

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY LUBASZ**

z dnia 16 stycznia 2018 r.

w sprawie przyjęcia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2018 - 2020 Gminnego Zakładu Komunalnego Sp. z o. o. w Lubaszu

Na podstawie art. 18 ust. 1, art. 2 ust. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zmianami) oraz art. 21 ust. 1, art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2017 r., poz. 328 ze zmianami) Rada Gminy Lubasz uchwała, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2018 - 2020 przedstawiony przez Gminny Zakład Komunalny Sp. z o. o. w Lubasz w treści określonej w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubasz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Gminy Lubasz

z dnia 16 stycznia 2018 r.

**Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń wodociągowych i Kanalizacyjnych na lata
2018-2020 Gminnego Zakładu Komunalnego Spółka z o.o. w Lubasz**

Spis treści

- 1. Zakres działania Gminnego Zakładu Komunalnego Spółka z o.o. w Lubasz**
- 2. Planowane do realizacji inwestycje wodno-kanalizacyjne**
- 3. Racjonalizacja zużycia wody**

1. Zakres działania Gminnego Zakładu Komunalnego Spółka z o.o. w Lubaszu

Podstawowym zadaniem Gminnego Zakładu Komunalnego Spółka z o.o. w Lubaszu jest zaopatrzenie w wodę pitną oraz odprowadzanie i oczyszczanie ścieków od mieszkańców Gminy Lubasz.

Spółka GZK w Lubaszu prowadzi działalność gospodarczą, w zakresie wynikającym z umowy spółki, która obejmuje między innymi:

- pobór, uzdatnianie i rozprowadzanie wody,
- odbiór i oczyszczanie ścieków,
- odbiór nieczystości płynnych.

Dodatkowo prowadzona jest działalność obejmująca:

- gospodarowanie odpadami, zagospodarowanie wysypiska,
- usługi transportowe, utrzymanie porządku i terenów zieleni w Gminie.

Spółka GZK Sp. z o.o. w Lubaszu obsługuje teren Gminy Lubasz, w obszarze następujących wsi: Krucz, Stajkowo, Sławno, Jędrzejewo, Sokołowo, Kruteczek, Goraj-Bzowo, Klempicz, Nowina, Prusinowo, Dębe, Miłkowo, Antoniewo.

Spółka GZK prowadzi działalność w oparciu o majątek własny, nowo nabywane środki trwałe, drobne urządzenia i sprzęt, w tym dzierżawiony od Gminy Lubasz.

Wymieniona działalność gospodarcza prowadzona jest zgodnie z uregulowaniami umowy Spółki GZK w Lubaszu, w której zawarty jest pełny zakres prowadzonej działalności, a także przepisami regulującymi zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków. Spółka GZK działa na podstawie przepisów Kodeksu Spółek Handlowych, umowy Spółki wraz z postanowieniami KRS oraz przepisów prawnych dotyczących gospodarki finansowej.

2. Planowane do realizacji inwestycje wodno-kanalizacyjne

Działalność Spółki GZK w Lubaszu jest skierowana na zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków od mieszkańców oraz odbiorców instytucjonalnych z obszaru Gminy Lubasz. Jako przedsiębiorstwo usługowe, Spółka GZK w Lubaszu zobligowana jest do świadczenia usług na coraz wyższym poziomie, który gwarantuje zaspokojenie rosnących oczekiwań odbiorców oraz umożliwi rozwój gospodarczy i społeczny samej Gminy.

W związku z powyższym propozycja planu wieloletniego na lata 2016-2020 uwzględnia:

- niezrealizowane dotychczas inwestycje,
- nowe inicjatywy związane z potrzebami rozwojowymi Gminy w dziedzinie budownictwa mieszkaniowego i usługowego,
- konieczność spełnienia wymogów ustawowych w zakresie: prawa wodnego, ochrony środowiska, gospodarki odpadami oraz wymogów zawartych w rozporządzeniach wykonawczych.

Przywołane akty prawne stawiają wysokie wymagania, którym musi sprostać Spółka. Ich realizacja będzie możliwa przy zaangażowaniu własnego potencjału materialnego oraz organizacyjnego Spółki GZK oraz Gminy Lubasz.

Najważniejsze inwestycje z podziałem na lata stanowią:

Rok 2018:

I. Wodociągi

- 1) Uzupelnienie masą aktywną G 1 żłóz filtracyjnych w odzélaziaczach na SUW Lubasz.

$1,72 \text{ m}^2 \times 0,3 \text{ m} \times 2 \text{ t/m}^3 = 1,03 \text{ t} \times 4 \text{ szt.} = 4,12 \text{ t.}$

- 2) Wykonanie przyłącza wodociągowego w m. Dębe.
- 3) Remont dachu budynku Stacji Uzdatniania Wody w Kruczu.
- 4) Wykonanie przyłącza wody w m. Kamionka.
- 5) Wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej w ul. Łąkowej w Lubasz.
- 6) Wykonanie przyłączy wodociągowych przy ul. Stajkowskiej w Lubasz.
- 7) Wykonanie przyłącza wodociągowego przy ul. Podgórnéj w Lubasz.
- 8) Wykonanie przyłącza wodociągowego (ul. Winiary) w Lubasz.
- 9) Wykonanie przyłącza wodociągowego w m. Lubasz.
- 10) Wykonanie przyłącza wodociągowego w m. Goraj.
- 11) Wykonanie przyłącza wodociągowego w m. Stajkowo.
- 12) Wykonanie przyłącza wodociągowego w m. Lubasz.
- 13) Wykonanie przyłącza wodociągowego (ul. Jesionowa) w Lubasz.
- 14) Wykonania przyłącza wodociągowego w Lubasz.
- 15) Wykonanie przyłącza wodociągowego w Lubasz.

Zakupy inwestycyjne:

- 1) Zakup samochodu dostawczego dla grupy remontowo-wodociągowéj w miejsce wyeksploatowanego samochodu Mercedes Vito – **20.000,00 zł**,

Razem wartość planowanych do realizacji zadań na sieci wodociągowej wraz z zakupem inwestycyjnym: **160.000 zł.**

II. Kanalizacja sanitarna

1) Przywrócenie pełnej sprawności oczyszczalni ścieków w Jędrzejewie:

- etap I to wybranie osadów z poletek osadowych i wykonanie nowych warstw filtracyjnych,
- etap II to renowacja komór oczyszczalni ścieków.

2) Wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej przy ul. Stajkowskiej w Lubasz.

3) Wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej przy ul. Podgórnej w Lubasz.

4) Wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej w m. Lubasz.

5) Wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej (ul. Winiary) w Lubasz.

Razem wartość planowanych do realizacji zadań na sieci sanitarnej: **30.000 zł.**

Razem wartość zakupów i robót planowanych do realizacji w 2018 r. 190.000,00 zł.

Rok 2019:

I. Wodociągi

1) Wykonanie przyłącza wodociągowego w m. Lubasz.

2) Wykonanie przyłącza wodociągowego ul. Stajkowskiej w Lubasz.

3) Wykonanie przyłącza wodociągowego przy ul. Nowej w Lubasz.

4) Wykonanie przyłącza wodociągowego w m. Klempicz.

5) Wykonanie przyłącza wodociągowego w m. Stajkowo.

6) Wykonanie przyłącza wody w m. Lubasz (ul. Winiary).

7) Rozbudowa sieci wodociągowej na ul. Kalinowej w Lubasz wraz z przyłączami.
Długość odcinka 50 m.

8) Wykonanie przyłącza wodociągowego na ul. Jesionowej w Lubasz.

9) Wymiana istniejącego przyłącza wodociągowego do budynku położonego przy ul. Szamotulskiej w Lubasz.

10) Wymiana przyłącza wody w m. Lubasz (Oś. Gorajskie).

11) Wykonanie przyłącza wodociągowego (ul. Topolowa) w m. Lubasz.

12) Rozbudowa sieci wodociągowej w m. Dębe.

Razem wartość planowanych do realizacji zadań na sieci wodociągowej: **180.000,00 zł.**

II. Kanalizacja sanitarna

1) Wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej w m. Lubasz (ul. Winiary).

- 2) Wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej w m. Lubasz.
- 3) Wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej przy ul. Stajkowskiej w Lubasz.

Razem wartość planowanych do realizacji zadań na sieci sanitarnej: **10.000 zł.**

Zakupy inwestycyjne:

Zakup ciągnika rolniczego z ładowarką. Ciągnik do wykorzystania przy remontach, systemów kanalizacyjnych – **40.000,00 zł,**

Razem wartość robót planowanych do realizacji w 2019 r. 230.000,00 zł.

Rok 2020:

I. Wodociągi

- 1) Wymiana pomp na przepompowni ścieków na ul. Parkowej w Lubasz. Zadanie obejmuje montaż linek stalowych mocujących pompy, wymianę dwóch pomp oraz modernizację instalacji elektrycznej.
- 2) Wymiana przyłącza wodociągowego, ul. Akacyjowa w Lubasz.
- 3) Rozbudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami, na ul. Poprzecznej w Lubasz. Długość odcinka 160 m.
- 4) Rozbudowa sieci wodociągowej na ul. Kalinowej w Lubasz wraz z przyłączami. Długość odcinka 50 m.
- 5) Wykonanie przyłącza wodociągowego w Lubasz (ul. Rolna).
- 6) Wykonanie przyłącza wodociągowego w m. Lubasz.
- 7) Wykonanie przyłącza wodociągowego (ul. Szamotulska) w Lubasz.
- 8) Wykonanie przyłącza wodociągowego w m. Klempicz.
- 9) Wykonanie przyłącza wodociągowego (Oś. Goraj) w Lubasz.
- 10) Wykonanie przyłącza wodociągowego (ul. Porzeczkowa) w Lubasz.
- 11) Wykonanie przyłącza wodociągowego w m. Antoniewo.
- 12) Wykonanie przyłącza wodociągowego w m. Lubasz.
- 13) Wykonanie przyłącza wodociągowego w m. Lubasz.
- 14) Wykonanie przyłącza wodociągowego w m. Nowina.
- 15) Wykonanie przyłącza wodociągowego w m. Nowina.
- 16) Wykonanie przyłącza wodociągowego w m. Goraju.
- 17) Wykonanie przyłącza wodociągowego w m. Lubasz.

Wartość planowanych do realizacji zadań na sieci wodociągowej: **190.000,00 zł.**

Zakup wozu asenizacyjnego 5 m³ – **30.000,00 zł**

**Razem wartość robót planowanych do realizacji w 2020 r. wraz z zakupem inwestycyjnym
220.000,00 zł.**

Łączne nakłady inwestycyjne w latach 2018-2020: 630.000,00 zł.

3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzenie ścieków.

W latach 2018-2020 przewiduje się następujące działania w celu utrzymania obecnych zdolności w świadczeniu usług statutowych przez Spółkę GZK w Lubaszcu w zakresie dostawy wody:

- optymalizację zarządzania sieciami wodociągowymi,
- utrzymanie wysokiej jakości produkowanej wody.

Spółka GZK w Lubaszcu prowadzi stały monitoring wody pitnej, na który składa się ciągła kontrola pod względem fizyko-chemicznym i organoleptycznym oraz bakteriologicznym. Pozwala to zapewnić wysoką skuteczność procesów uzdatniania, utrzymać wysoką jakość produkowanej wody oraz optymalizować koszty uzdatniania wody.

- aktywną kontrolę wycieków wody,
- stosowanie nowoczesnych wodomierzy,
- wykorzystanie nowoczesnych metod analizy strat wody poprzez monitoring sieci,
- kontrolę legalności podłączeń wodociągowych,
- przyjęcie do rozliczeń z odbiorcami wskazań wodomierzy i rezygnację z rozliczeń ryczałtowych za wyjątkiem sytuacji awaryjnych,
- pozyskiwanie nowych odbiorców,
- skracanie czasu usuwania awarii dzięki utrzymaniu pogotowia domowego oraz stosowaniu nowoczesnej armatury naprawczej.

W zakresie gospodarki ściekowej przewiduje się:

- kontrolę jakości i ilości ścieków wprowadzanych do sieci,
- kontrolę legalności podłączeń kanalizacji sanitarnej,
- pozyskiwanie nowych odbiorców.

W celu wypełnienia obowiązków ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2017 r., poz. 328 ze zm.) oraz gospodarowania odpadami, Spółka GZK w Lubaszu rozbudowuje w oparciu o posiadane środki finansowe, stacje uzdatniania wody i oczyszczalnie ścieków oraz stara się sprostać zmieniającym się standardom jakościowym. W ramach obowiązków nałożonych przepisami prawa Spółka zapewnia gotowość i sprawność posiadanych urządzeń wodociągowych do dostaw wody w odpowiedniej jakości i ilości. Zapewnia również sprawność sieci i urządzeń kanalizacyjnych.

Zaplanowane inwestycje określone w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, zmierzają do zapewnienia podstawowych potrzeb mieszkańcom Gminy Lubasz.

Zestawienie planowanych nakładów inwestycyjnych:

Rok	Nakłady w PLN-woda	Nakłady w PLN-ścieki	Razem nakłady
2018	160.000,00	30.000,00	190.000,00
2019	180.000,00	50.000,00	230.000,00
2020	190.000,00	30.000,00	220.000,00
Razem	530.000,00	110.000,00	640.000,00

UZASADNIENIE

Zgodnie z treścią ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków przedsiębiorstwo wodno - kanalizacyjne przygotowuje i przedstawia wójtowi wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych. Taki plan został opracowany przez Gminny Zakład Komunalny Sp. z o. o. w Lubasz, która w imieniu Gminy Lubasz prowadzi gospodarkę wodno - ściekową. Plan jest zgodny z zamierzeniami gminy.