

**Uchwała
Rady Gminy Lubasz
z dnia 27 września 2018**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przechodu i przejazdu
przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Lubasz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994 ze zm.) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) oraz art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2018 r. poz.1025 ze zm.)

Rada Gminy Lubasz

uchwala, co następuje:

§ 1. 1 Wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej przechodu i przejazdu przez nieruchomość oznaczoną jako działka Nr 254 położoną w obrębie miejscowości Miłkowo, zapisaną w księdze wieczystej PO2T/00018654/2 stanowiącej własność Gminy Lubasz na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości nr 253/2.

2. Służebność o której mowa w ust. 1 będzie polegała na prawie przechodu i przejazdu pasem gruntu o szerokości 6 m, biegnącym prostopadle do granicy działki 253/2 o długości 22,5 m w obszarze zaznaczonym kolorem zielonym na kopii mapy ewidencyjnej, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubasz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) dla wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością wymagana jest uchwała Rady Gminy.

Służebność gruntowa jest ograniczonym prawem rzeczowym, które polega na obciążeniu, jednej nieruchomości (służebnej) na rzecz właściciela innej nieruchomości (władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej. Służebność gruntowa jest prawem związanym z własnością nieruchomości, a nie z jej właścicielem, zatem przysługuje każdemu kolejnemu właścicielowi nieruchomości władnącej.

Z wnioskiem o ustanowienie służebności przechodu i przejazdu przez działkę Nr 254 wystąpił właściciel działki nr 253/2 położonej w obrębie ewidencyjnym miejscowości Miłkowo. Ustanowienie wnioskowanej służebności służyć ma zapewnieniu dostępu do drogi publicznej.

Ponadto nadmienić należy, że wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności ponosi właściciel nieruchomości władnącej, tj. tej na rzecz której ustanawiana jest służebność.

Załącznik nr 1 do

Uchwały Nr

Rady Gminy Lubasz

z dnia 27 września 2018 roku