

## **R e g u l a m i n**

**przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działek oznaczonych numerami geodezyjnymi nr 285/13 położonej w Goraju oraz 63/17 położonej w Kruteczku**

1. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości przeprowadzony zostanie w dniu **10 grudnia 2020 r. o godzinie 10:00 i 10:30** przez komisję powołaną przez Wójta Gminy Lubasz w składzie:

- |                           |                                       |
|---------------------------|---------------------------------------|
| 1. Pan Adam Ratajczak     | - Przewodniczący Komisji Przetargowej |
| 2. Pan Alicja Kaźmierczak | - Członek Komisji Przetargowej        |
| 3. Pan Andrzej Łusiewicz  | - Członek Komisji Przetargowej        |

2. Przedmiotem przetargu są:

**Nieruchomość stanowiąca działkę nr 285/13 w Goraju:**

- powierzchnia **0,1338 ha**
- księga wieczysta – **PO2T/00018650/4,**
- **Cena wywoławcza - 39.000,00 zł.**

**Nieruchomość stanowiąca działkę nr 63/17 w Kruteczku:**

- powierzchnia **0,2691 ha**
- księga wieczysta – **PO2T/00018620/5**
- **Cena wywoławcza - 49.000,00 zł.**

3. W przetargu mogą uczestniczyć zarówno osoby fizyczne jak i osoby prawne.

4. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

- wpłacenie wadium,
- złożenie oświadczenia o zapoznaniu się ze sposobem zagospodarowania działki oraz z regulaminem przetargu.

5. Przetarg uważa się za ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

6. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej, wówczas przetarg uważa się za niedoszły do skutku.

7. Po wywołaniu przetargu na nieruchomość przewodniczący komisji przetargowej podaje do wiadomości obecnych:

- przedmiot przetargu,
- cenę wywoławczą,
- wysokość wymaganego wadium,
- termin wpłaty przetargowej ceny nabycia,
- wielkość postąpień.

8. Postąpienie ceny w czasie trwania przetargu nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9. Zaoferowana cena przestaje wiązać, gdy inna osoba biorąca udział w przetargu zaoferuje cenę wyższą.

10. Po ustaniu postępień przewodniczący komisji przetargowej uprzedza obecnych, że po trzecim obwieszczeniu zaoferowanej najwyższej ceny dalsze postąpienia nie będą przyjęte.

11. Komisja przetargowa jest zobowiązana sporządzić protokół dla nieruchomości zgodnie z § 10 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

12. Osoby zainteresowane przetargiem wpłacają wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej działki przelewem na konto Urzędu Gminy 26895100091300217620000010. Wadium należy wpłacić w ten sposób, aby znajdowało się na koncie Urzędu Gminy w Lubaszu najpóźniej w dniu 7 grudnia 2020 r.

Wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

13. Ostateczny termin wpłaty ceny nabycia upływa w dniu zawarcia aktu notarialnego lecz przed jego podpisaniem. Do ceny sprzedaży dolicza się podatek VAT na podstawie przepisów obowiązujących w tym zakresie. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponoszą nabywcy działki

14. Oferenci zostali poinformowani o:

- sytuacji prawnej nieruchomości w zakresie zagospodarowania przestrzennego,