

Czarnków, 25 maja 2018 roku

IGROŚ.6733.1.1.2018

OBWIESZCZENIE WÓJTA GMINY CZARNKÓW

Na podstawie art. 53, ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 roku, poz. 1073 ze zm.)

ZAWIADAMIAM

że w dniu 25 maja 2018 roku na wniosek **ENEA Operator Sp. z o.o.** ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia:

budowa napowietrzno-kablowej dwutorowej linii średniego napięcia SN „Połajewo” (GPZ Czarnków) na odcinku od stanowiska nr 53 do miejscowości Połajewo na terenie działek o numerach ewidencyjnych 214/1, 215/1, 220/1, 377/2, 381/2, 396/9, 393, 392/2, 398/1, 362/2, 358, 364/1, 364/2, 363, 348, 338/6, 339, 338/3, 337 i 338/4 położonych w miejscowości Komorzewo, gmina Czarnków oraz działek o numerach ewidencyjnych 253, 244 i 131/2 położonych w miejscowości Jędrzejewo, gmina Lubasz.

W związku z tym, do niniejszego obwieszczenia dołącza kserokopię w/w decyzji w celu zapoznania się z jej treścią.

Od w/w decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, za pośrednictwem Wójta Gminy Czarnków, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego obwieszczenia, tj. od dnia wywieszenia niniejszego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń.

Wobec powyższego, termin na złożenie odwołania upływa po 28 dniach od daty wywieszenia niniejszego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń.

WÓJT GMINY CZARNKÓW
Z UP. ZASTĘPCA WÓJTA GMINY CZARNKÓW
/-/ Monika Piotrowska

Niniejsze ogłoszenie zamieszcza się na tablicach ogłoszeń i na stronie internetowej www.czarnkowgmina.pl na okres: od 25 maja 2018 roku do 21 czerwca 2018 roku

Czarnków, dnia 25 maja 2018 roku

IGROŚ.6733.1.1.2018
/nr sprawy/

DECYZJA Nr 3/2018 **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.) oraz art. 50 ust. 1 w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku:

ENEA Operator Sp. z o. o.
ul. Strzeszyńska 58
60 - 479 Poznań

z dnia 20.03.2018r. (data wpływu do tut. Urzędu 22.03.2018r.) w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie napowietrzno – kablowej dwutorowej linii średniego napięcia SN „Polajewo” (GPZ Czarnków) na odcinku od stanowiska nr 53 do miejscowości Polajewo na terenie działek o nr ewid. 214/1, 215/1, 220/1, 377/2, 381/2, 396/9, 393, 392/2, 398/1, 362/2, 358, 364/1, 364/2, 363, 348, 338/6, 339, 338/3, 337, 338/4 położonych w miejscowości Komorzewo, gmina Czarnków oraz działek o nr ewid. 253, 244, 131/2 położonych w miejscowości Jędrzejewo, gmina Lubasz, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji,

u s t a l a m :

następujące warunki lokalizacji inwestycji

- 1) ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu: **budowa napowietrzno – kablowej dwutorowej linii średniego napięcia SN „Polajewo” (GPZ Czarnków) na odcinku od stanowiska nr 53 do miejscowości Polajewo;**
- 2) ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) linie rozgraniczające teren inwestycji określono na mapie ewidencyjnej w skali 1:2000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji,
 - b) zakres inwestycji: napowietrzno – kablowa dwutorowa linia SN o napięciu 15 kV i łącznej długości 2900,0 m,
 - c) przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy prawa budowlanego – ustawa z dnia 7 lipca 1994r. (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332);
 - d) nakaz realizacji inwestycji zgodnie z przepisami odrębnymi w tym ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995r. (tj. Dz. U z 2017r, poz. 1161);
- 4) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) inwestycja musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 519 ze zm.),
 - b) podczas realizacji inwestycji należy chronić drzewa i krzewy, w przypadku konieczności wycinki drzew należy uzyskać stosowne pozwolenie;
- 5) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ

- służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych;
- 6) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z warunkami określonymi przez gestorów sieci;
 - 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
 - a) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
 - b) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
 - c) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich),
 - d) w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań,
 - e) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich,
 - 8) linie rozgraniczające teren inwestycji zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji w skali 1:2000.

Uzasadnienie

Postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) jak dla terenu dla którego jest brak planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji dla której nie ma obowiązku sporządzenia takiego planu.

Planowana inwestycja celu publicznego wykracza poza obszar gminy Czarnków i w części obejmuje również działki położone na terenie gminy Lubasz.

W przypadku inwestycji celu publicznego wykraczającej poza obszar jednej gminy decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta, na którego obszarze własności znajduje się największa część terenu, na którym ma być realizowana ta inwestycja, w porozumieniu z zainteresowanymi wójtami, burmistrzami albo prezydentami miast (art. 51 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, j.t. Dz.U. z 2017 roku, poz. 1073 ze zmianami).

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji zawiadomiono w formie obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty. Właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana niniejsza inwestycja celu publicznego zawiadomiono na piśmie.

Lokalizacja przedmiotowej inwestycji została uzgodniona z następującymi organami:

1) Zarządem Dróg Powiatowych w Czarnkowie w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego, który uzgodnił lokalizację inwestycji w trybie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez niezajęcie stanowiska w terminie dwóch tygodni od dnia otrzymania od Wójta Gminy Czarnków projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,

2) Starostą Czarnkowsko-Trzcianeckim w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, który uzgodnił lokalizację przedsięwzięcia na piśmie poprzez wydanie Postanowienia Nr GN.612.44.2018.ACN z dnia 25.04.2018 roku.

O postanowieniach wydanych w toku postępowania zawiadomiono w formie obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty. Właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana niniejsza inwestycja celu publicznego zawiadomiono na piśmie.

W toku postępowania strony postępowania - właściciele działek, na których ma być realizowana inwestycja wnieśli na piśmie wnioski z uwagami i zapytaniami:

- właściciel działki nr 362/2 położonej w Komorzewie zadał pytanie, kto będzie zobowiązany do wypłaty odszkodowań za powstałe szkody rolnicze przy realizacji inwestycji i za obniżenie wartości nieruchomości oraz jak będzie przebiegała wypłata odszkodowań,
- właściciel działki nr 215/1 położonej w Komorzewie złożył zastrzeżenie do usytuowania słupa energetycznego na jego działce, który utrudnia uprawę pola oraz nie wyraża zgody na samowolny wjazd na wykonywanie jakichkolwiek działań bez jego zgody i finansowego zadośćuczynienia,
- właściciele działki nr 396/9 położonej w Komorzewie złożyli zastrzeżenie odnośnie usytuowania słupów energetycznych na działce nr 396/9 w Komorzewie, które utrudniają zabiegi rolnicze i nie zgadzają się na samowolny wjazd na działkę i wykonywanie jakichkolwiek czynności na powyższej działce bez ich pisemnej zgody oraz pieniężnego odszkodowania.

Do złożonych wniosków odniósł się pełnomocnik wnioskodawcy, który w piśmie z dnia 26.04.2018 roku złożył następujące wyjaśnienia:

- przebudowa linii odbędzie się dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę,
- w celu uzyskania w/w decyzji inwestor musi posiadać zgody wszystkich właścicieli i użytkowników wieczystych gruntów położonych na trasie projektowanej linii średniego napięcia SN,
- w najbliższych miesiącach pracownicy biura projektowego będą spotykać się z każdym właścicielem i użytkownikiem wieczystym celem wyrażenia przez nich zgody na przedsięwzięcie,
- podczas spotkań pracowników z właścicielami i użytkownikami wieczystymi gruntów będzie możliwość uzgadniania takiego usytuowania nowo projektowanych słupów, aby w jak najmniejszym stopniu utrudniały one prace na gruntach, ustalone będą inne warunki dotyczące przebudowy, wstępu brygad budowlanych na teren działek jak i odszkodowań,
- powyższe sprawy będą omawiane indywidualnie z każdym z właścicieli gruntów podczas spotkań z pracownikami,
- wydanie wnioskowanej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej linii SN nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności.

Pismo z wyjaśnieniami pełnomocnika wnioskodawcy zostało zamieszczone w biuletynie informacji publicznej BIP na stronie internetowej gminy Czarnków www.czarnkowgmina.pl.

Niniejszy projekt decyzji przygotowała Magdalena Kalinowska, Członek ZOIU nr Z-383.

Mając na uwadze zgodność planowanej inwestycji z przepisami szczególnymi, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Czarnkowie.

Zgodnie z art. 127 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.) kodeks postępowania administracyjnego od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, ul. Dzieci Polskich 26, 64-920 Piła za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, zgodnie z art. 127a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Zgodnie z art. 130 §4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do

wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. – o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 1827 ze zmianami) opłatę skarbową za decyzję i pełnomocnictwa w kwocie 141 zł uiszczono bezgotówkowo na konto Urzędu Gminy Czarnków w Banku Spółdzielczym w Czarnkowie w dniu 19.03.2018 roku.



Urząd Gminy Czarnków
mgr inż. Piotr Łukaszewski
Kierownik Urzędu Gminy Czarnków

Załączniki:

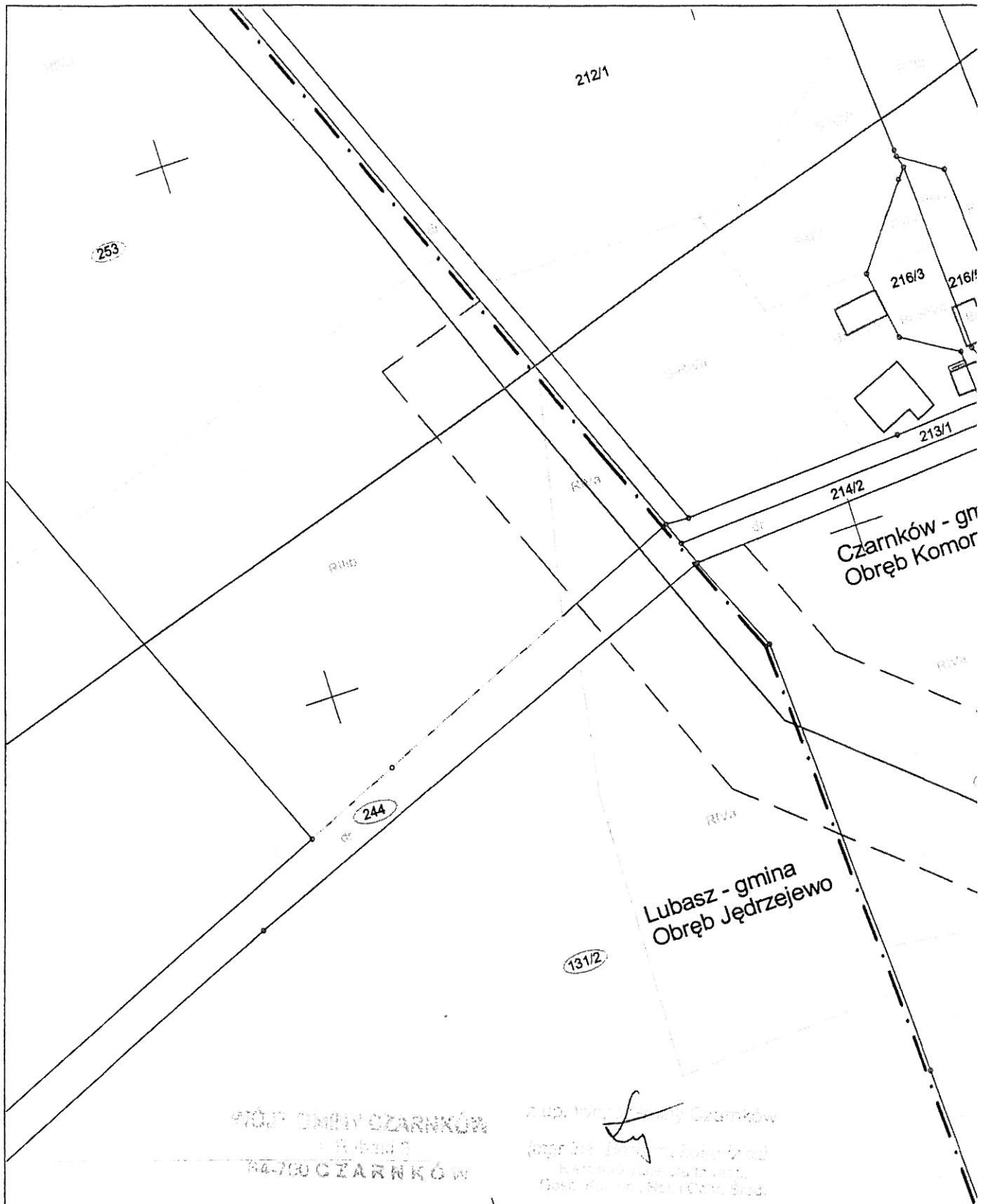
Część graficzna decyzji na kopii mapy zasadniczej

Otrzymują:

1. Wnioskodawca - Enea Operator Sp. z o.o., ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, reprezentowana przez pełnomocnika p. Łukasza Matuszaka,

2. a/a

BŁ



**ZALĄCZNIK
do decyzji o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego**

Nr 3/2018

z dnia 25.05.2018 roku

Oznaczenia:

- linie rozgraniczające teren inwestycji

[Handwritten signature]
Zachowajmy Ziemię
128a