

WÓJT GMINY LUBASZ

ogłasza przetarg nieograniczony na sprzedaż
działek nr 114 położonej w Prusinowie, 195/1, 202, 203, 204, 199/2, 199/3, 200/2,
położonych w Jędrzejewie, 205/1 położonej w Nowinie

Przedmiot przetargu:

1. Nieruchomość rolna stanowiąca działkę nr 114 w Prusinowie:

- powierzchnia 1800 m²,
- księga wieczysta – PO2T/00018341/5,
- Cena wywoławcza - 30.000,00 zł.

Działka nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Nieruchomość stanowiąca działkę nr 195/1 w Jędrzejewie:

- powierzchnia 1000 m²,
- księga wieczysta – PO2T/00018430/6,
- Cena wywoławcza - 15.000,00 zł.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego w/w działka posiada funkcję zabudowy zagrodowej.

3. Nieruchomość stanowiąca działki o nr 202, 203, 204 w Jędrzejewie:

- powierzchnia 1500 m²,
- księga wieczysta – PO2T/00018430/6,
- Cena wywoławcza – 22.100,00 zł.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego w/w działka posiada funkcję zabudowy zagrodowej

4. Nieruchomość stanowiąca działki o nr 199/2,199/3, 200/2 w Jędrzejewie:

- powierzchnia 1608 m²,
- księga wieczysta – PO2T/00018341/5,
- Cena wywoławcza – 22.700,00 zł.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego w/w działki posiadają funkcję zabudowy zagrodowej oraz terenów parkingowych, terenów funkcji usługowej..

5. Nieruchomość stanowiąca działkę nr 205/1 w Nowinie:

- powierzchnia 1471 m²,
- księga wieczysta – PO2T/00018241/4,
- Cena wywoławcza – 17.800,00 zł.

Działka nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy.

Przetarg w formie licytacji ustnej odbędzie się w dniu **12 października 2018 r. o godz.10.00** w sali nr 04 Urzędu Gminy w Lubasz, ul. Chrobrego 37.

Osoby zainteresowane zakupem działek wpłacają wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej w kasie Urzędu Gminy lub na konto BS Czarnków o/ Lubasz 26895100091300 217620000010. Wadium należy wpłacić w ten sposób, aby znajdowało się na koncie Urzędu Gminy najpóźniej w dniu **8 października 2018 r.**

Wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.


Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT (23%).

Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie, że zapoznali się ze sposobem zagospodarowania nieruchomości oraz regulaminem przetargu.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca (opłaty sądowe i notarialne, podatki).

Informacje na temat nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Lubasz, pok. Nr 202 oraz pod nr tel. (067) 2556012 (wew. 22) lub 790202483.

WÓJT

(mgr inż. Marcin Filoda)

R e g u l a m i n

przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działek nr 114 położonej w Prusinowie, 195/1, 202, 203, 204, 199/2, 199/3, 200/2, położonych w Jędrzejewie, 205/1 położonej w Nowinie

1. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości przeprowadzony zostanie w dniu **12 października 2018 r. o godzinie 10⁰⁰** przez komisję powołaną przez Wójta Gminy Lubasz w składzie:

1. Pan Adam Ratajczak - Przewodniczący Komisji Przetargowej
2. Pan Alicja Kaźmierczak - Członek Komisji Przetargowej
3. Pan Andrzej Łusiewicz - Członek Komisji Przetargowej

2. Przedmiot przetargu są działki :

1. Nieruchomość rolna stanowiąca działkę nr 114 w Prusinowie:

- powierzchnia 1800 m²,
- księga wieczysta – PO2T/00018341/5,
- Cena wywoławcza - 30.000,00 zł.

2. Nieruchomość stanowiąca działkę nr 195/1 w Jędrzejewie:

- powierzchnia 1000 m²,
- księga wieczysta – PO2T/00018430/6,
- Cena wywoławcza - 15.000,00 zł.

3. Nieruchomość stanowiąca działki o nr 202, 203, 204 w Jędrzejewie:

- powierzchnia 1500 m²,
- księga wieczysta – PO2T/00018430/6,
- Cena wywoławcza – 22.100,00 zł.

4. Nieruchomość stanowiąca działki o nr 199/2,199/3, 200/2 w Jędrzejewie:

- powierzchnia 1608 m²,
- księga wieczysta – PO2T/00018341/5,
- Cena wywoławcza – 22.700,00 zł.

5. Nieruchomość stanowiąca działkę nr 205/1 w Nowinie:

- powierzchnia 1471 m²,
- księga wieczysta – PO2T/00018241/4,
- Cena wywoławcza – 17.800,00 zł.

3. W przetargu mogą uczestniczyć zarówno osoby fizyczne jak i osoby prawne.
4. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:
 - wpłacenie wadium,
 - złożenie oświadczenia o zapoznaniu się ze sposobem zagospodarowania działki oraz z regulaminem przetargu.
5. Przetarg uważa się za ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.
6. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej, wówczas przetarg uważa się za niedoszły do skutku.
7. Po wywołaniu przetargu na nieruchomość przewodniczący komisji przetargowej podaje do wiadomości obecnych:
 - przedmiot przetargu,
 - cenę wywoławczą,
 - wysokość wymaganego wadium,
 - termin wpłaty przetargowej ceny nabycia,
 - wielkość postąpień.
8. Postąpienie ceny w czasie trwania przetargu nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Zaoferowana cena przestaje wiązać, gdy inna osoba biorąca udział w przetargu zaoferuje cenę wyższą.
10. Po ustaniu postąpień przewodniczący komisji przetargowej uprzedza obecnych, że po trzecim obwieszczeniu zaoferowanej najwyższej ceny dalsze postąpienia nie będą przyjęte.
11. Komisja przetargowa jest zobowiązana sporządzić protokół dla nieruchomości zgodnie z § 10 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz, 1490).

12. Osoby zainteresowane przetargiem wpłacają wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej działki w kasie Urzędu Gminy w Lubasz (pokój nr 106) lub przelewem na konto Urzędu Gminy 26895100091300217620000010. Wadium należy wpłacić w ten sposób, aby znajdowało się na koncie Urzędu Gminy w Lubaszu najpóźniej w dniu 8 października 2018 r.

Wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

13. Ostateczny termin wpłaty ceny nabycia upływa w dniu zawarcia aktu notarialnego lecz przed jego podpisaniem. Do ceny sprzedaży dolicza się podatek VAT na podstawie przepisów obowiązujących w tym zakresie. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponoszą nabywcy działki

14. Oferenci zostali poinformowani o:

- sytuacji prawnej nieruchomości w zakresie zagospodarowania przestrzennego,

WÓJT
(mgr inż. Marcin Filoda)