

**UCHWAŁA NR XXII/228/09  
RADY GMINY W LUBASZU  
z dnia 16 września 2009 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działki nr 177/8 położonej w Dębie.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 14, ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(Dz.U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 ze zmianami)

**Rada Gminy w Lubaszu uchwala co następuje:**

- § 1.1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działki nr 177/8 położonej w Dębie, zwanej dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.
- § 2. Przedmiotem zmiany planu będzie określenie dla przedmiotowej działki funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wprowadzenie zmian dotyczących zasad podziału i warunków zabudowy z uwzględnieniem ustaleń określonych w art. 15, ust. 2 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubasz.
- § 4. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały  
Rady Gminy w Lubasz  
Nr XXII/228/09  
z dnia 16 września 2009 r.

Przedmiotowa zmiana planu ma na celu dokonanie zmian w ustaleniach obowiązującego planu polegających na umożliwieniu dokonania podziału działki nr 177/8 na dwie działki i dopuszczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na każdej z nich. Przedmiotowa działka położona jest w sąsiedztwie zabytkowego parku i pałacu w Dębe, niedaleko od drogi powiatowej w kierunku Śmieszkowa.

Wniosek o zmianę planu złożyli właściciele działki, którzy zobowiązali się do pokrycia wszystkich kosztów związanych ze zmianą planu.

W planie winien być uwzględniony zapis o obowiązku wykonania prac skutkiem, których będzie wyniesienie poziomu terenu przeznaczonego pod zabudowę powyżej poziomu drogi.

Przed podjęciem uchwały stwierdzono, że spełnione zostały warunki określone w art. 14 ust. 3 oraz 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. między innymi wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przygotowano materiały geodezyjne oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.