

**ZARZĄDZENIE NR 62.2019  
WÓJTA GMINY LUBASZ**

z dnia 16 lipca 2019 r.

**w sprawie : przeprowadzenia przetargu ofertowego ograniczonego na wynajem lokalu użytkowego  
przeznaczonego na świadczenie usług medycznych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku – o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2019r. poz.506 ) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami).

zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się przetarg ofertowy ograniczony na wynajem lokalu użytkowego przeznaczonego na świadczenie usług medycznych zgodnie z załącznikiem nr 1 do zarządzenia

§ 2. Do przeprowadzenia przetargu ofertowego ograniczonego na wynajem na czas nieokreślony lokalu użytkowego położonego przy ul. Podgórznej 3 w Lubaszu o powierzchni użytkowej 15,75m<sup>2</sup> powołuje się komisję w składzie :

- 1) Przewodnicząca komisji – Danuta Wiza -insp. d/s działalności gospodarczej i infrastruktury
- 2) Członek komisji - Elżbieta Janasek -referent ds. społecznych i zarządzania kryzysowego
- 3) Członek komisji - Janina Szwerkolt – insp. d/s społecznych.

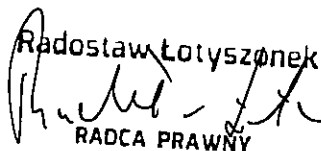
§ 3. Komisja działa w oparciu o Regulamin przetargu ograniczonego na wynajem lokalu stanowiący załącznik Nr 2 do zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się insp d/s działalności gospodarczej i infrastruktury Urzędu Gminy w Lubaszu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

Wójt Gminy Lubasz

  
Marcin Filoda

  
Radostaw Lotyszonek  
RADCA PRAWNY

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 62.2019

Wójta Gminy Lubasz

z dnia 16 lipca 2019 r.

**Ogłoszenie przetargu**  
**WÓJT GMINY LUBASZ**  
ogłasza przetarg ofertowy ograniczony  
na wynajem na czas nieokreślony lokalu użytkowego na usługi medyczne  
położonego w Lubaszu przy ul. Podgórnej 3

Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 15,75m<sup>2</sup> położonego na parterze budynku przy ul. Podgórnej 3 (przy wejściu od strony części mieszkalnej klatki schodowej nr 2) Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, c.o. oraz przyłącze wod-kan.

Oferty pisemne na formularzu oferty stanowiącym załącznik do załącznika Nr 1 do zarządzenia Wójta Gminy Lubasz Nr 62.2019 z dnia 16 lipca 2019r. należy składać w Urzędzie Gminy w Lubaszu – sekretariat pokój 101 w terminie do dnia 05 sierpnia 2019 roku do godz.12:00

Oferty należy złożyć w zaklejonej kopercie z dopiskiem "przetarg ofertowy ograniczony na wynajem lokalu położonego w Lubaszu przy ul. Podgórnej 3"

Otwarcie ofert przez Komisję Przetargową powołaną Zarządzeniem Wójta Gminy Lubasz

Nr 62.2019 z dnia 16 lipca 2019 roku nastąpi w dniu 05 sierpnia 2019 roku o godz. 13:00 w pokoju nr 04 Urzędu Gminy w Lubaszu.

Cena wywoławcza wynosi : 10,20 zł/m<sup>2</sup> netto miesięcznie (Słownie : dziewięć złotych i dwadzieścia groszy/m<sup>2</sup> netto miesięcznie ).

Przystosowanie lokalu do potrzeb świadczenia usług i związane z tym nakłady finansowe obciążają najemcę .

W przetargu mogą uczestniczyć osoby legitymujące się wpisem do rejestrów prowadzonych przez Naczelną Izbę Lekarską.

Informacji w sprawie przetargu udziela P. Danuta Wiza – insp. d/s działalności gospodarczej i infrastruktury Urzędu Gminy w Lubaszu (pokój nr 103) tel. 067 2556 012 wewn. 16 lub 608 480 603.

Wójt Gminy Lubasz



Marcin Filoda

**Formularz Oferty**

.....

/nazwa oferenta/

.....

.....

/dokładny adres/

.....

/telefon/

.....

/fax/

.....

/adres e-mail – jeżeli posiada/

**O F E R T A**  
**dla Gminy Lubasz**

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu ofertowym ograniczonym na wynajem na czas nieokreślony lokalu użytkowego na usługi medyczne położonego w Lubasz przy ul. Podgórznej 3 oferuję :

*Stawkę miesięczną czynszu w wysokości :* ..... zł/m2 netto miesięcznie PLN

*słownie złotych:* .....

W lokalu zamierzam prowadzić działalność medyczną specjalności :

..... PWZ : .....

(rodzaj specjalności)

(numer uprawnienia)

.....

(podpis oferenta)

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 62.2019

Wójta Gminy Lubasz

z dnia 16 lipca 2019 r.

**REGULAMIN PRZETARGU OGRANICZONEGO OFERTOWEGO  
na wynajem na czas nieokreślony lokalu użytkowego na usługi medyczne  
położonego w Lubaszu przy ul. Podgórznej 3**

1. Przedmiotem przetargu jest najem na czas nieokreślony lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 15,75m<sup>2</sup> położonego na parterze budynku przy ul. Podgórznej 3 (przy wejściu od strony części mieszkalnej klatki schodowej nr 2). Lokal wyposażony jest w przyłącze wod-kan, instalację c.o. oraz energię elektryczną.

2. Przetarg na wynajem lokalu odbędzie się w dniu 05 sierpnia 2019 roku w sali nr 04 Urzędu Gminy w Lubaszu o godzinie 13:00.

3. Przetarg polegać będzie na wyborze najkorzystniejszej oferty przetargowej i zostanie przeprowadzony przez komisję w składzie :

- 1) Przewodnicząca komisji – Danuta Wiza -insp. d/s działalności gospodarczej i infrastruktury
- 2) Członek komisji - Elżbieta Janasek -referent ds. społecznych i zarządzania kryzysowego
- 3) Członek komisji - Janina Szwerkołt – insp. d/s społecznych.

4. W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie osoby posiadające wpis do rejestrów prowadzonych przez Naczelną Izbę Lekarską. Kserokopię stosownego wpisu należy dołączyć do oferty.

5. Przetarg uważa się za ważny, choćby wpłynęła jedna oferta.. Ofertę uważa się za ważną jeżeli podana cena nie będzie niższa od podanej w ogłoszeniu. Powyższe oznacza, że za ważną uważa się również ofertę z ceną równą cenie wywoławczej.

6. Nie dopuszcza się możliwości składania ofert wariantowych.

7. Komisja odrzuca oferty jeżeli:

- zaoferowana cena jest niższa od ceny wywoławczej
- oferta nie odpowiada warunkom przetargu
- została złożona po terminie
- jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej treści

8. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej

a) w części jawnej Komisja stwierdza:

- prawidłowość ogłoszenia
- nadaje numer poszczególnym ofertom
- otwiera koperty z ofertami podając do publicznej wiadomości ceny
- kwalifikuje oferty do części niejawnej

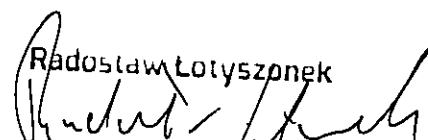
b) w części niejawnej Komisja dokonuje:

- szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą ofertę dla poszczególnej pozycji podanej w ogłoszeniu
- sporządza protokół z przetargu podając w nim rozstrzygnięcia

9. Przy wyborze oferty Komisja kieruje się wyłącznie najkorzystniejszą ceną.

10. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do podpisania umowy w terminie 14 dni od daty wyboru najkorzystniejszej oferty

11. Podstawę do zawarcia umowy stanowi protokół Komisji z przeprowadzonego przetargu.

  
Radosław Lotyszczek  
RADCA PRAWNY

Strona 1

### UZASADNIENIE

W związku z rezygnacją dotychczasowego najemcy lokalu użytkowego położonego w Lubaszu przy ul. Podgórnej 3 istnieje potrzeba ogłoszenia przetargu na jego wynajem. Mając na uwadze fakt, iż przeprowadzenie i rozstrzygnięcie przetargu wymaga powołania komisji przetargowej podjęcie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

Wójt Gminy Lubasz

  
Marcin Filoda