

dnia 12.06.2019 r.

Gmina Lubasz
ul. Bolesława Chrobrego 37
64-720 Lubasz

Numer pisma: 104/OWZ/RA/06/2019

Dotyczy: *postępowania pn.: „Modernizacja stacji uzdatniania wody w Lubasz” (nr referencyjny: RG.V.271.6.2019)*

Szanowni Państwo,

w związku z planowanym przystąpieniem do postępowania pn.: „Modernizacja stacji uzdatniania wody w Lubasz” (nr referencyjny: RG.V.271.6.2019) niniejszym zwracamy się z uprzejmą prośbą o wprowadzenie następujących zmian do projektu umowy:

1. Dotyczy projektu umowy:

W związku z tym, iż w art. 481 Kodeksu cywilnego jest mowa o odsetkach ustawowych za opóźnienie, wnosimy doprecyzowanie § 6 ust. 7 i jego zmianę z:

„7. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe”

na:

„7. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe **za opóźnienie w transakcjach handlowych**”.

2. Dotyczy projektu umowy:

Złożona specyfika przedmiotu zamówienia sprawia, iż usunięcie ewentualnych wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego może być niemożliwe. Może to doprowadzić do sytuacji, że Wykonawca nie będzie w stanie wykonać zadania w jednostronnie wyznaczonym terminie ze względu na kwestie techniczne lub logistyczne, które muszą zostać wzięte pod uwagę. Wnosimy zatem o zmianę § 7 ust. 9 pkt 1 ppkt b) z:

„b) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest ponownie zgłosić gotowość przedmiotu umowy do odbioru”

na:

„b) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, a Wykonawca usunie je na własny koszt w **technicznie możliwym** terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest ponownie zgłosić gotowość przedmiotu umowy do odbioru”.

3. Dotyczy projektu umowy:

Zgodnie z art. 647 i art. 654 Kodeksu cywilnego oraz dominującym poglądem w orzecznictwie jednym z podstawowych obowiązków Zamawiającego jest odbiór zgłoszonych przez Wykonawcę robót. Protokół z tej czynności stanowi podstawę do dokonania rozliczeń stron i umożliwia

Wykonawcy żądanie zapłaty należnego mu wynagrodzenia, a na podstawie art. 395 § 2 Kodeksu cywilnego za świadczone usługi oraz za korzystanie z rzeczy należy się drugiej stronie odpowiednie wynagrodzenie. W związku z powyższym wnosimy o:

a) zmianę § 10 ust. 4 pkt 2 z:

„2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada”

na:

„2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych”;

b) zmianę § 10 ust. 4 pkt 4 z:

„4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia”

na:

„4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia”.

4. Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca udzielając gwarancji zobowiązuje się do naprawienia wszelkich wad i usterek, które wynikły z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy. Ponadto to Zamawiający w § 12 ust. 1 sam obliguje Wykonawcę do udzielenia takiej gwarancji. W związku z powyższym w przypadku ujawnienia wad lub usterek w przedmiocie zamówienia Zamawiający powinien w pierwszej kolejności skorzystać z uprawnień przysługujących mu z tytułu tejże gwarancji. Wnosimy zatem o zmianę § 12 ust. 4 z:

„4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości nie wyłączają możliwości skorzystania przez Zamawiającego z przepisów o rękojmi unormowanych w Kodeksie cywilnym – Zamawiający w okresie gwarancji może równocześnie wykonywać przysługujące mu uprawnienia z tytułu rękojmi”

na:

„4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości nie wyłączają możliwości skorzystania przez Zamawiającego z przepisów o rękojmi unormowanych w Kodeksie cywilnym – Zamawiający w okresie gwarancji może wykonywać przysługujące mu uprawnienia z tytułu rękojmi, **z tym że Zamawiający będzie wykonywał uprawnienia z rękojmi, gdy Wykonawca nie wykona obowiązków z gwarancji**”.