



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI LUBASZ

**NA LATA
2008-2015**

**Załącznik do
uchwały Nr XXII/239/09
Rady Gminy w Lubaszu
z dnia 16 września 2009 r.**

Styczeń, 2008

SPIS**TREŚCI:**

Wstęp.....	3
1. Charakterystyka miejscowości.....	4
2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.....	7
3. Ocena mocnych i słabych stron, szans i zagrożeń miejscowości Lubasz.....	18
4. Wizja rozwoju miejscowości Lubasz	22
5. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną.....	23
6. Opis zadań, na które gmina ubiega się o dofinansowanie z Odnowy i rozwoju wsi w ramach Programu Rozwoju Obszarów wiejskich.....	27
7. Zgodność planu rozwoju wsi ze strategicznymi dokumentami gminy Lubasz	31
8. Wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Lubasz.....	32
9. Monitoring i sposób wprowadzenia zmian do Planu Odnowy Miejscowości Lubasz	33
10. Public Relations Planu Odnowy Miejscowości Lubasz.....	33

Wstęp:

Podstawą rozwoju miejscowości Lubasz jest dokument pn. „Plan Odnowy Miejscowości Lubasz”, który określa misję, cele i kierunki działania wraz z zadaniami inwestycyjnymi na lata 2008 - 2015. Dokument ten został poddany ocenie mieszkańców a następnie uchwalony przez Zebranie Wiejskie, zawiera również wariant rozwoju.

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego. Obowiązek opracowania planu wynika z wielu istniejących programów służących wspieraniu obszarów wiejskich i społeczności wiejskiej takich jak Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 i Regionalne Programy Operacyjne oparte na środkach Funduszy Strukturalnych Unii Europejskiej. Dotyczy to przede wszystkim inwestycji mających poprawić komfort życia lokalnym społecznościom.

Zapisy „Planu Odnowy Miejscowości Lubasz” są spójne z Narodową Strategią Spójności, Strategią Rozwoju Obszarów Wiejskich i Rolnictwa na lata 2007-2013, ze Strategią Rozwoju Województwa Wielkopolskiego, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lubasz, Strategią Rozwoju Społeczno – Gospodarczego Gminy Lubasz na lata 2004 – 2011 oraz Strategią Rozwoju Społeczno – Gospodarczego Powiatu Czarnkowsko – Trzecieckiego. Niniejszy plan odnowy jest także zgodny z celami rozwoju Czarnkowsko – Trzecieckiej Lokalnej Grupy Działania (celami zamieszczonymi w statucie organizacji). Cele i działania zaproponowane w omawianym opracowaniu nawiązują do dokumentów strategicznych wyższego rzędu.

W dalszej części opracowania przedstawiono analizę SWOT, wybrano misję, cele i kierunki działania oraz Wieloletni Plan Inwestycyjny dla miejscowości Lubasz.

W opracowaniu Planu Odnowy Miejscowości Lubasz czynny udział brali mieszkańcy miejscowości Lubasz. Mieszkańcy Lubasza na czele z Radą Sołecką zorganizowali Zebranie Wiejskie, w trakcie którego omawiane były założenia Planu, przeprowadzono analizę SWOT, sformułowano wizję miejscowości oraz najważniejsze zadania do realizacji w latach 2008-2015. Uczestnikami debaty strategicznej byli reprezentujący miejscowość Lubasz a mianowicie:

1. Bogdan Han,
2. Jadwiga Budaj,
3. Dominik Kiedrowski,
4. Zenon Bielejewski,
5. Marek Wicher,
6. Piotr Słodowy.

1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI:

1.1. Położenie:

Miejscowość Lubasz jest wsią gminną w powiecie czarnkowsko-trzcianeckim, województwo wielkopolskie, przy drodze wojewódzkiej Nr 182 Ujście – Międzychód.

Rysunek Nr 1 Położenie Lubasza



Źródło: www.targeo.mapa.pl

Dziś miejscowość Lubasz liczy ogółem 2814 mieszkańców, w tym 1410 to mężczyźni natomiast 1404 to kobiety. Wieś Lubasz nie ma charakteru wsi rolniczej. Większość mieszkańców znajduje zatrudnienie w innych działach gospodarki, tj. drobny handel, gastronomia, administracja, turystyka, własna działalność gospodarcza.

Tabela 1 Miejscowość Lubasz w statystyce

WYSZCZEGÓLNIENIE	WARTOŚCI
Stan ludności ogółem, w tym:	2814
Kobiety	1404
Mężczyźni	1410
Urodzenia żywe ogółem	46
Ludność w wieku przedprodukcyjnym (0-17 lat)	664
Ludność w wieku produkcyjnym Kobiety (18-59 lat) / Mężczyźni (18-64)	1824 K – 868/M - 956
Ludność w wieku poprodukcyjnym Kobiety (60 lat i więcej) / Mężczyźni (65 lat i więcej)	326 K – 224/M - 102

Źródło: Urząd Gminy w Lubasz

Przekrój statystyczny struktury ludności na terenie Gminy Lubasz oraz miejscowości Lubasz przedstawia poniższa tabela.

Tabela 2 Struktura ekonomiczna ludności w Gminie Lubasz i w miejscowości Lubasz

Grupy funkcjonalne	Miejscowość Lubasz	
	ogółem	% ogółu populacji
wiek przedprodukcyjny	664	23,60%
wiek produkcyjny	1824	64,82%
wiek poprodukcyjny	326	11,58%

Źródło: Urząd Gminy w Lubasz

Struktura ekonomiczna ludności w miejscowości Lubasz jest zbliżona do struktury ekonomicznej ludności zamieszkującej teren gminy. Obserwowana w Polsce ogólna tendencja migracji ludzi młodych do większych miast i za granicę państwa w celach zarobkowych w miejscowości Lubasz jest na wysokim poziomie.

1.2. Historia

Pierwsze ślady pobytu człowieka na terenie obecnej gminy Lubasz pochodzą z epoki neolitu (4500 - 1800 p.n.e.), lecz są to pojedyncze znaleziska. Liczniejsze dowody archeologiczne wskazujące na stałe zasiedlenie okolic Lubasza pochodzą z epoki brązu oraz epoki żelaza (1800 - 700 r. p.n.e.). Śladem kultury łużyckiej jest odnaleziony w bardzo dobrym stanie grób skrzynkowy z ciosanego kamienia z VI w. p.n.e. zawierający cztery urny z prochami zmarłych.



Liczniejsze dowody osadnictwa na terenie gminy pochodzą z okresu wpływów rzymskich - z pierwszych wieków naszej ery. Ziemie nadnoteckie odwiedzane były w tym czasie przez kupców rzymskich docierających tutaj w poszukiwaniu bursztynu. Według niektórych przypuszczeń w okolicach Lubasza miała istnieć rzymska faktoria, jako punkt zatrzymywania się kupców na jednym z odgałęzień szlaku bursztynowego. Miejscowość ta o nazwie Limioseleion została uwidoczniiona na mapie rzymskiego geografa Ptolemeusza w 150 r. n.e.

Dowodem wczesnośredniowiecznego osadnictwa w Lubasz

usytuowane w parku dworskim. Jest to kopiec w kształcie ściętego stożka, otoczony wałem ze śladami fosy. Grodzisko datowane zostało na XIII/XIV w n.e.



Od XIII w. rozpoczyna się w historii Lubasza okres potwierdzony historycznymi źródłami pisanymi. Wieś w tym czasie była główną siedzibą rodu wielkopolskiej rodziny Lubaskich.

W XVI wieku Lubasz przeszedł na własność Gorajskich, którzy w 1546 r. wzniesli nową siedzibę - najprawdopodobniej drewniany dwór, na którego miejscu w połowie XVIII wieku ród Miaskowskich wznosił okazały klasycystyczny pałac. Od czasów ich panowania rozpoczął się intensywny rozwój Lubasza. Także z fundacji Miaskowskich w latach 1750-1761 wzniesiono obecny murowany kościół w stylu późnego baroku.

Po II rozbiorze Polski obszar Lubasza znalazł się pod zaborem pruskim. Na mocy ustaleń Kongresu Wiedeńskiego z 1815 roku z ziem zaboru pruskiego utworzono Wielkie Księstwo Poznańskie a wieś znalazła się w granicach powiatu czarnkowskiego. Ostatecznie w 1919 roku na mocy postanowień Traktatu Wersalskiego tereny Lubasza w całości został przyłączony do Polski. Międzywojenny okres stabilizacji i rozwoju przerwał atak hitlerowców na Polskę. W okolicy Lubasza nie było działań wojennych, ale wszystkie zakłady przemysłowe i majątki zostały zajęte przez okupanta. Wyzwolenie nadeszło na przełomie lat 1944/1945. Rozpoczął się proces migracji, powrotów wysiedleńców. Majątki zostały rozparcelowane, powstały liczne gospodarstwa chłopskie, a na ziemiach przejętych przez państwo utworzono z czasem Państwowe Gospodarstwo Rolne (PGR).

Lubasz tylko w części utrzymał rolniczy charakter. Grunty po PGR-ach zostały sprywatyzowane. Po 1989 roku nastąpił gwałtowny rozwój sektora usług, głównie w sferze handlu, gastronomii oraz turystyki.

2. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

2.1. Dziedzictwo kulturowe

Lubasz może poszczycić się cennymi zabytkami, wokół których toczy się życie kulturalno – duchowe mieszkańców wsi i całej gminy. Najcenniejszym zabytkiem w Lubaszku jest kościół -



Sanktuarium pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny Królowej Rodzin.

Kościół został wzniesiony w latach 1750 – 1761 w stylu późnobarokowym na planie krzyża z dwoma wieżami, posiada dwie boczne kaplice a oprócz ołtarza głównego wewnątrz znajduje się jeszcze pięć ołtarzy bocznych. Wnętrze wykonane jest w stylu rokokowym, bogato zdobione. Na szczególną uwagę zasługują stylowe stalle, rzeźbiona ambona i chrzcielnica oraz chór przyozdobiony rzeźbami. Przed drugą wojną światową Kościół otrzymał nową polichromię według projektu profesora Wacława Taranczewskiego z Poznania. Prace po dwóch latach zostały zakończone w 1938 roku. Strop przyozdobiony został malowidłami przedstawiającymi sceny z życia Matki Boskiej oraz postaci polskich świętych. Polichromia została odnowiona w latach siedemdziesiątych ubiegłego wieku. W ołtarzu znajduje się cudowny obraz Matki Boskiej Lubaskiej, o którym pierwsza historyczna wzmianka pochodzi z 1553 roku. Kościół lubaski jest więc od dawna ośrodkiem kultu Maryjnego. Pochodzące z XVIII wieku korony ozdabiające portret Matki Boskiej skradziono z kościoła w latach osiemdziesiątych XX wieku. W roku jubileuszowym dokonano koronacji obrazu koronami papieskimi poświęconymi przez Ojca Świętego Jana Pawła II podczas pielgrzymki do kraju w czerwcu 1999 r. Uroczystości koronacyjne odbyły się 03 września 2000 r. a wzięło w nich udział kilka tysięcy wiernych z całej Wielkopolski.

W ostatnim dziesięcioleciu sanktuarium zostało gruntownie wyremontowane. Położono między innymi nowe tynki, wykonano nową elewację i posadzkę, osadzono nowe wieże, wyremontowano dach, odrestaurowano ogrodzenie. Wewnątrz sanktuarium odnowiono ołtarz główny i dwa boczne ołtarze.

Do zespołu architektonicznego kościoła należy również dzwonnica wzniesiona w 1856 roku w formie czworobocznej wieży z motywami stylizowanego gotyku angielskiego. Ciekawy jest też zabytkowy cmentarz przykościelny, założony w 1761 roku, na którym zachowane zostały okazałe dawne nagrobki.



Kolejnym zabytkiem znajdującym się w Lubaszu jest pałac. Pochodzi on z połowy XVIII w. Wzniesiony został na obszarze rozległego parku nad jeziorem, w miejscu drewnianego dworu, dla wojewody kaliskiego Wojciecha Miaskowskiego. Wieś Lubasz w XVIII w. należała do rodu Miaskowskich. Nad wejściem głównym znajduje się tablica z historią obiektu zawierająca między innymi przypuszczalną datę budowy drewnianego dworu - tj. 1564 r.; datę budowy pałacu – 1756 r.; ostatnią przebudowę – 1911 r. Do zabytków należy też oficyna pałacowa wzniesiona w formach neoklasycystycznych około 1835 roku.

2.2. Zasoby przyrodnicze

Na terenie sołectwa Lubasz znajdują się pomniki przyrody tj.: 10 dębów szypułkowych, topola biała, 2 jesiony wyniosłe, 4 platany, część terenu Lubasza jest obszarem chronionego

krajobrazu „Puszcza Notecka”. Główną atrakcją pod względem krajoznawczo – przyrodniczym wsi Lubasz jest jezioro Duże otoczone lasami - w przeważającej części drzewostanem liściastym. Część terenów leśnych jest położona na wilgotnych terenach (bagiennych). Woda w jeziorze jest w II klasie czystości, stan wody ulegnie dodatkowo poprawie po zrealizowaniu w całości planowanych na terenie wsi Lubasz inwestycji kanalizacyjnych. Nad brzegiem jeziora znajduje się kąpielisko, z którego korzystają zarówno mieszkańcy gminy Lubasz jak i wczasowicze.



Przy pałacu w Lubasz znajduje się park przypałacowy z przeważającym drzewostanem liściastym, rosną tam m. in. dęby, klony.

2.3. Infrastruktura społeczna

Na terenie miejscowości Lubasz placówką skupiającą życie kulturalne, jak i lokalne mieszkańców jest świetlica wiejska, w której odbywają się zebrania Rady Sołeckiej, młodzieży oraz imprezy integrujące społeczność lokalną, gry, zabawy karnawałowe, itd. Ponadto w Lubasz prężnie działa Gminny Ośrodek Kultury krzewiący wśród mieszkańców kulturę i propagujący ideę społeczeństwa obywatelskiego. W skład GOK – u wchodzi także biblioteka gminna. Z zasobów biblioteki korzystają nie tylko uczniowie uczęszczający do szkół ale i mieszkańcy wsi Lubasz. W okresie lata wielką popularnością cieszą się imprezy plenerowe organizowane na terenie ośrodka nad jeziorem. Baza tego ośrodka w związku z tym wymaga modernizacji.

Na terenie miejscowości Lubasz funkcjonują jednostki oświatowe zapewniające edukację osób od najmłodszych lat, począwszy od przedszkola, do którego uczęszcza 96 przedszkolaków. Przedszkole aktywnie uczestniczy w życiu kulturalnym najmłodszych mieszkańców gminy. Organizuje cykliczne imprezy t.j.: „Dzień Babci”, „Dzień Dziadka”, „Rodzinne popołudnie” organizowane nad jeziorem Dużym w Lubasz w miesiącu czerwcu. Frekwencja zawsze jest bardzo

wysoka a spotkania dają dużo radości i możliwości rozwoju dla przedszkolaków i ich rodziców. Stan techniczny budynku nie jest najlepszy. Budynek wymaga gruntownej modernizacji, która jest planowana na najbliższe lata. Przy przedszkolu znajduje się plac zabaw, który zgodnie z planami ma zostać zmieniony w ogródek jordanowski.

Szkoła Podstawowa zapewnia ustawiczne kształcenie 265 uczniom. Szkoła zatrudnia 31 pracowników pedagogicznych, obsługi i administracji. W szkole uczniowie korzystają z dodatkowych zajęć sportowo-rekreacyjnych, tanecznych, muzycznych, informatycznych oraz języka niemieckiego. Stan techniczny budynku jest dobry, ale wymagane jest przeprowadzenie termomodernizacji. Przy szkole znajduje się boisko sportowe, które cieszy się ogromnym powodzeniem.

Do Gimnazjum Publicznego, na którego potrzeby zastał wybudowany nowy budynek, uczęszcza 320 uczniów. Szkoła zatrudnia 29 nauczycieli. Uczniowie w ramach zajęć pozalekcyjnych mogą korzystać z zajęć sportowych, tanecznych, teatralnych, chemicznych, biologicznych i matematycznych. W szkole działa również Szkolny Klub Europejski. Stan techniczny obiektu jest bardzo dobry. Przy szkole znajduje się boisko sportowe, powstaje sala sportowa.

W Lubaszku działa także prężnie Ochotnicza Straż Pożarna, mająca swą siedzibę przy świetlicy wiejskiej. Strażacy biorą także czynny udział w wydarzeniach kulturalnych w Lubaszku chociażby zabezpieczając imprezy.

2.4. Gospodarka

Na terenie miejscowości Lubasz działalność gospodarczą prowadzą przede wszystkim placówki handlowo - usługowe. Wiodącym pracodawcą na terenie Lubaszku jest przedsiębiorstwo produkujące meble ze stali. Poza tym w kategorii przemysłu lekkiego, na terenie Lubaszku funkcjonuje również producent baterii. Działalności o profilu spożywczym prowadzi piekarnia oraz wytwórnia wód gazowanych.

Ze względu na zapotrzebowanie na materiały związane z rolnictwem w obrębie Lubaszku prowadzona jest również działalność związana z produkcją rolniczą. Bliskie położenie jeziora oraz drogi wojewódzkiej sprawia, że branża hotelowo – cateringowa zwłaszcza w okresie letnim daje zatrudnienie części mieszkańców Lubaszku. W znacznym stopniu zatrudnienie zapewnia branża drobnego handlu, głównie spożywczego. Pozostałe zakłady mają charakter przedsiębiorstw rodzinnych. Dodatkowo tereny wokół jeziora Dużego stanowiące obszar rekreacyjny podkreślają usługowy charakter całej miejscowości. Istniejące przedsiębiorstwa usługowo – produkcyjne nie zapewniają jednak wystarczającej ilości miejsc pracy dla wszystkich mieszkańców miejscowości. Pozostała część mieszkańców Lubaszku szuka zatrudnienia w oddalonym o 7 km Czarnkowie lub też

w innych, dalej położonych ośrodkach miejskich, tj. Trzcianka, Piła, Wronki, Szamotuły a nawet aglomeracja Poznań.

2.5. Rolnictwo

Lubasz stracił charakter i funkcje wsi rolniczej. Na terenie wsi pozostało jedynie kilku rolników, zajmujących się głównie sadownictwem. Lubasz jako wieś gminna stanowi centrum administracyjne, handlowe i kulturalne dla całej gminy a ponadto dla wielu osób ma charakter typowo mieszkalny. Nowo powstałe osiedla są zabudowywane domami jednorodziennymi.

2.6. Ochrona zdrowia

Mieszkańcy Lubasza i reszty gminy w zakresie podstawowej opieki medycznej korzystają z usług lekarzy rodzinnych w Przychodni Lekarskiej. Przychodnia świadczy usługi medyczne, zatrudnia 3 lekarzy rodzinnych posiadających aktywną listę pacjentów, 3 pielęgniarki środowiskowo – rodzinne, położną środowiskową, pielęgniarkę w środowisku nauczania i wychowania. W zakresie opieki szpitalnej i specjalistycznej mieszkańcy Lubasza korzystają z usług Szpitala Powiatowego w Czarnkowie i Trzciance.

Pierwsza pomoc medyczna w ramach Zintegrowanego Systemu Ratownictwa zlokalizowana jest poza terenem miejscowości i gminy, tj. w pobliskim mieście Czarnków.

W przypadku zaopatrzenia w środki farmaceutyczne mieszkańcy korzystają z dwóch aptek zlokalizowanych w Lubaszu. W Lubaszu działają także dwa gabinety stomatologiczne.

2.7. Kultura

Miejscowość Lubasz stanowi również centrum kulturalne dla całej gminy. Głównym inicjatorem i realizatorem przedsięwzięć kulturalnych w Lubaszu jest Gminny Ośrodek Kultury. Jego siedziba znajduje się przy ul. Szkolnej w bliskim położeniu centrum wsi. GOK udostępnia swoje pomieszczenia na spotkania kółek zainteresowań m.in. zielarskiego, fotograficznego, plastycznego, Chóru JUTRZENKA, Zespołu Śpiewaczego LUBASZANKI. Frekwencja na wszelkich przedsięwzięciach kulturalnych świadczy o dużej potrzebie aktywnego uczestnictwa w życiu społecznym i rozwoju osobistego uczestników.

Drugim budynkiem przeznaczonym na działania kulturalne jest świetlica wiejska wykorzystywana do działań kulturalnych. Często odbywające się tam imprezy, świadczą o dużym zainteresowaniu mieszkańców Lubasza życiem kulturalnym. GOK prowadzi swoją działalność także na terenie ośrodka wypoczynkowego, gdzie m. in. znajduje się amfiteatr. W pobliżu jeziora

usytuowany jest amfiteatr z miejscami siedzącymi. Wykorzystywany zwłaszcza w sezonie letnim na potrzeby występów artystycznych. Imprezy te skupiają maksymalną ilość odbiorców, gdyż w Lubaszu występują coraz częściej największe gwiazdy polskiej estrady. Wzrost poziomu organizowanych imprez związany jest ze zwiększonymi wymogami organizacyjno - technicznymi stawianymi przed władzami gminy. Zmusza to gospodarzy obiektu do poszukiwania funduszy na jego przebudowę i modernizację.

W centrum wsi znajduje się Biblioteka Gminna, ze stanowiskami komputerowymi. Z biblioteki korzysta 531 dorosłych oraz 451 dzieci.

Parafia Rzymskokatolicka w Lubaszu jest aktywnym organizatorem życia duchowego w gminie. Skupia wokół siebie wspólnoty, współpracuje z Chórem JUTRZENKA oraz Caritas, który jest realizatorem m.in. Pikniku rodzinnego. Parafia aktywnie uczestniczy przy organizacji Dni Kultury Chrześcijańskiej w Lubaszu. Wydaje miesięcznik „Z Krasnego Wzgórza” dotyczący życia parafialnego i spraw duchowych.

2.8. Sport i wypoczynek

Tradycje sportowe Lubasza są silne. Stąd wywodzi się ogólnopolska impreza sportowa Otwarte Mistrzostwa Polski w Triathlonie. W Lubaszu działa Klub Sportowy „RADWAN”, który plasuje się w czołówce grupy okręgowej rozgrywek piłkarskich. Boisko z którego korzysta klub należy do Gimnazjum Publicznego. Płyta boiska wymaga modernizacji a obiekt sam obiekt należy uzbroić w sanitariaty.

Lubasz boryka się z problem braku odpowiedniej infrastruktury sportowej. Istnieje olbrzymie zapotrzebowanie na budynek sali sportowej, z której mogliby korzystać do południa uczniowie gimnazjum a po południu pozostali mieszkańcy wsi. Niniejsza hala jest obecnie w budowie. Po powstaniu sala w sposób znaczący zwiększy aktywność sportową lokalnej społeczności przyczyniając się do ogólnej poprawy stanu zdrowia mieszkańców.

Obecnie jedynie szkoła podstawowa posiada wybudowaną salę sportową, z której korzystają uczniowie w trakcie zajęć wychowania fizycznego, popołudniowych zajęć sportowych m.in. tanecznych, lekkoatletycznych.

W Lubaszu budowane są także boiska sportowe, z których korzystać będą nie tylko uczniowie szkół ale i mieszkańcy.

Olbrzymim atutem Lubasza jest położenie nad jeziorem Dużym. Niewątpliwe znaczenie dla turystyki ma stan czystości wód – sumaryczna ocena wód tego jeziora wskazuje na drugą klasę czystości. Stan zbiornika należy zatem uznać za korzystny a nadzieję na jego poprawę budzi ciągła rozbudowa sieci kanalizacyjnej we wsi. Jezioro Duże od lat przyciąga turystów, ponieważ na

brzegu, obok piaszczystej plaży z wytyczonym kąpieliskiem i zjeżdżalnią kołową, utworzony został ośrodek wczasowy z rozwiniętą bazą noclegową i wypożyczalnią sprzętu wodnego. Ponadto w pobliżu znajduje się kilkadziesiąt prywatnych domków letniskowych.

W dyspozycji ośrodka wypoczynkowego, którym obecnie zarządza Gminny Ośrodek Wypoczynku i Gospodarki Komunalnej było wcześniej ponad 240 miejsc noclegowych w domkach wczasowych oraz na polu namiotowym. Część domków jakie znajdowały się w zasobie ośrodka wystawiono na przetarg i trafiły one w ręce prywatne. Obecnie ośrodek jest własnością gminy i oferuje miejsca noclegowe zarówno w domkach campingowych, jak i na polu namiotowym z pełnym zapleczem sanitarnym. W 4 - osobowych domkach znajduje się 40 miejsc, natomiast pole namiotowe przystosowane jest dla 200 osób. Pole namiotowe cieszy się bardzo dobrą opinią wśród turystów, ponieważ jest podzielone żywoplotem na kilkadziesiąt boksów, co zapewnia wypoczywającym duży stopień prywatności. Ponadto w każdym z boksów można korzystać z energii elektrycznej a w pobliżu znajdują się sanitariaty. Natomiast standard domków letniskowych jest różny a wyposażenie skromne.

Na terenie ośrodka wypoczynkowego znajduje się także budynek rekreacyjno – wypoczynkowy. Pewna jego część mogłaby być oprócz tej funkcji wykorzystywana do celów kulturalno – oświatowych a tak część budynku nie jest wykorzystana. W części pomieszczeń budynku mogłyby odbywać się zajęcia kółek zainteresowań dla dzieci, warsztaty, itd. Na przeszkodzie takiemu wykorzystaniu tego obiektu stoi nienajlepszy stan techniczny – budynek wymaga remontu. Przed budynkiem mógłby powstać taras widokowy z widokiem na jezioro Duże. Dla dzieci z kolei mógłby powstać „Ogródek jordanowski”, brak jest bowiem takiego miejsca zabaw dla dzieci z prawdziwego zdarzenia.

Przy terenach jeziora znajduje się park, stanowiłby on doskonale miejsce spotkań mieszkańców, gdyby został odpowiednio zagospodarowany poprzez utwardzenie ścieżek zarówno dla pieszych jak i rowerzystów, zamontowanie oświetlenia, dodatkowe nasadzenia drzew i krzewów ozdobnych.

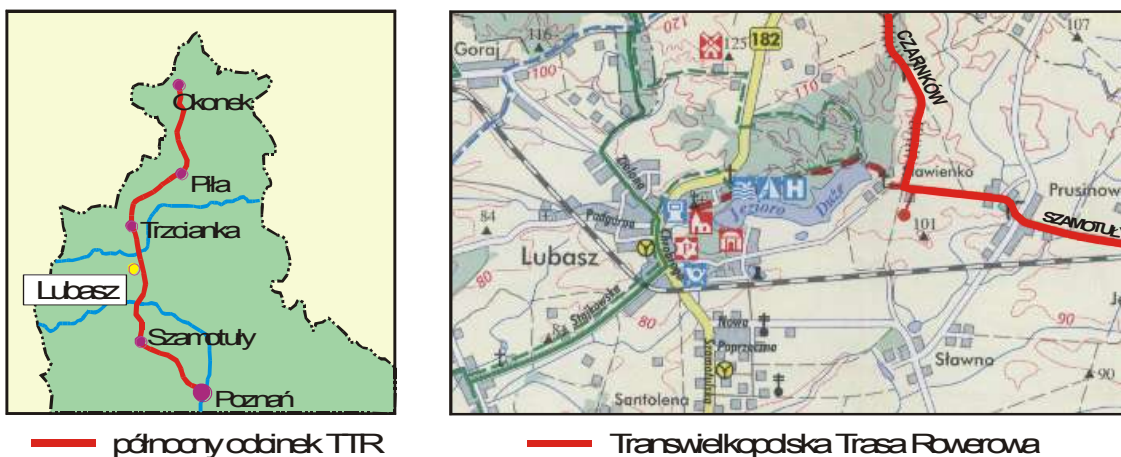
Na terenie ośrodka znajduje się również pomieszczenie, gdzie jest przechowywany sprzęt pływający. Osoby wypoczywające nad jeziorem mogą skorzystać ze sprzętu pływającego (kajaki, rowery wodne). Również i ten budynek wymaga podjęcia działań zmierzających do jego rewitalizacji.

Docelowo tereny na ośrodku oraz tereny okalające ośrodek mają stać się Centrum Rekreacji i pełnić rolę sportowo – rekreacyjną, miejsca wypoczynku i spotkań dla wczasowiczów a przede wszystkim dla mieszkańców gminy Lubasz.

Miejscowy oddział Polskiego Związku Wędkarskiego zapewnia możliwość wędkowania dbając rokrocznie o odpowiednie zarybianie wód. W jeziorze licznie występuje

między innymi węgorz, szczupak i lin. Ujawnia się więc również i walor specjalistyczny jeziora jakim jest wędkarstwo. Możliwość wędrowania, grzybobrań, w końcu polowań na zwierzynę, skłania wielu turystów do odwiedzenia Lubasza. W ostatnim przypadku wyłania się przede wszystkim walor specjalistyczny, to znaczy motyw podejmowania aktywności turystycznej przez grupę myśliwych.

Ciekawym sposobem na dotarcie do Lubasza jest wycieczka rowerowa Transwielkopolską Trasą Rowerową „TTR”. Ma ona w swym założeniu ułatwić bezpieczny dojazd rowerem do najdalszych krańców województwa wielkopolskiego. Odcinek północny, który przebiega przez gminę Lubasz, liczy w przybliżeniu 200 kilometrów i wiedzie z Parku Sołackiego w Poznaniu, przez Szamotuły, Czarnków, Trzciankę i Piłę do Okonka - najbardziej na północ położonej gminy w województwie wielkopolskim. Trasa łączy wiele ciekawostek krajoznawczych – architektonicznych i przyrodniczych, a dzięki licznym szlakom łącznikowym odbiegającym od „TTR” odwiedzić można jeszcze więcej osobliwych miejsc. Także Lubasz połączony jest z „TTR” szlakiem łącznikowym wiodącym północnym brzegiem jeziora Dużego, na którego pokonanie wystarcza kilka minut (rys. 2).



Rys. 2. Lubasz na tle Transwielkopolskiej Trasy Rowerowej Źródło: Transwielkopolska Trasa Rowerowa. Atlas Rowerowy, 2002, Topmapa, Poznań

Warto zaznaczyć, że sieć tras rowerowych łączy się także z innymi trasami rowerowymi o charakterze międzyregionalnym i regionalnym a są nimi:

- Międzynarodowa Trasa Rowerowa Euro Route „R-1”, dostępna w Gajewie poprzez odcinek Krucz - Ciszkowo i Bzowo - Goraj - Ciszkowo. Odległość od granic gminy do Gajewa wynosi ok. 7 km. „R-1” to jedyny międzynarodowy szlak rowerowy biegnący przez Polskę. Prowadzi on przez Francję, Holandię, Niemcy i Polskę do granicy z Obwodem Kaliningradzkim, a w założeniu ma dotrzeć do Moskwy,
- trasa rowerowa „R-4” o nazwie „Szlak parków narodowych i krajoznawczych” dostępna jest w Mężyku poprzez odcinek Kruteczek - Biała lub we Wronkach poprzez odcinek Kruteczek

- Jasionna. Odległość od granic gminy do Mężyka i Wronek wynosi w obu przypadkach około 9 km. Trasa „R-4” prowadzi z Wronek do Złotowa i wiąże Drawieński Park Narodowy z Sierakowskim Parkiem Krajobrazowym na południu i Drawskim Parkiem Krajoznawczym na północy.

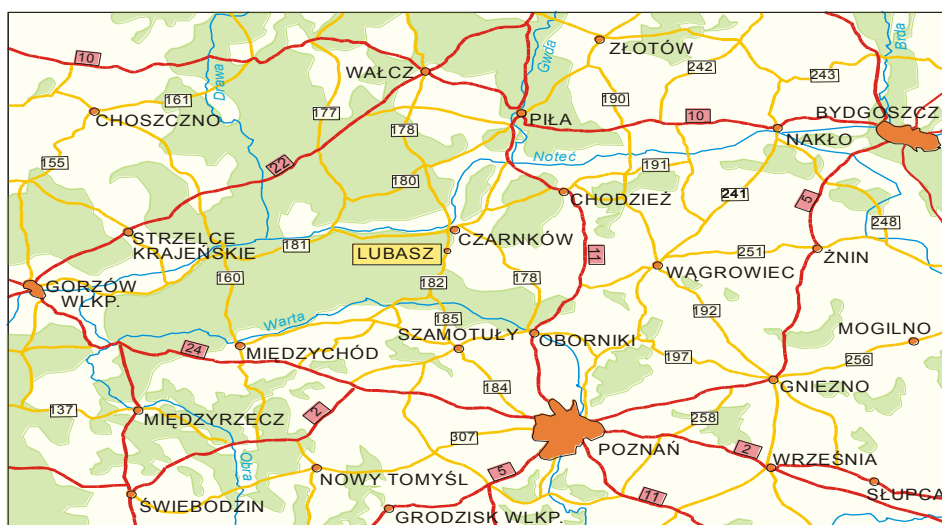
2.9. Transport i komunikacja

- Dostępność komunikacyjna zewnętrzna:

Istotnym elementem wpływającym na wielkość ruchu turystycznego jest możliwość dotarcia potencjalnego turysty do wybranego miejsca wypoczynku. Położenie Lubasz zapewnia łatwe połączenia komunikacyjne między innymi z Poznaniem i Piłą (rys. 3.).

Ryc.3 Lubasz na mapie samochodowej

Źródło: Na podstawie Samochodowej Mapy Polski w skali 1:1400 000



Skala 1 : 1 400 000

Legenda:

- CZARNKÓW miasta powiatowe
- POZNAŃ miasta wojewódzkie
- 11 drogi krajowe
- 182 drogi wojewódzkie
- rzeki
- lasy

Głównym traktem komunikacyjnym przebiegającym przez Lubasz, jak i przez miejscowość Lubasz, jest droga wojewódzka Nr 182 Ujście – Międzychód. Ta droga umożliwia poruszanie się między innymi w kierunku wymienionych miejscowości, jak i w kierunku Wronek, oraz pobliskiego Czarnkowa. Sieć drogową uzupełniają drogi powiatowe.

Dobrze rozwinięta jest sieć połączeń linii autobusowych PKS i KSK. Główne kierunki połączeń w komunikacji autobusowej, odległości oraz czas przejazdów zestawiono w tabeli 1.

Tab. 3. Połączenia autobusowe z Lubasza, odległości i czas przejazdów

Połączenie	Odległość [km]	Czas przejazdu [min]
Lubasz - Czarnków	7	10
Lubasz - Wronki	21	25
Lubasz - Trzcianka	25	30
Lubasz - Piła	45	55
Lubasz - Poznań	64	90

opracowanie: autor

Należy pamiętać, że własnym środkiem transportu dane odległości na ogół można pokonać znacznie szybciej, co pod względem połączeń komunikacyjnych stawia Lubasz w dobrej sytuacji.

Na znaczeniu straciła przebiegająca przez teren Lubasza linia kolejowa Krzyż – Rogoźno, kiedy kilkanaście lat temu zaprzestano obsługiwać pociągi pasażerskie. Obecnie wykorzystuje się ją wyłącznie do przewozów towarowych.

- Dostępność komunikacyjna wewnętrzna:

Lokalna sieć połączeń komunikacyjnych umożliwi dotarcie w niedługim czasie i bez większych problemów do wszystkich najciekawszych miejsc Lubasza.

2.10. Telekomunikacja

Operatorami telefonii stacjonarnej działającymi na terenie Lubasza są: Telekomunikacja Polska S.A., Netia, oraz Era, w Lubaszcu jest także możliwość dostępu do Internetu szerokopasmowego. Ponadto teren miejscowości pokryty jest zasięgiem trzech operatorów sieci telefonii komórkowej, poziom sygnału jest dobry i obejmuje całą gminę.

2.11. Zaopatrzenie wsi w wodę

Cała miejscowość zaopatrywana jest w wodę z ujęcia i stacji uzdatniania wody zlokalizowanej w Lubaszcu. Stan sieci wodociągowej jest ogólnie dobry.

Długość sieci wodociągowej (razem z Gorajem i Osiedlem Górczyn): 27,8 km

Liczba stacji uzdatniania wody: 1 szt.

2.12. Zaopatrzenie wsi w ciepło

W miejscowości Lubasz nie ma sieci ciepłowniczej, jak i centralnej kotłowni. Najpowszechniejszym na terenie miejscowości sposobem zaopatrywania w ciepło są przydomowe kotłownie indywidualne opalane drewnem, węglem lub też miałem węglowym. Ten sposób ogrzewania domów powoduje zjawiskiem dokuczliwej, niskiej emisji zanieczyszczeń pyłowych,

odczuwalnym zwłaszcza przy bezwietrznej pogodzie. W Lubaszu oprócz wyżej wymienionych kotłowni węglowych znajdują się także kotłownie olejowe i na gaz propan - butan.

2.13. Kanalizacja

Na terenie Lubasza długość sieci kanalizacyjnej wynosi 12,6 km. Sieć nie obejmuje jedynie osiedli Górczyn i Gorajskie, chociaż ich powstanie w ciągu najbliższych lat jest planowane przez Gminę Lubasz. Mieszkańcy tych osiedli zazwyczaj posiadają własne przydomowe zbiorniki bezodpływowe (szamba). Ich opróżnianie odbywa się za pomocą pojazdów asenizacyjnych, następnie ścieki są przekazywane do gminnej mechaniczno – biologicznej oczyszczalni ścieków w Stajkowie.

2.14. Gospodarka odpadami

Na terenie sołectwa Lubasz brak jest składowiska odpadów. Odpady komunalne zmieszane, gromadzone w pojemnikach przydomowych, deponowane są na Gminnym Składowisku Odpadów Komunalnych w Sławienku. Na terenie Lubasza znajduje się 25 punktów, w którym zlokalizowane są pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów. W punktach tych ustawione są pojemniki na szkło białe i kolorowe, tworzywa sztuczne typu PET oraz makulaturę, dostępne dla wszystkich mieszkańców. Odbiór i transport zebranych odpadów prowadzony jest przez Gminny Ośrodek Wypoczynku i Gospodarki Komunalnej z Lubasza.

2.15. Kapitał społeczny i ludzki

W Lubaszu aktywnie działa Ochotnicza Straż Pożarna, jej siedziba mieści się przy Sali wiejskiej. Strażacy dysponują m. in. wozem bojowym, motopompami. Uczestniczą także z zaangażowaniem w trakcie różnego rodzaju imprez sportowych, zawodów w tym oczywiście zawodów strażackich. Dodać tutaj należy także o wspomnianym powyżej zespole LUBASZANKI, chórze JUTRZENKA, Klub Sportowy „RADWAN”. Na terenie Lubasza działa także Stowarzyszenie „Bliżej Siebie i Natury”, Stowarzyszenie Pomocy Dzieciom Niepełnosprawnym „Serce Dziecka”. Działania tych wszystkich wymienionych organizacji mają na celu zagospodarowanie czasu wolnego mieszkańcom wsi, pokazanie i danie im alternatywy możliwości spędzenia czego oczywiście skutkiem jest integracja mieszkańców wsi.

3. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON, SZANS I ZAGROŻEŃ MIEJSCOWOŚCI LUBASZ

Nazwa SWOT jest akronimem angielskich słów Strengths (mocne strony), Weaknesses (słabe strony), Opportunities (szanse w otoczeniu), Threats (zagrożenia w otoczeniu).

Jest ona efektywną metodą identyfikacji słabych i silnych stron miejscowości oraz badania szans i zagrożeń, jakie stoją przed miejscowością. SWOT zawiera określenie czterech grup czynników:

- **„mocnych stron”** – uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią silne strony miejscowości i które należy wykorzystać sprzyjając będą jej rozwojowi (utrzymać je jako mocne i na których należy oprzeć jej przyszły rozwój);
- **„słabych stron”** – uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią słabe strony miejscowości i które nie wyeliminowane utrudniać będą jej rozwój (ich oddziaływanie należy minimalizować);
- **„szans”** - uwarunkowań zewnętrznych, które nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności wiejskiej, ale które mogą być traktowane jako szanse, i przy odpowiednio podjętych przez nią działaniach, wykorzystane jako czynniki sprzyjające rozwojowi miejscowości;
- **„zagrożeń”** - uwarunkowań zewnętrznych, które także nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności wiejskiej, ale które mogą stanowić zagrożenie dla jej rozwoju (należy unikać ich negatywnego oddziaływania na rozwój miejscowości).

Poniższy zbiór informacji o mocnych i słabych stronach miejscowości i stojących przed nią szansach i zagrożeniach jest uzgodnioną wypadkową wiedzy o stanie i potrzebach miejscowości ułożonych przekrojowo (w ramach poszczególnych obszarów życia społeczno - gospodarczego).

M O C N E S T R O N Y

- siedziba jednostki samorządu terytorialnego
- dobry stan infrastruktury komunalnej
- znaczna ilość ciągów pieszych (chodników wzdłuż ulic dojazdowych), ścieżka rowerowa
- rozwinięta infrastruktura handlowo-usługowa
- obecność placówek oświatowych: przedszkole szkoła podstawowa, gimnazjum
- dobrze rozwinięta baza kulturalna
- dobra współpraca z władzami gminy
- inicjatywa mieszkańców i organów sołectwa
- czyste otoczenie i środowisko naturalne
- miejscowość w dużej części skanalizowana
- korzystne położenie geograficzne
- duży potencjał ludzki
- młode społeczeństwo
- dodatni przyrost naturalny
- rozwój przedsiębiorczości
- atrakcyjne tereny przemysłowe
- dobre warunki do rozwoju turystyki
- obszary leśne
- jezioro
- jednolitość narodowa i kulturowa

S Ł A B E S T R O N Y

- słaby stan małej architektury
- zły stan nawierzchni dróg
- brak uzbrojenia terenów pod inwestycje
- niedostateczna promocja gminy i Lubasza na zewnątrz
- brak organizacji wspierających rozwój małej przedsiębiorczości
- niedostatecznie wykorzystane walory przyrodniczo-krajobrazowe
- słaby rynek pracy
- niskie dochody społeczeństwa
- niedostateczna baza turystyczna i hotelowa
- niska świadomość ludzi w zakresie ochrony środowiska
- słaba sieć połączeń komunikacyjnych
- brak systemu wspierania organizacji pozarządowych

S Z A N S E

- napływ zewnętrznego kapitału
- możliwość sprowadzenia nowych technologii
- proinwestycyjne zmiany podatkowe
- rozwój turystyki i agroturystyki
- pozyskiwanie środków zewnętrznych zwłaszcza z Unii Europejskiej
- rozwój współpracy przygranicznej
- nawiązanie współpracy międzynarodowej ze wschodem
- rozwój rzemiosła
- zwiększenie rynku pracy
- gazyfikacja
- rozwój małej i średniej przedsiębiorczości
- pobudzenie aktywności gospodarczej
- instytucje wspierające drobną i średnią przedsiębiorczość
- wykorzystanie tradycji w drobnej wytwórczości
- edukacja młodzieży na wyższym poziomie
- wzrost świadomości społecznej
- dobra współpraca z innymi gminami i miejscowościami
- strategia rozwoju

Z A G R O Ź E N I A

- odpływ młodzieży ze wsi,
- zanieczyszczenie środowiska naturalnego
- obniżanie się poziomu wód
- brak kapitału zewnętrznego
- pogarszające się usługi transportu publicznego
- brak nowych miejsc pracy w skali makro
- niedostateczna polityka fiskalna państwa
- brak dotacji i dofinansowania gminy
- niedostosowana komunikacja zewnętrzna
- niedostateczna profilaktyka zdrowotna
- starzejące się społeczeństwo
- słabnąca aktywność społeczeństwa
- zanik kultury i tradycji
- niekontrolowany napływ towarów

Przeprowadzona diagnoza dowodzi, że wieś Lubasz jest wsią z dominującą funkcją mieszkalną i usługowo – handlową oraz administracyjną, której mieszkańcy cechują się dużą świadomością społeczną, pracują w miastach więc ich potrzeby są podobne do potrzeb typowo miejskich. Mieszkańcy Lubasza chętnie uczestniczą we wspólnych przedsięwzięciach, organizują życie kulturalne, czego efektem jest zintegrowana wieś.

Miejscowość Lubasz posiada wysokie walory turystyczne, chodzi tu przede wszystkim o położenie jeziora na terenie miejscowości, stanowi to istotną szansę dla dalszego rozwoju miejscowości.

Nadal niezadawalający jest stan infrastruktury technicznej, wieś nie jest skanalizowana w całości. Następną bolączką mieszkańców jest za słabo rozwinięta infrastruktura rekreacyjna (dotyczy to także modernizacji Centrum Rekreacyjnego nad jeziorem w Lubaszu, sali wiejskiej). Powstanie obiektów rekreacyjnych i modernizacja obiektów przy jeziorze w Lubaszu wpłynie pozytywnie na integrację mieszkańców i na wzrost poczucia tożsamości.

4. WIZJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI LUBASZ

Przeprowadzona diagnoza dowodzi, że wieś Lubasz jest wsią skonsolidowaną a jej mieszkańcy chętnie uczestniczą we wspólnych przedsięwzięciach. Bolączką mieszkańców jest brak rozbudowanej infrastruktury turystycznej, rekreacyjnej, która byłaby wykorzystywana przez mieszkańców a także przyciągałaby osoby z zewnątrz. Biorąc pod uwagę opinie mieszkańców, przygotowano programy oraz projekty, które mają podwyższyć warunki życia mieszkańców.

Dążeniem mieszkańców Lubasza jest, aby Lubasz:

- stanowiło obszar zrównoważonego rozwoju, przyjazny mieszkańcom, otwarty na różne formy turystyki i sprzyjający rozwojowi przedsiębiorczości opartej o walory turystyczno – krajobrazowe
- było czyste ekologicznie i sprzyjało rozwojowi nowoczesnego rolnictwa i wysokogatunkowego przetwórstwa rolno – spożywczego
- było obszarem zintegrowanej społeczności o bogatej ofercie kulturalnej

5. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ

5.1. Priorytety rozwoju społeczno-gospodarczego:

Na podstawie konsultacji społecznych przeprowadzonych przez Radę Sołecką Lubasz i Urząd Gminy w Lubaszu określono trzy priorytety w poszczególnych obszarach rozwoju społeczno-gospodarczego i zapisano je poniżej. Ustalono, że kolejność zapisu zadań będzie odzwierciedleniem ważności realizacji.

Infrastruktura:

Priorytetem w tym obszarze jest podjęcie działań w kierunku rozbudowy infrastruktury rekreacyjno - wypoczynkowej związanej z remontem i modernizacją Centrum Rekreacyjnego nad jeziorem w Lubaszu.

Gospodarka:

Priorytetem w obszarze gospodarczym są działania w kierunku wykorzystania położenia Lubasza w szczególności jeszcze lepsze wykorzystanie atutu wsi jakim jest położenie nad jeziorem oraz uatrakcyjnienie terenów inwestycyjnych w celu pozyskania nowych inwestorów. Ma to bezpośrednio wpłynąć na powstanie nowych miejsc pracy. Obecność jednostki samorządu terytorialnego ma wpłynąć na zwiększenie zdolności do pozyskania środków finansowych z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej i innych źródeł pozabudżetowych, w celu szybszego budowania gospodarki innowacyjnej.

Spoleczność:

Obszar społeczny za priorytetowe cele przyjął tworzenie warunków do dalszego integrowania mieszkańców między innymi zwiększając ich dostęp do informacji i zagospodarowania wolnego czasu.

I. INFRASTRUKTURA

CEL

Priorytetem w tym obszarze jest podjęcie działań w kierunku rozbudowy infrastruktury rekreacyjno - wypoczynkowej związanej z remontem i modernizacją Centrum Rekreacji nad jeziorem w Lubaszu.

Zadania	Czas realizacji	Koszt realizacji zadania	Źródła finansowania	Jednostka odpowiedzialna za realizację	
Modernizacja Centrum Rekreacyjnego nad jeziorem w Lubaszu	2009- 2011	574.000	1) PROW (LGD), 2) Budżet gminy	Gmina Lubasz	
Modernizacja terenów turystycznych nad jeziorem w Lubaszu	2011-2013	1.126.000	WRPO PROW Budżet Gminy	Gmina Lubasz	
Przebudowa ulicy Podgórnej w Lubaszu	lata 2009-2010	600.000	Budżet Gminy	Gmina Lubasz	
Remont chodników na ul. Winiary i Podgórnej w Lubaszu	2010-2012	350.000	Budżet Gminy	Gmina Lubasz	
Remont części ulicy Szkolnej i ulicy Słonecznej	2011-2013	800.000	Budżet Gminy	Gmina Lubasz	
Budowa sieci kanalizacyjnej w Lubaszu - os. Gorajskie i Górczyn	2010- 2012	11.700.000	WRPO Budżet Gminy	Gmina Lubasz	
Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Lubaszu	2008-2013	800.000	Budżet Gminy	Gmina Lubasz	
Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Lubaszu	2008-2011	2.150.000	Budżet Gminy	Gmina Lubasz	
Modernizacja i przebudowa świetlicy wiejskiej w Lubaszu	2011-2013	800.000	Budżet Gminy	Gmina Lubasz	

II. GOSPODARKA

CEL

Priorytetem w obszarze gospodarczym są działania w kierunku wykorzystania położenia Lubasz w szczególności jeszcze lepsze wykorzystanie atutu wsi jakim jest położenie nad jeziorem oraz uatrakcyjnienie terenów inwestycyjnych w celu pozyskania nowych inwestorów. Ma to bezpośrednio wpłynąć na powstanie nowych miejsc pracy. Obecność jednostki samorządu terytorialnego ma wpłynąć na zwiększenie zdolności do pozyskania środków finansowych z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej i innych źródeł pozabudżetowych, w celu szybszego budowania gospodarki innowacyjnej.

Zadania	Czas realizacji	Koszt realizacji zadania	Źródła finansowania	Jednostka odpowiedzialna za realizację	
Przeprowadzenie szkoleń z zakresu wprowadzania innowacji w produkcję rolniczą	2008-2015		PO KL, budżet gminy	Gmina Lubasz,	
Przeprowadzenie szkoleń z zakresu zmiany źródła dochodu	2008-2015		PO KL, budżet gminy	Gmina Lubasz,	
Przeprowadzenie szkoleń z zakresu agroturystyki	2008-2015		PROW, budżet gminy	Gmina Lubasz,	

III. SPOŁECZNOŚĆ

CEL

Obszar społeczny za priorytetowe cele przyjął tworzenie warunków do dalszego integrowania mieszkańców między innymi zwiększając ich dostęp do informacji i zagospodarowania wolnego czasu.

Zadania	Czas realizacji	Koszt realizacji zadania	Źródła finansowania	Jednostka odpowiedzialna za realizację	
Modernizacja przedszkola w Lubasz	2011-2013	800.000		Gmina Lubasz	

6. OPIS ZADAŃ, NA KTÓRE GMINA UBIEGA SIĘ O DOFINANSOWANIE Z ODNOWY I ROZWOJU WSI W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU OBSZARÓW WIEJSKICH

Nazwa zadania	Cel	Przeznaczenie	Harmonogram realizacji	Zakres projektu	Kwota końcowa	Źródła finansowania
Modernizacja Centrum Rekreacyjnego nad jeziorem w Lubasz Lubasz	Zwiększenie atrakcyjności turystycznej miejscowości Lubasz poprzez odnowę i uatrakcyjnienie bazy turystycznej	Wyremontowany obiekt z pomieszczeniami rekreacyjno – wypoczynkowymi, będzie przeznaczony do: organizacji kółek zainteresowań, prowadzenia zajęć pozalekcyjnych dla dzieci, imprez plenerowych dla mieszkańców Lubasza i okolicy oraz dla turystów, organizacji plenerów artystycznych. Powstały „Ogródek	2009-2011	1) przebudowa i modernizacja budynku rekreacyjno – wypoczynkowego i obejmować będzie: - prace zewnętrzne (wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, zamontowanie drzwi rozsuwanych w miejscu okna, docieplenie ścian i stropodachu, wymiana attyki budynku wraz z umieszczeniem panelu opasającego, - roboty wewnętrzne (wymiana podłogi na terakotę,	574.000	PROW (LGD) budżet gminy

		<p>jordanowski” będzie miejsce spotkań i zabawa dla dzieci mieszkańców Lubasza, gminy oraz wczasowiczów.</p> <p>Wyremontowany i przebudowany budynek magazynowy na przystani spowoduje polepszenie przechowywania sprzętu sportowego, bezpieczeństwa pływających (wydzielenie pomieszczenia dla ratownika).</p>		<p>wymiana instalacji c.o., wymiana oświetlenia oraz instalacji wywiewno – nawiewnej, malowanie, wykonanie nowych sanitariatów),</p> <p>- prace a tarasie (modernizacja metalowej konstrukcji zadaszenia, rozbiórka pozbruku, montaż płytek na tarasie, montaż oświetlenia, wykonanie murku tarasowego, i deptaku, przebudowa zadaszenia tarasu),</p> <p>2) powstanie „Ogródka Jordanowskiego” dla dzieci a w nim zamontowanie urządzeń do zabawy, ławeczki oraz elementy małej architektury wraz z nasadzeniem zieleni,</p> <p>3) remont oraz przebudowę budynku magazynowego</p>	
--	--	---	--	--	--

				przy przystani polegający na zamontowaniu naświetlenia, otynkowaniu elewacji, wydzieleniu pomieszczenia dla ratownika – w tym wykonanie instalacji elektrycznej, ułożeniem terakoty.		
Modernizacja terenów turystycznych nad jeziorem w Lubasz	Zwiększenie atrakcyjności turystycznej miejscowości Lubasz poprzez odnowę i uatrakcyjnienie bazy turystycznej	Tereny nad jeziorem stanowiąc będą bazę turystyczną dla wczasowiczów i miejscem wypoczynku dla mieszkańców wsi Lubasz	2011- 2013	<ul style="list-style-type: none"> - remont i rozbudowa pomostu, - powstanie ścieżek rekreacyjnych (ścieżek spacerowych i dla rowerów), ich oświetlenie i utwardzenie - nasadzenia drzew i krzewów ozdobnych, - renowacja plaży i bagrowanie dna kąpieliska, - napowietrzenie jeziora (stref dennych) 	1.126.000	PROW budżet Gminy
Budowa sieci kanalizacyjnej w Lubasz - os. Gorajskie i	Ochrona wód przed zanieczyszczeniami	Kanalizacja będzie służyć mieszkańcom, którzy mają swoje posesje na terenach	2010- 2012	<ul style="list-style-type: none"> - opracowanie dokumentacji technicznej, - wykonanie sieci wodno – kanalizacyjnej 	11.700.000	PROW, budżet gminy

Górczyn	(ścieki komunalne) oraz poprawa jakości wód w tym i wód gruntowych	zlokalizowanych na os. Gorajskim i Górczyn w Lubaszu		- wykonanie przyłączy wodno – kanalizacyjnych do granicy działek prywatnych właścicieli		
---------	--	--	--	---	--	--

Planowane inwestycje odgrywać będą dużą rolę dla społeczności lokalnej, związane są przede wszystkim ze zwiększeniem możliwości jej integracji, ale również będą zapewniały warunki dla zrównoważonego rozwoju.

Modernizacja Centrum Rekreacyjnego nad jeziorem w Lubasz (przebudowa i modernizacja budynku rekreacyjno – wypoczynkowego, budowa „Ogródka jordanowskiego”, remont i przebudowa magazynu przy przystani) ma na celu poprawę infrastruktury turystycznej wsi Lubasz. Modernizacja pomieszczeń budynku przystani spowoduje możliwość stworzenia pomieszczenia dla ratownika co rzecz jasna przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa osób przebywających nad jeziorem. Ponadto remont pomieszczeń wpłynie na polepszenie warunków magazynowania sprzętu pływającego. Remont budynku rekreacyjno – wypoczynkowego skutkować będzie wydzieleniem części z jej pomieszczeń na cele kulturalno – oświatowe a mianowicie zwiększy dostępność dzieci i młodzieży do zajęć pozalekcyjnych, kółek zainteresowań a także spowoduje uczynienie z tego budynku miejsca spotkań dla wszystkich mieszkańców gminy chcących pogłębić swoje zainteresowania w sferze kulturalno – oświatowej, powstanie także z prawdziwego zdarzenia taras widokowy z widokiem na jezioro. Ponadto powstanie „ogródek jordanowski” dla dzieci – miejsce zabaw i wypoczynku dla dzieci. Nadrzędnym celem niniejszej inwestycji jest poprawa i uatrakcyjnienie pod względem turystycznym terenów nad jeziorem, co oczywiście będzie miało wprost swe przełożenie w zwiększenie ilości turystów przebywających nad jeziorem. Dodatkowo mieszkańcy wsi będą mieli także lepszą bazę rekreacyjną do spędzania przez nich wolnego czasu.

Wykonanie kanalizacji na terenie wsi Lubasz jest zadaniem proekologicznym, mającym na celu ochronę wód w tym i wód gruntowych. Poprawi się także komfort życia mieszkańców, znikną przydomowe zbiorniki bezodpływowe na nieczystości. Ponadto miejscowość skanalizowana będzie bardziej atrakcyjna pod względem inwestycyjnym dla potencjalnych inwestorów chcących ulokować kapitał we wsi.

7. ZGODNOŚĆ PLANU ROZWOJU WSI ZE STRATEGICZNYMI DOKUMENTAMI GMINY LUBASZ

Powiązanie Planu Odnowy Wsi Lubasz z dokumentami strategicznymi uwidacznia się w **Strategii Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Gminy Lubasz** gdzie określono następującą misję gminy: *Gmina Lubasz – obszar zrównoważonego rozwoju, przyjazny mieszkańcom, otwarty na różne formy turystyki i sprzyjający rozwojowi przedsiębiorczości opartej o naturalne walory turystyczno-krajobrazowe. Czysta ekologicznie gmina, sprzyjająca rozwojowi nowoczesnego rolnictwa wysokogatunkowego przetwórstwa rolno-spożywczego. Bezpieczny obszar zintegrowanej społeczności o bogatej ofercie kulturalnej.*

Plan rozwoju wsi jest zgodne także z Wieloletnim Planem Inwestycyjnym Gminy Lubasz.

Zapisy planu inwestycyjnego mają bezpośrednie odbicie w Planie Rozwoju Lokalnego Gminy Lubasz na lata 2007-2013 z przedłużonym okresem programowania do 2015 roku, gdzie w celu: rozwoju obszarów wiejskich zapisano potrzebę kształtowania warunków życia ludności zamieszkałej na obszarach wiejskich, które odpowiadają standardom cywilizacyjnym i pozwalają mieszkańcom wsi realizować ich cele ekonomiczne, edukacyjne, kulturowe i społeczne oraz mobilizują mieszkańców wsi do podejmowania wspólnych przedsięwzięć na rzecz poprawy warunków i jakości życia na wsi.

Cele mające zostać zrealizowane są ponadto zgodne z celami i zasadami działania Czarnkowsko – Trzcieńskiej Lokalnej Grupy Działania, a w szczególności z następującymi zapisami statutu Stowarzyszenia Czarnkowsko – Trzcieńskiej Lokalnej Grupy Działania: „*Celem Stowarzyszenia jest działanie na rzecz zrównoważonego rozwoju obszarów wiejskich, a w szczególności: inicjowanie, opiniowanie i wspomaganie planów rozwoju i modernizacji infrastruktury turystycznej obszarów wiejskich*”.

8.WDRAŻANIE PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI LUBASZ:

Tabela 3 Harmonogram wdrażania Planu Odnowy Miejscowości Lubasz

ZADANIE	ODPOWIEDZIALNI	TERMIN REALIZACJI
1. Uchwalenie Planu Odnowy Miejscowości Lubasz przez Zebranie Wiejskie	Zebranie Wiejskie	styczeń 2008
2. Zatwierdzenie Planu Odnowy Miejscowości Lubasz na Sesji Rady Gminy	Rada Gminy	wrzesień 2009
3. Zamieszczenie Planu Odnowy Miejscowości Lubasz na stronie internetowej Gminy Lubasz	Wójt	wrzesień 2009
4. Opracowanie dokumentacji technicznych ze szczególnym uwzględnieniem projektów i zadań mogących uzyskać wsparcie z funduszy strukturalnych	Wójt	wrzesień - listopad 2009
5. Realizacja zadań określonych poszczególnymi projektami zgodnie z harmonogramem przyjętym w WPI	Wójt, Rada Sołecka	Do roku 2015

9. MONITORING I SPOSÓB WPROWADZENIA ZMIAN DO PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI LUBASZ

W celu wprowadzania zmian i definiowania nowych działań, które zechcą podjąć mieszkańcy wsi Lubasz, konieczne jest bieżące analizowanie planu rozwoju i programu oraz dokonywanie stosownych korekt. W tym celu funkcje „Lokalnej Grupy Odnowy” pełnić będzie Rada Sołecka, która przynajmniej raz w roku, a gdy zajdzie potrzeba częściej po zasięgnięciu opinii społeczności wiejskiej będzie monitorować realizację planu.

Tabela 4 Harmonogram monitorowania Planu Odnowy Miejscowości Lubasz

ZADANIE	ODPOWIEDZIALNI	TERMIN REALIZACJI
1. Przedkładanie raportów z przebiegu realizacji projektów i zadań zamieszczonych w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym.	Rada Sołecka	Raz do roku /w I kwartale/ na Zebraniu Wiejskim
2. Ocena realizacji WPI.	Wójt	Przed sesją absolutoryjną każdego roku
3. Organizacja debat strategicznych z udziałem osób tworzących wcześniej program dla oceny jego aktualności.	Rada Sołecka	Raz na dwa lata

** - Ze względu na zmieniającą się sytuację społeczno – gospodarczą na skutek zdarzeń wcześniej nieprzewidywalnych lub z innych ważnych powodów Plan Odnowy Miejscowości Lubasz może zostać skorygowany w każdym z jego rozdziałów, o ile wniosek z uzasadnieniem złoży jeden z członków Rady Sołeckiej na ręce Przewodniczącego Rady Sołeckiej. Wniosek taki Przewodniczący Rady Sołeckiej poddaje procedurze uchwalania dokonywanego przez Zebranie Wiejskie i zatwierdzania przez Radę Gminy.*

10. PUBLIC RELATIONS PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI LUBASZ:

Public Relations, którego zadaniem jest upowszechnianie zamierzeń Planu Odnowy miejscowości Lubasz pośród przyszłych beneficjentów, wykonawców i decydentów opierać się będzie o trzy formy komunikacji:

- internet,
- prasa lokalna i centralna,
- promocja i reklama bezpośrednia,

Internet będzie głównym dostawcą informacji o Planie Odnowy Miejscowości Lubasz. W witrynie internetowej Gminy Lubasz zostanie utworzona podstrona poświęcona Planowi Odnowy Miejscowości Lubasz z zamieszczonym dokumentem w plikach pdf lub word.

Internet służyć będzie również komunikacji pomiędzy bezpośrednio odpowiedzialnym za wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Lubasz (Urzędem Gminy w Lubasz) a zainteresowanymi podmiotami samorządowymi, biznesowymi i organizacjami pozarządowymi.

Prasa lokalna służyć będzie jedynie upowszechnianiu informacji w różnych kręgach potencjalnych beneficjentów i wykonawców Planu Odnowy Miejscowości Lubasz o istnieniu takiego dokumentu i sposobie jego monitorowania i wdrażania, kierując do źródła informacji, jakim będzie Internet.

Promocja i reklama bezpośrednia będzie skierowana do wybranych, potencjalnych wykonawców, inwestorów zidentyfikowanych na podstawie analizy przedsięwzięć inwestycyjnych zawartych w Planie Odnowy Miejscowości Lubasz.

Powyższa promocja i reklama polegać będzie na bezpośrednim zapraszaniu do negocjacji wybranych podmiotów, mogących być partnerami w realizacji poszczególnych zamierzeń Planu Odnowy Miejscowości.