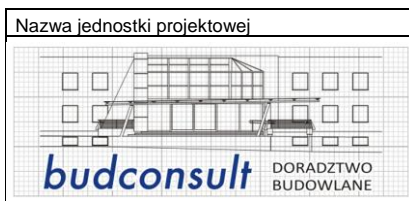


**MODERNIZACJA I ADAPTACJA ORAZ WYPOSAŻENIE BUDYNKÓW SZKOLNYCH
W GMINIE LUBASZ**

PROJEKT BUDOWLANY
BRANŻA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

Nazwa jednostki projektowej			
		budconsult DORADZTWO BUDOWLANE mgr Błażej Mróz ul. Chrobrego 29 64-720 LUBASZ tel. (+48) 664 510 466	
Nazwa obiektu budowlanego			
BUDOWA SZYBU WINDY OSOBOWEJ PRZY BUDYNKU GIMNAZJUM			
Inwestor		Adres inwestycji	
GMINA LUBASZ ul . CHROBREGO 37 64 – 720 LUBASZ		UL. PODGÓRNA 8A 64 - 720 LUBASZ dz. 594/7	
Opracował		pieczęć i podpis	
ARCHITEKTURA	PROJEKT	mgr inż. arch. IWONA KINIORSKA upr. 54 / 08 / DOIA	
	SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. ŁUKASZ MACIEJEWSKI upr. 77 / WPOKK / UpB / 2011	
KONSTRUKCJA	PROJEKT	inż. ZBIGNIEW MACIEJEWSKI upr. 7131 / 32 / 56 / PW / 2001	
	SPRAWDZIŁ	mgr inż. ZBIGNIEW MIKLEJEWSKI upr. 26 / P / 98	

OBIEKT BUDOWLANY KATEGORII IX

CZERWIEC 2016

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

**OŚWIADCZENIE ZESPOŁU PROJEKTANTÓW
DOKUMENTY STWIERDZAJĄCE PRZYGOTOWANIE ZAWODOWE**

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS ZAKRESU ROBÓT BUDOWLANYCH ROZBUDOWY I ADAPTACJI DO ZMIANY FUNKCJI

1. Roboty w części przyziemia
2. Roboty wykończeniowe i wyposażenie
3. Roboty budowlane przy zagospodarowaniu terenu

WARUNKI OCHRONY P-POŻ

INFORMACJA BIOZ

INFORMACJA NA TEMAT PROJEKTOWANEJ CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ

DOKUMENTACJA RYSUNKOWA

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH - ORYGINAŁ	1:500
PZT - 01 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
PB - 01 RZUT PRZYZIEMIA	1:50
PB - 02 RZUT I PIĘTRA	1:50
PB - 03 RZUT DACHU	1:50
PB - 04 ELEWACJA WIDOK	1:50
PB - 05 ELEWACJA PO PRZEBUDOWIE	1:50
PB - 06 WIDOKI SZYBU WINDOWEGO	1:50
PB - 07 KONSTRUKCJA NADSZYBIA	1:20
PB - 08 KONSTRUKCJA PODSZYBIA SZCZEGÓŁ POSADOWIENIA	1:20
PB - 09 KONSTRUKCJA PODSZYBIA PRZEKRÓJ „C”; BELKI POŚREDNIE	1:20
PB - 10 KONSTRUKCJA PODSZYBIA PRZEKRÓJ „B”	1:20
PB - 11 KONSTRUKCJA PODSZYBIA PRZEKRÓJ „A”	1:20

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r., Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 243 z roku 2010, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że niniejszy projekt opracowany został zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Opracowanie nie narusza dóbr i interesów osób trzecich w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r., (Dz. U. 2006 r. Nr 90 poz. 631, z późniejszymi zmianami).

Po przekazaniu Dokumentacji wszelkie prawa autorskie przechodzą na Inwestora.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. DOIA /24/2009
sygnatura akt: OKK/7131/43/2008

Wrocław, dnia 22.01.2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.),

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów
stwierdza, że**

Pani mgr inż. arch. Iwona Anna Kiniorska

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i nadaje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

nr ewidencyjny 54/08/DOIA

Decyzja niniejsza uwzględnia w całości zadanie strony i nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIA, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Włodzimierz Wilczewski - przewodniczący OKK

Leszek Link - wiceprzewodniczący OKK

Juliusz Modlinger - sekretarz OKK

Elżbieta Cegielska - członek OKK

Jerzy Chmiel - członek OKK

Krzysztof Czerkas - członek OKK

Wanda Grochocka - członek OKK

Piotr Kociólek - członek OKK

Jan Matkowski - członek OKK

Otrzymują:

1. Pani Iwona Anna Kiniorska,
ul. Manganowa 7/27, 53-441 Wrocław
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. A/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Iwona Anna Kiniorska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **54/08/DOIA**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1602**.

Członek czynny od: 14-01-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-03-2016 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1602-19FE-5B76-6A12-3FEA

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ
WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

l.dz. 81 /WPOKK /2011

Poznań, dnia 12 grudnia 2011r

sygnatura akt: WOIA – OKK /UpB / 92 /2011

DECYZJA nr 77 / WPOKK/ UpB / 2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmian.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zmian.), § 7 ust 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmian.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmian.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Łukasz Maciejewski

ur. 15 lipca 1980r.

syn Zbigniewa

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej J. Nowak

architekt

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56 Tel/fax: (061) 855 08 46 852 00 20 E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.narp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Łukasz Maciejewski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **77/WPOKK/UpB/2011**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0896**.

Członek czynny od: 19-03-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-01-2015 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Aleksandra Kornecką, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0896-6D6C-9DE2-C356-2F3A

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, dnia 4 kwietnia 2001 roku

Nr uprawn. 7131/32/56/PW/2001

DECYZJA
o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1-6, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 pkt. 1 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami) w związku z § 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38) stwierdza się, że

Pan Zbigniew MACIEJEWSKI

inżynier budownictwa

kierunek: Budownictwo

syn Mieczysława i Haliny

urodzony 9 września 1951 r. w Miłosławiu, gm. Ujście

zdał egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaje Panu uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi i projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Pan Zbigniew Maciejewski

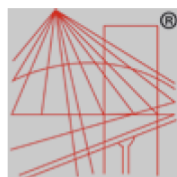
jest uprawniony do:

- kierowania budową i robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- wykonywania nadzoru budowlanego,
- projektowania i sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami,
- sprawowania nadzoru autorskiego.



Zup. WOJEWODY

mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa
Główny Architekt Wojewódzki



P O L S K A
I Z B A
I N Ź Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-Q3H-LF1-ZV3 *

Pan Zbigniew Maciejewski o numerze ewidencyjnym WKP/BO/2973/01
adres zamieszkania ul. Żeromskiego 16/29, 64-800 Chodzież
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-11-26 roku przez:

Jerzy Stroński, Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



WOJEWODA PILSKI

Piła, dnia 9 grudnia 1998 r.

Nr uprawn. 26/P/98

DECYZJA

o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 5 i 6, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 1, 2 i ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414) oraz § 3 ust. 1, § 5 ust. 1 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 38) stwierdza się, że

Pan Zbigniew MIKLEJEWSKI

magister inżynier budownictwa
urodzony 18 lutego 1953 r. w Świeradowie Zdroju

zdał egzamin przed Komisją Egzaminacyjną w związku z czym nadaję Panu uprawnienia budowlane do

projektowania bez ograniczeń

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz do

projektowania w ograniczonym zakresie

w specjalności architektonicznej.

Pan Zbigniew MIKLEJEWSKI

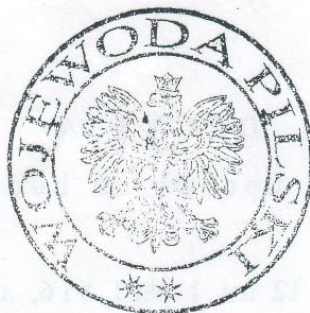
jest uprawniony do:

- projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania państwowego nadzoru budowlanego,
- projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej budynków mieszkalnych jednorodzinnych i inwentarskich na terenach budownictwa zagrodowego oraz gospodarczych i składowych o kubaturze do 1000 cm³, a także sporządzania projektów zagospodarowania działki, związanych z realizacją tych obiektów.

Uzasadnienie

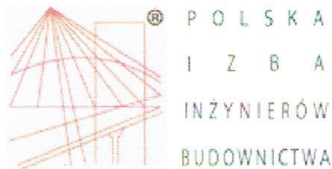
Na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstąpiono od uzasadnienia decyzji, ponieważ uwzględniła ona w całości żądanie strony.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.



Z UP. WOJEWODY

mgr Jerzy Franczyszyn
DYREKTOR WYDZIAŁU
GOSPODARKI PRZESTRZYNNEJ I ŚRODOWISKA



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-VRU-I9J-2RG *

Pan Zbigniew Miklejewski o numerze ewidencyjnym WKP/BO/6403/02
adres zamieszkania ul. Makuszyńskiego 6, 64-800 Chodzież
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-08 roku przez:

Jerzy Stroński, Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Ekspertyza stanu technicznego budynku

Ogólnie stan techniczny budynku nie powodujący zagrożenia mienia i życia użytkowników, utrzymany w dostatecznym stanie. Bieżące konserwacje oraz częściowe remonty nie doprowadziły do degradacji obiektu. Obiekt poddawany bieżącym konserwacjom oraz użytkowaniu, nadający się do dalszego korzystania na cele szkolnictwa.

Obiekt nadaje się do rozbudowy oraz zachowania funkcji szkolnej pod warunkiem dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych jak również do standardów obecnego budownictwa. Zakres remontu należy kierunkować na poprawę funkcjonalności oraz umożliwienia korzystania z obiektu osobom z ograniczoną możliwością poruszania się.

BUDOWA SZYBU WINDOWEGO PRZY BUDYNKU GIMNAZJUM OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania

- 1.1 Zlecenie od inwestora
- 1.2 Dokumentacja archiwalna
- 1.3 Obowiązujące normy i przepisy budowlane

2. Zagospodarowanie terenu

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla projektowanej rozbudowy, polegającej na budowie szybu windowego dla dźwigu osobowego przy budynku gimnazjum w Lubasz, przy ul. Podgórnej 8A, dz. 594/7.

2. Lokalizacja

Opisywana inwestycja znajduje się w obrębie działki 594/7 w Lubasz, przy ul. Podgórnej 8A.

3. Ukształtowanie terenu

Dokumentacja nie przewiduje ingerencji w ukształtowanie terenu.

4. Zagospodarowanie istniejące

Teren jest zagospodarowany jest budynkiem dwukondygnacyjnym, użytkowanym na cele szkolnictwa. Teren miejscowo utwardzony, dojścia i plac manewrowy przed budynkiem. Pozostałe tereny zieleń niska.

5. Zagospodarowanie projektowane

Dokumentacja nie przewiduje ingerencji w zagospodarowanie terenu - zakres rozbudowy zwiększający powierzchnię zabudowy budynku gimnazjum nieznaczny.

6. Drogi i dojazdy

Dojazd i dojście do budynku możliwy jest pośrednio z drogi gminnej, ul. Podgórnej.

3. Warunki gruntowo-wodne

W wyniku badań makroskopowych w wykopach próbnych stwierdzono do poziomu posadowienia fundamentów piaski średniozagęszczone o współczynniku niegorszym niż $I_d > 0,34$. Wody gruntowe nie wstępują do głębokości 3,00 m p.p.t. W związku z przeprowadzonymi badaniami grunt kwalifikuje się do kategorii geologicznej 1, co spełnia założenia projektowe przyjęte do posadowienia bezpośrednio na gruncie nośnym. Spełnienie warunków przyjętych do obliczeń pozwala na posadowienie płyty fundamentowej bezpośrednio na gruncie nośnym w sposób prosty.

4. Ochrona ekologiczna

Przewidywana rozbudowa nie stwarza zagrożenia ekologicznego i nie jest uciążliwa dla środowiska. Instalacje służące ochronie środowiska - istniejąca kanalizacja sanitarna pozwala na bieżące odprowadzanie ścieków bytowych, gospodarka odpadami stałymi na zasadach ogólnych. W związku ze zmianą funkcji i rozbudową budynku nie przewiduje się wzrostu wytwarzania odpadów komunalnych. Odpady składowane w pojemnikach przy budynku szkoły.

5. Ochrona konserwatorska

Teren działki oraz sam budynek nie podlega ochronie konserwatorskiej

6. Szkody Górnicze

Teren inwestycji nie jest terenem szkód górniczych.

7. Prawo Budowlane art. 5

Istniejące zagospodarowanie terenu spełnia wymogi art. 5 Prawa Budowlanego.

8. Oddziaływanie na tereny przyległe

Teren wyznaczony w otoczeniu projektowanego obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, nie powoduje wpływu i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów przyległych. Planowany obiekt nie oddziałuje na żadną nieruchomość sąsiednią, teren oddziaływania zawiera się na działce 594/7.

Podstawa prawna określenia obszaru oddziaływania:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460)

9. Bilans terenu działki 594/7

BILANS TERENU	[m2]	[%]
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	11317	100,00%
POW. ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ	2727,43	24,10%
w tym:		
1. BUDYNEK GIMNAZJUM	2727,43	24,10%
POW. ROZBUDOWY	77,45	0,68%
w tym:		
SZYB WINDY	5,16	0,05%
ZABUDOWA ALUMINIOWA	72,29	0,64%
POZOSTAŁA CZĘŚĆ TERENU	8512,12	75,22%

BUDOWA SZYBU WINDOWEGO PRZY BUDYNKU GIMNAZJUM

OPIS ZAKRESU ROBÓT BUDOWLANYCH BUDYNKU

1. Funkcja i przeznaczenie obiektu.

Budynek wykorzystywany jest obecnie na cele szkolnictwa ponadpodstawowego. Po rozbudowie funkcja zachowana - budynek zyska dostęp osób z trudnościami w poruszaniu się na poziom I pietra. Budynek dostępny do potrzeb osób z ograniczonym poruszaniem się.

2. Układ pomieszczeń

Nieziemienny.

3. Rozwiązania komunikacji wewnętrznej

3.1. komunikacja w części dostępu dla osób niepełnosprawnych

Komunikacja w części wejścia z podjazdem dla wózków zachowana w niezmienionej formie. Dobudowa windy osobowej powoduje konieczność poprawy funkcji dostępu ze środka budynku. W tym celu projektuje się zabudowę fasadą aluminiową, w sposób umożliwiający ochronę przed warunkami atmosferycznymi. W celu pozostawienia dostępu z zewnątrz, fasada wyposażona w dwie pary drzwi dostosowane dla osób niepełnosprawnych. Komunikacja zapewniająca swobodny dostęp dla osób na wózkach inwalidzkich.

4. Rozwiązania funkcjonalne instalacji.

4.1. media

Winda osobowa wymaga doprowadzenia zasilania trójfazowego 400V. Zasilanie doprowadzić z istniejącej instalacji w budynku.

5. Roboty rozbiórkowe.

5.1. nawierzchnia z kostki betonowej na podbudowie

Rozbiórki prowadzić ręcznie bez użycia ciężkiego sprzętu. Materiał pozostawić celem odtworzenia nawierzchni po wykonaniu wszystkich robót budowlano - montażowych.

5.2. stolarka okienna - demontaż

W miejscu budowy szybu windowego należy zdemontować okno na I piętrze. Rozbiórki prowadzić ręcznie bez użycia ciężkiego sprzętu. Otwór dopasować do wejścia do kabiny windy oraz otworzyć izolację termiczną w miejscu murowania nowych ścian osłonowych.

5.3. Roboty budowlane

Szyb windy wykonać zgodnie z dokumentacją konstrukcji. Wykonać dokumentację warsztatową i uzgodnić z producentem dźwigu osobowego. Prace przy żelbecie prowadzić ze szczególną ostrożnością, w celu zminimalizowania ryzyka uszkodzenia konstrukcji budynku.

5.4. Stolarka aluminiowa

W miejscu nowej komunikacji w okolicach szybu windowego zamontować przeszkloną fasadę aluminiową w kolorze białym, wyposażoną w szyby klasy P2. Profile izolowane, drzwi o świetle przejścia 100 cm. Zadaszenia systemowe dla fasad aluminiowych z profili dachowych, przeszklenie szyną P2.

6. Roboty wykończeniowe i wyposażenie.

6.1. Wykończenia ścian i sufitów

Ściany i sufity pomieszczeń pomalować dwukrotnie farbami emulsyjnymi odpornymi na zmywanie, barwionymi w masie. Przed przystąpieniem do malowania wszystkie powierzchnie wyrównać poprzez szpachlowanie i zagruntować. Ściany odtwarzane należy wykończyć w standardzie ścian istniejących.

6.2. Roboty zewnętrzne

6.2.1. Dach

Pokrycie stropodachu szybu windowego wyprofilować płytami styropianu dachowego EPS 100. pokrycie 2 x papa termozgrzewalna. W miejscu połączenia z dachem istniejącym zachować istniejące spadki i odpowiednio uszczelnić styk połaci.

6.2.2. Elewacja

Elewację szybu windowego powyżej fasady aluminiowej wykonać w technologii BSO (ETICS). kolorystyka dopasowana do elewacji istniejącej. Styropian gr. 12 cm, EPS 70 - 040.

6.2.3. Zagospodarowanie terenu

Na terenie posesji nie przewiduje się modernizacji zagospodarowania. Demontowane chodniki z kostki betonowej, odtworzyć w miejscach komunikacji, układać na podsypce cem. - piaskowej.

UWAGI KOŃCOWE:

Wszystkie wątpliwości, jak również kolorystykę czy standard wykończenia konsultować z Inwestorem i autorem projektu. Zmiany zakresu opracowania dotyczące funkcji i układu pomieszczeń wymagają dokumentacji zamiennej. Podane nazwy Producentów oraz wybranych rozwiązań technologicznych mają na celu określenie standardu wykończenia. Dopuszcza się zastosowanie innych technologii i materiałów o niegorszych parametrach technicznych.

BUDOWA SZYBU WINDOWEGO PRZY BUDYNKU GIMNAZJUM WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ DLA PROJEKTU

Dane dot. warunków ochrony przeciwpożarowej

- 1) Powierzchnia zabudowy **2724,43 m²**, proj. rozbudowa **77,45 m²**, pow. zabudowy całości - **2804,88 m²**.

Wysokość i liczba kondygnacji: Budynek dwukondygnacyjny, z częściowym podpiwniczeniem. Budynek niski – poniżej 9,00 mb od poziomu otaczającego terenu.

- 2) Odległość od obiektów sąsiadujących:

Obiekt wolnostojący . Najbliższy budynek oddalony o ok. 12,00 mb - budynek ośrodka zdrowia

- 3) Parametry pożarowe występujących substancji palnych;

W budynku nie zakłada się składowania, przerobu materiałów niebezpiecznych.

- 4) Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego;

Nie określono – obiekt kategorii zagrożenia ludzi (ZL).

- 5) Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach:

Budynek kwalifikowany do kategorii ZL I. W niektórych pomieszczeniach będzie przebywać równocześnie ponad 50 osób.

- 6) Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych – nie występuje;

- 7) Podział obiektu na strefy pożarowe:

Budynek podzielony na trzy strefy pożarowe z wydzieloną kotłownią na olej opałowy..

- 8) Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;

Dla całości obiektu wymagana jest co najmniej klasa C odporności pożarowej. Przyjęte rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe spełniają te wymagania z zapasem. Budynek oddany do użytkowania po 2002 r. spełnia w całości wymogi ochrony p-poż.

- 9) Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne i zapasowe) oraz przeszkodowe;

Dla części rozbudowanej nie jest wymagane.

- 10) Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej;

Budynek spełnia wymogi w kwestii zabezpieczeń p-poż.

11) Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie budowlanym, dostosowany do **wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej** i przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych. **Dla części rozbudowanej nie jest wymagane** polepszanie warunków ochrony p-poż.

12) Wyposażenie w gaśnice;

Dla części rozbudowanej nie jest wymagane

13) Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Wymagana ilość wody 10 l/s – zapewni istniejąca sieć hydrantowa wiejska. Najbliższy hydrant znajduje się w odległości 35 mb od budynku.

14) Drogi pożarowe:

Dojazd pożarowy do obiektu **nie jest wymagany**. Drogę dojazdu zapewnia ul. Podgórna w Lubaszu istniejący układ dróg i utwardzeń. **Droga pożarowa nie jest wymagana.**

**PROJEKTOWNA BUDOWA SZYBU WINDOWEGO PRZY BUDYNKU GIMNAZJUM
NIE WYMAGA UZGADNIANIA Z RZECZOZNAWCĄ P-POŻ. ORAZ NIE WPŁYWA
NA ZMIANĘ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ CAŁEGO BUDYNKU.**

INFORMACJA ODNOŚNIE PROJEKTOWANEJ CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU

**PROJEKTOWNA BUDOWA SZYBU WINDOWEGO PRZY BUDYNKU GIMNAZJUM
NIE WPŁYWA NA ZMIANĘ PARAMETRÓW ZAPOTRZEBOWANIA NA
NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ KOŃCOWĄ.**

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

BUDOWA SZYBU WINDOWEGO PRZY BUDYNKU GIMNAZJUM

działka 549/7 w Lubasz, przy ul. Podgórnej 8A

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Podstawa opracowania

1.1. Podstawa formalna

Do sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia planu bioz zobowiązany jest kierownik budowy. Plan BIOZ należy opracować w oparciu o:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) z dnia 10 lipca 2003 roku)
- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997r w sprawie przepisów BHP (DZ. U. nr 129, poz.844),
- Rozporządzeniu Ministra Budownictwa i Przemysłu z 26.03.1972r (DZ. U. nr 13/72, poz.93),
- Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 1.10.1993r w sprawie BHP przy eksploatacji, remontach i konserwacji sieci kanalizacyjnych (DZ.U. nr 96, poz.437)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 3 lipca 2003 w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. Nr 220, poz. 2181 z dn. 23 grudnia 2003 r.)

1.2. Podstawa merytoryczna

Projekt architektoniczno-budowlany BUDOWA SZYBU WINDOWEGO PRZY BUDYNKU GIMNAZJUM.

2.1. Zakres robót

W procesie budowy przewiduje się wykonywanie następujących robót :

Uwaga: rodzaj, sposób wykonania i zabezpieczenia należy dopasować do pory roku, w trakcie której roboty będą wykonywane

- Przygotowanie pomieszczeń dla potrzeb zaplecza i placu budowy
- Demontaż instalacji i osprzętu
- Demontaż części ścian
- Demontaż istniejących posadzek
- Demontaż okna
- Demontaż warstw posadzkowych
- Murowanie ścian działowych zamurowania otworów
- Montaż ścian gipsowo kartonowych

2.2. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Do elementów mogących stwarzać zagrożenie podczas realizacji robót należą:

- Montaż i roboty prowadzone na rusztowaniach i przy użyciu sprzętu budowlanego
- Roboty prowadzone przy użyciu urządzeń elektrycznych
- Roboty spawalnicze

- Podczas wykonywania cięcia elementów stalowych przy użyciu palników gazowych należy zwrócić szczególną uwagę na aby nie zaproszyć ognia i nie nastąpiło oparzenie pracowników.
- Zagrożenie stwarzają też urządzenia elektryczne tj. betoniarka, wiertarki, szlifierki, miesadła i piły do cięcia.
- zetknięcie z ostrymi i wystającymi częściami maszyn, narzędzi i materiałów.
- transport pionowy materiałów związany z wyładunkiem rur, studni i ich montażem
- porażenia prądem elektrycznym (przy uszkodzeniu przewodów),
- nadmierny hałas (prace przy zagęszczaniu)
- drgania i wibracje (przy obsłudze zagęszczarek i wibratorów),
- prace w wymuszonej pozycji ciała (montaż rurociągu w wykopie, układanie posadzek
- prace związane z przemieszczaniem ręcznym i dźwiganiem ciężarów
- potknięcie się, poślizgnięcie, upadek na płaszczyźnie,

Do elementów mogących stwarzać szczególne zagrożenie podczas realizacji robót należą:

- demontaż pokrycia a płyt azbestowo – cementowych na budynku gospodarczym

2.3. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

- Upadek z wysokości – zagrożenie średnie występujące przez 8 godzin dziennie
- Porażenie prądem – zagrożenie średnie możliwe przez 8 godzin dziennie, miejsce występowania to elektronarzędzia, skrzynki rozdzielcze i tablice bezpiecznikowe
- Oparzenia – zagrożenia bardzo duże podczas prac izolacyjnych – przez 8 godzin dziennie
- Uderzenia i przygniecenia – zagrożenia występujące podczas transportu materiałów przy użyciu wind pionowych, oraz ręcznego transportu technologicznego

2.4. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia.

W czasie transportu materiałów cały teren będzie oznakowany i wygrodzony, pracownicy przeszkoleni, zaś komunikacja pracowników z operatorem będzie się odbywała przy pomocy łączności radiowej. Wejście do budynku będzie wygrodzone.

Podczas wykonywania izolacji termicznej przy użyciu palników gazowych należy zwrócić szczególną uwagę na aby nie zaproszyć ognia i nie nastąpiło oparzenie pracowników – teren będzie wygrodzony.

2.5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Obowiązkiem kierownika budowy przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych **jest każdorazowe przeprowadzenie szkolenia** polegającego na omówieniu z pracownikami technologii, metod i sposobów bezpiecznego prowadzenia poszczególnych robót przede wszystkim związanych z występowaniem zagrożeń, szkodliwości i uciążliwości pracy. Pracownik nowoprzyjęty przechodzi szkolenie wstępne podstawowe i stanowiskowe prowadzone przez kierownika budowy lub upoważnionego kierownika robót, natomiast pracownik już zatrudniony przechodzi szkolenie stanowiskowe.

Zasady postępowania podczas wystąpienia zagrożenia:

- Ocena zdarzenia, podjęcie działania przez kierownika robót
- Wezwanie pomocy fachowej (lekarza) przez kierownika robót
- Poinformowanie natychmiast kierownika budowy przez kierownika robót

Wszyscy pracownicy mają obowiązek stosowania środków ochrony osobistej zabezpieczających przed zagrożeniami takich jak : kaski, odzież robocza i ochronna, okulary ochronne i rękawice.

Nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi odbywa się bezpośrednio przez brygadzystę lub kierownika robót.

2.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia :

- **Sporządzenie planu BiOZ jest obowiązkowe**
- Sporządzenie planu organizacji robót
- Opis zadań wykonawcy oraz wszystkich podwykonawców realizacji budowy
- Szkolenie i instruktaż pracowników
- Rozmieszczenie maszyn i zmechanizowanych urządzeń budowlanych z uwzględnieniem optymalnych warunków bhp
- Bezpieczne sposoby załadunku, przemieszczenia i wyładunku konstrukcji stalowych, drewnianych itp.
- Odprowadzenie wody opadowej od torów , dróg i działek przeznaczonych na składowanie wyrobów i materiałów budowlanych
- Oświetlenie placu budowy i poszczególnych stanowisk pracy
- Zaprojektowanie i wykonanie oraz utrzymanie w stanie gwarantującym bezpieczną eksploatację dróg, przejazdów, przejść , placów i parkingów z ustaleniem ich szerokości, spadku nawierzchni, oświetlenia itp.
- Składowanie materiałów wyrobów i prefabrykatów oraz materiałów łatwo palnych, pędnych, wybuchowych itp.
- Pomieszczenia socjalno – bytowe, higieniczno – sanitarne dla potrzeb wszystkich pracowników budowy.
- Zabezpieczenie od wyładowań elektryczności atmosferycznej, zabezpieczenie przed porażeniem prądem elektrycznym.
- Ogrodzenie i strzeżenie placu budowy.
- Na budowie będzie znajdować się apteczka (zaplecze) oraz gaśnice (zaplecze).
- Pracownik nowoprzyjęty przechodzi szkolenie wstępne podstawowe i stanowiskowe prowadzone przez kierownika budowy lub upoważnionego kierownika robót, natomiast pracownik już zatrudniony przechodzi szkolenie stanowiskowe.

Zasady postępowania podczas wystąpienia zagrożenia:

Ocena zdarzenia, podjęcie działania przez kierownika robót

Wezwanie pomocy fachowej (lekarza) przez kierownika robót

Poinformowanie natychmiast kierownika budowy przez kierownika robót

- Wszyscy pracownicy mają obowiązek stosowania środków ochrony osobistej zabezpieczających przed zagrożeniami takich jak : kaski, odzież robocza i ochronna, okulary ochronne i rękawice.

Nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi odbywa się bezpośrednio przez brygadzystę lub kierownika robót.

- Zagospodarowanie placu budowy i zaplecza zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- Oznakowanie robót zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas budowy,
- Wyznaczenie punktu pierwszej pomocy z apteczką,

2.7. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

- Dokumentacja techniczna będzie przechowywana w biurze kierownika budowy i kierownika robót.
- Elektronarzędzia przechowywane będą w zapleczu budowy.
- Dziennik budowy i dokumentacja budowy w zakresie BHP: w biurze kierownika budowy .
- Dokumentów dotyczących dopuszczenia do eksploatacji maszyn i urządzeń podlegających dozorowi technicznemu w biurze kierownika budowy.

Opracował