

ZARZĄDZENIE Nr 120.2017  
Wójta Gminy Lubasz  
z dnia 04 grudnia 2017 roku

w sprawie : ustalenia stawek czynszu za lokale użytkowe

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 i art. 40 ust.2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku  
– o samorządzie gminnym ( Dz. U.z 2017r. poz. 1875)

Wójt Gminy Lubasz  
zarządza , co następuje :

§ 1.1. Ustala się obowiązujące stawki czynszu za lokale użytkowe na terenie gminy Lubasz  
w wysokości :

- |  |                         |
|--|-------------------------|
| a) Za lokale wynajmowane na potrzeby usług stomatologicznych               | 9,10 zł/m <sup>2</sup>  |
| b) Za lokale wynajmowane na potrzeby lekarza podstawowej opieki zdrowotnej | 10,00 zł/m <sup>2</sup> |
| c) Za lokal użytkowy położony w budynku sali wiejskiej w Kamionce          | 660,00 zł/mc            |
| d) Za lokal użytkowy położony w budynku remizy w Sokołowie                 | 110,31 zł/mc            |
| e) Za garaż położony w Lubaszu przy ulicy Podgórnej 3                      | 50,00 zł/m-c            |
| f) Za lokal użytkowy położony w budynku remizy w Kruteczku                 | 146,34 zł/mc            |

§ 2. Ustala się stawkę czynszu za garaże w wysokości : 2,60 zł/m<sup>2</sup>

§ 3 Dla pomieszczeń gospodarczych (w tym za drugie i następne pomieszczenie  
wynajmowane przy najmie lokalu mieszkalnego) ustala się następujące zasady  
odpłatności :

- 0,90 zł/m<sup>2</sup> – za pierwsze pomieszczenie gospodarcze z wyłączeniem  
dodatkowych piwnic przynależnych do lokalu przeznaczonego na potrzeby  
lekarza podstawowej opieki zdrowotnej , dla których stawka wynosi 1,00 zł/m-  
według stawki określonej w ppkt a niniejszego paragrafu powiększanej  
narastająco o 30% za każde kolejne pomieszczenie
- 

§ 4 Stawki czynszu najmu określone w § 1 pkt 1 lit. a-f nie zawierają kosztów  
eksploatacyjnych których zasady rozliczania uregulowano w zawartych umowach.

§ 5 Stawki czynszu nie uwzględniają podatku VAT.

§ 6 Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi d/s działalności gospodarczej  
i infrastruktury Urzędu Gminy w Lubaszu.

§ 7 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2018 roku.

2. Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc Zarządzenie Wójta  
Gminy Lubasz Nr 72/2017 z dnia 24 lipca 2017 roku w sprawie ustalenia stawek  
czynszu za lokale użytkowe.

WÓJT  
(mgr inż. Marcin Kozłowski)

Radostaw Łożyszczonek  
RADCA PRAWNY

## UZASADNIENIE

**Do zarządzenia Wójta Gminy Lubasz Nr 120.2017 z dnia 04 grudnia 2017 roku  
w sprawie: ustalenia stawek czynszu za lokale użytkowe.**

Stosownie do przytoczonych w sentencji zarządzenia przepisów prawa podwyższenie obowiązujących stawek czynszu może nastąpić wyłącznie w formie Zarządzenia Wójta Gminy. Zarządzenie to uwzględnia wzrost cen kształtujących się w obszarze wolnego rynku oraz wzrost innych składników cenotwórczych jak chociażby koszty administrowania budynkiem, jego konserwacji i utrzymania technicznego wraz z pomieszczeniami wspólnego użytkowania oraz wyposażeniem trwałym lokalu.

Podkreślić należy, że większość zasobów lokalowych gminy umiejscowiona jest w budynkach tzw. „starego budownictwa”, gdzie koszty konserwacji i utrzymania technicznego budynków ustawicznie rosną.

W świetle powyższego podwyżka czynszu jest konieczna i uzasadniona, co może nastąpić wyłącznie w formie Zarządzenia Wójta Gminy.

WÓJTA  
(mgr) S. M. (piloda)