

Zarządzenie Nr 111.2017

Wójta Gminy Lubasz

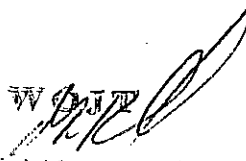
z dnia 09 listopada 2017 roku

**w sprawie: ustalenia stawek czynszu najmu za lokale mieszkalne i socjalne wchodzące  
w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lubasz.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku- o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2017r. poz. 1875) i art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( Dz. U. z 2016 r. , poz 1610 ze zmianami) oraz § 7 i 10 uchwały nr XIX/153/16 Rady Gminy w Lubaszu z dnia 12 kwietnia 2016 roku w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Lubasz na lata 2016-2020 (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2016 roku poz. 2906)

**W ó j t a G m i n y L u b a s z**  
**z a r z ą d z a , c o n a s t ę p u j e :**

- § 1 Ustala się stawkę bazową czynszu najmu za lokale mieszkalne w wysokości 2,78 zł/m<sup>2</sup>
- § 2 Ustala się stawkę czynszu najmu za lokale socjalne w wysokości 1,28 zł/m<sup>2</sup>
- § 3 Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Lubasz.
- § 4 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 marca 2018 roku, za wyjątkiem stawek określonych w § 2, które wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2018 roku.
- § 4 Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Lubasz Nr 106/2016 z dnia 29 listopada 2016 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu za lokale mieszkalne i socjalne.

  
(mgr inż. Marcin Filoda)

Aleksandra Jaroszewicz

  
RADCA PRAWNY

**UZASADNIENIE DO ZARZĄDZENIA WÓJTA GMINY LUBASZ  
W SPRAWIE USTALENIA CZYN SZU NAJMU ZA LOKALE MIESZKALNE  
I SOCJALNE WCHODZĄCE W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY  
LUBASZ NR 111.2017 Z DNIA 09 LISTOPADA 2017 ROKU**

Stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych i socjalnych zgodnie z art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ustala Wójt Gminy. Ustalony w załączeniu czynsz obejmuje koszty administrowania budynkiem, jego konserwacji i utrzymania technicznego wraz z pomieszczeniami wspólnego użytkowania oraz wyposażeniem trwałym lokalu. Podkreślić należy, że całość zasobów mieszkaniowych gminy umiejscowiona jest w budynkach tzw. „starego budownictwa”, gdzie koszty konserwacji i utrzymania technicznego budynków ustawicznie rosną.

W świetle powyższego podwyżka czynszu jest konieczna i uzasadniona, co może nastąpić wyłącznie w formie Zarządzenia Wójta Gminy.