

UZASADNIENIE

Dnia 12 września 2019 r. do siedziby Starostwa Powiatowego w Czarnkowie wpłynął wniosek od Gminy Lubasz o pozwolenie na budowę, obejmujące termomodernizację, rozbudowę i przebudowę Sali wiejskiej i strażnicy OSP w Lubasz, na działkach o nr ewid. gruntów: 593/3, 594/7, 591/2 oraz 591/1, obręb ewid. 0009 Lubasz. Do wniosku inwestor załączył: cztery egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Po analizie dokumentów stwierdzono, że wniosek pod względem formalnym jest kompletny i poprawny.

Następnie tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej działając na podstawie art. 61 § 4 oraz art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm., dalej: Kpa) dnia 25 września 2019 r. zawiadomił wnioskodawcę oraz strony niniejszego postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Analizując przedłożony przez inwestora projekt budowlany stwierdza się, że jest on zgodny z ustaleniami obowiązującego dla Gminy Lubasz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sam projekt zaś jest kompletny, a projekt zagospodarowania działki zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Wobec tego niniejszą decyzją, na podstawie art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm., dalej: Prawo budowlane) zatwierdza się projekt budowlany i na podstawie art. 28 Prawa budowlanego udziela się pozwolenia na budowę.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jako w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2016 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2019 r., poz. 1000 ze zm.) czynność nie podlega opłacie skarbowej.



.....
(pieczęć okrągła)

.....
STAROSTA
mgr inż. Feliks Łaszcz
.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Lubasz, ul. B. Chrobrego 37, 64-720 Lubasz (załączniki: 2 egz. proj. bud.)
2. Pani Maria Witczak
3. a/a (załączniki: 1 egz. proj. bud.)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Czarnkowie (załącznik: 1 egz. proj. bud.)