**UMOWA NR RG.I. 2018**

zawarta w trybie art.4 pkt 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych w dniu ………….2018 r. w Lubaszu, pomiędzy:

**Gminą Lubasz** z siedzibą w Lubaszu przy ulicy Chrobrego 37,64-720 Lubasz NIP 763-209-30-34 zwaną w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, w imieniu którego działa:

Wójt Gminy - mgr inż. Marcin Filoda

a

**…………………………………………………………………………………………………..**

 posiadający NIP: 836-175-07-32, REGON 100465552 działającym osobiście , zwanym w dalszej części Umowy **WYKONAWCĄ**

§ 1

Przedmiotem zamówienia jest remont polegający na wykonaniu tynku żywicznego mozaikowego gr.1mm-1,5mm w ilości **121,26 m2** ( pomieszczenia Sali tanecznej i hallu wejściowego) oraz malowanie emulsyjne ścian uprzednio malowanych w ilości **184,94m2** ( w pomieszczeniach wyżej wymienionych).Zamówienie obejmuje przygotowanie podłoży i podkładu. Tynk żywiczny nakładany będzie na ściany uprzednio pomalowane farbami olejnymi w związku z tym konieczne jest zastosowanie szorstkiej warstwy przyczepnej. Tynk nakładany będzie do wysokości 1,5 m ,powyżej wykonać należy malowanie emulsyjne do sufitu. W Sali tanecznej występuje 9 szt. grzejników C 22 przewidzianych do demontażu i ponownego założenia po wykonaniu robót. Zamówienie obejmuje uzupełnienie czynnika grzewczego w instalacji centralnego ogrzewania tj. 30% roztworu glikolu ( np. Glixoterm) i próbę szczelności i sprawności instalacji ,,na gorąco”. W pom. Sali znajduje się 6 szt. okien (143 cm x 183cm) oraz drzwi ewakuacyjne. W pomieszczeniu hallu wejściowego znajduje się jeden grzejnik do demontażu i ponownego montażu j.w. oraz okno 136cm x 143 cm oraz drzwi wejściowe 216 cm x 181 cm.

Kolorystyka ścian zbliżona do koloru wg wzornika **RAL 1016 (**do uzgodnienia z zamawiającym i sołtysem wsi Kamionka)

Zamówienie obejmuje zabezpieczenie podłóg oraz stolarki przed zabrudzeniem oraz jej mycie po wykonaniu robót.

§ 2

Całość robót zostanie wykonana z materiału Wykonawcy.

§ 3

Termin wykonania : ……………………… (1 miesiąc )

§ 4

1.Wartość wynagrodzenia ryczałtowego wynosi ………… **zł brutto** (słownie złotych :

 …………………………………………………….), zgodnie z ofertą z dnia ………….r.

 stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.

2.Kwota określona w ust.1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania.

3.Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi jednorazowo - po zakończeniu robót

 w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie protokołu odbioru robót, płatną w

 terminie 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

4.Po zakończeniu całości robót spisany zostanie protokół odbioru robót

 dojący podstawę do wystawienia faktury.

 Z dniem spisania tego protokołu rozpoczyna się bieg gwarancji .

§ 5

Wykonawca udziela 36-miesięcznej gwarancji na wykonane przez siebie roboty.

§ 6

1. Strony postanawiają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających w związku z realizacją postanowień niniejszej Umowy zastrzegają kary umowne, w okolicznościach i wysokościach przewidzianych w ust. 2 poniżej.

2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych:

- za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego;

2) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu jego wykonania,

b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.

3. Niezależnie od zapłaty kary umownej wskazanej w § 6 ust. 2 pkt 2) Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, w wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody.

4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do obniżenia wynagrodzenia o kwotę naliczonych kar umownych.

5. Zamawiający może od Umowy odstąpić w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim przypadku Zamawiający może od Umowy odstąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu częściowego wykonania Przedmiotu umowy.

6. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:

a) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji prac w toku na dzień odstąpienia,

b) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru prac w toku.

§ 7

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron

na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 8

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest właściwy dla Zamawiającego Sąd .

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy , Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§ 10

Załącznikiem nr 1 do umowy jest zapytanie ofertowe z dnia 12 lutego 2018r.

Załącznikiem nr 2 do umowy jest oferta z dnia ……………r.

§ 11

Umowę niniejszą sporządzono w czterech egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA : ZAMAWIAJĄCY:**