**UMOWA NR RG.I-7031. . .2018**

zawarta w trybie art.4 pkt 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych w dniu ……… 2018 r. w Lubaszu, pomiędzy:

**Gminą Lubasz** z siedzibą w Lubaszu przy ulicy Bolesława Chrobrego 37,64-720 Lubasz NIP 763-209-30-34 ,REGON 570791106 zwaną w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, w imieniu którego działa:

Wójt Gminy - mgr inż. Marcin Filoda

a

**………………**  prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą **……………**, posiadający nr NIP: ………………., REGON ……………, działający osobiście , zwanym w dalszej części Umowy **WYKONAWCĄ**

§ 1.

1.Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje **wykonanie ogrodzeń panelowego h=4m , zgodnie ze specyfikacją zawartą w zapytaniu ofertowym, stanowiącym załącznik do umowy nr 1 , w miejscowości Lubasz , działka nr 944.**

2.Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania terenu robót budowlanych , zachowania przepisów Bhp i uporządkowania terenu po wykonaniu robót. 3. Całość robót wykonana zostanie zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami z materiału Wykonawcy, w ramach wynagrodzenia ofertowego.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy wskazany w § 1 ust. 1 w terminie **do dnia ……… 2018 r**.

2. Po wykonaniu przedmiotu umowy, nie później niż w terminie 5 dni od jego wykonania, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu przedmiot umowy do odbioru, który odbędzie się nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru.

§ 3.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości :……………………………………………………………………….

zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia .….09.2018 r., stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy. Wskazana kwota zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i nie ulegnie zmianie w trakcie jego realizacji.

2. Należność za wykonany przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1. Zamawiający ureguluje przelewem w terminie do 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, którą Wykonawca wystawi w terminie 5 dni od daty podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru, o którym mowa w § 2. ust. 2.

§4.

Wykonawca udziela 36-miesięcznej gwarancji i 36-miesięcznej rękojmi na przedmiot umowy, liczony od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru, o którym mowa w § 2. ust. 2.

§ 5.

1. Każdej ze Stron przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku udowodnionego, rażącego naruszenia przez drugą Stronę postanowień Umowy. Zamawiający może w szczególności od Umowy odstąpić, jeśli jest wysoce prawdopodobne, iż Wykonawca nie zdoła wykonać przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 1.

2. Zamawiający może od Umowy odstąpić w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim przypadku Zamawiający może od Umowy odstąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:

a) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji prac w toku na dzień odstąpienia,

b) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru prac w toku.

§ 6.

1. Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne.

2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

I. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych:

a) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego wskazanego w § 3. ust. 1, z zastrzeżeniem § 5. ust. 2, za każdy dzień zwłoki,

II. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego wskazanego w § 3. ust. 1,
2. za zwłokę w usunięciu wad wskazanych w protokole zdawczo – odbiorczym, o którym mowa w § 2 ust. 2. – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego wskazanego w § 3. ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad,
3. za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek za Stron z powodu przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego wskazanego w § 3. ust. 1.

3. Niezależnie od kar umownych Strony mogą dochodzić odszkodowania uzu­pełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

4. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 7.

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

3. Sądem właściwym do rozpatrywania spraw spornych, powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy, w przypadku braku możliwości ich polubownego rozwiązania, jest Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

4. Umowę niniejsza sporządzono została w czterech egzemplarzach po dwa dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA : ZAMAWIAJĄCY:**

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – zapytanie ofertowe z dnia 24.04.2018r.

2. Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy z dnia 24.04.2018 r.