciepota stóp	
Ciepota twarzy	
Ciepota szyi	
Ciepota klatki piersiowej	
Ciepota brzucha	
Ciepota pleców	
Ciepota miednicy	
Ciepota karku	
Ciepota szyi	
Ciepota rąk	
Ciepota nóg	
Ciepota stóp	
Ciepota twarzy	
Ciepota szyi	
Ciepota klatki piersiowej	
Ciepota brzucha	
Ciepota pleców	
Ciepota miednicy	
Ciepota karku	
Ciepota szyi	
Ciepota rąk	
Ciepota nóg	
Ciepota stóp	
Ciepota twarzy	
Ciepota szyi	
Ciepota klatki piersiowej	
Ciepota brzucha	
Ciepota pleców	
Ciepota miednicy	
Ciepota karku	
Ciepota szyi	
Ciepota rąk	
Ciepota nóg	
Ciepota stóp	
Ciepota twarzy	
Ciepota szyi	
Ciepota klatki piersiowej	
Ciepota brzucha	
Ciepota pleców	
Ciepota miednicy	
Ciepota karku	
Ciepota szyi	
Ciepota rąk	
Ciepota nóg	
C	