

Załącznik Nr 3
do Zarządzenia Nr 57/ 2009 r.
Wójta Gminy Lubasz
z dnia 13 listopada 2009 r.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

na dzień 30 września 2009 r.

I. Gmina Lubasz posiada grunty i nieruchomości zabudowane o łącznej powierzchni 412,00.38 ha. Podział mienia komunalnego na zasadnicze grupy przedstawia się następująco.

- grunty rolne o powierzchni 84,83.8651 ha
- drogi, ulice, o powierzchni 230,52.89 ha
- lasy i grunty zadrzewione o powierzchni 38,81.02 ha
- tereny rekreacyjne o powierzchni 15,24.03 ha
- działki budowlane o powierzchni 15,36.38 ha
- działki przem. hand. o powierzchni 10,91.22 ha
- tereny pozostałe o powierzchni 16,30.98 ha

Sposób zagospodarowania nieruchomości przedstawia się następująco :

a) wieczyste użytkowanie - 18,23.64 ha

Grunty znajdujące się w wieczystym użytkowaniu to głównie grunty rolne o powierzchni 16,90.00 ha oraz tereny mieszkaniowe o powierzchni 1,33.64 ha. Wśród użytkowników wieczystych wyróżnia się między innymi: Czarnkowską Spółdzielnię Mieszkaniową, Polski Związek Działkowców oraz nieliczne osoby fizyczne.

b) dzierżawa - 65,59.59 ha

W zasobie gruntów mienia komunalnego znajdują się grunty rolne (grunty orne, pastwiska i łąki), głównie klasy IV, V i VI, które zostały wydzierżawione osobom fizycznym. Według stanu na dzień 30 września 2009 roku zawartych było 85 umów dzierżawnych na ogólną powierzchnię 65,59.59 ha gruntów rolnych. Czynsz dzierżawny za użytkowanie gruntów rolnych ustalony jest rocznie według ceny kwintala pszenicy w oparciu o średnią cenę krajową skupu pszenicy opublikowaną przez GUS

c) trwały zarząd - 4,13.90 ha

W trwały zarząd oddano nieruchomości zabudowane i gruntowe szkołom podstawowym i przedszkolom. Nieruchomości te przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego na cele oświatowe i oddanie ich w trwały zarząd temu celowi ma służyć.

d) użyczenie - 1,13.17 ha

Przekazano w użyczenie Gimnazjum im. Ppłk. Zdzisława Orłowskiego grunty o ogólnej powierzchni 1,13.17 ha zabudowane budynkiem gimnazjum wraz z istniejącą infrastrukturą tj. parkingami i zieleńcami.

e) użytkowanie - 3,76.03 ha

Gminny Ośrodek Wypoczynku i Gospodarki Komunalnej w użytkowaniu posiada 3,76.03 ha – są to między innymi grunty stanowiące: lasy, tereny komunikacyjne oraz rekreacyjno – wypoczynkowe.

f) bezpośrednio w administrowaniu gminy - 319,14.05 ha

Sposób zagospodarowania gruntów oraz pozostałe składniki majątkowe gminy przedstawia tabela wraz z załącznikami (1-7) dot. poszczególnych jednostek organizacyjnych.

II. Udziały Gminy w spółkach i akcjach :

Gmina aktualnie posiada :

- udział akcyjny w BWR BANK S.A Kraków
403 szt. akcji x 1 zł t.j 403,- zł

III. Zmiany w stanie mienia komunalnego

W okresie sprawozdawczym dokonano :

1. Sprzedaży :

- 14 działek rekreacyjnych położonych na terenach przy Jeziorze Dużym w Lubaszu o łącznej powierzchni 0,60.90 ha,
- 2 działek w Jędrzejewie stanowiące drogi o powierzchni 0,34.19 ha

2. Nabycia 1 działki pod przepompownie ścieków w miejscowości Lubasz o powierzchni 0,01.25 ha oraz 1 działki o powierzchni 0,00.67 ha w Klempiczu pod ułożenie chodnika

3. Nowych pomiarów działek- ubyło 0,01.20 ha, a przybyło 0,02.82 ha

4. Darowizny na rzecz Województwa Wielkopolskiego 6 działek o łącznej powierzchni 0,10.78 ha.

IV. Planowane utrzymanie mienia komunalnego w 2010 roku.

Zaplanowano uzyskanie dochodów tzw. majątkowych na poziomie 1.788.913,00 zł, w tym:

1. wpłaty z tyt. odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości (§ 0770) – 1.328.000,00 zł,
2. wpływy z tyt. przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności (§ 0760) – 10.800,00 zł,
3. wpływy ze sprzedaży składników majątkowych (§ 0870) – 2.000,00 zł,
4. Środki na dofinansowanie własnych inwestycji gmin pozyskane z innych źródeł (§ 6298) tj. z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich – 448.113 zł.

Zakłada się, że w 2010r. główne dochody majątkowe pochodzić będą ze sprzedaży:

- 1) działek rekreacyjnych zabudowanych położonych w Lubaszu nad jeziorem Dużym,
- 2) działki budowlanej położonej w Lubaszu,
- 3) terenów inwestycyjnych przeznaczonych pod działalność gospodarczą ,położonych w Klempiczu i Lubaszu.

Ponadto planuje się uzyskanie następujących dochodów z tyt. korzystania z mienia:

- 1) z opłat z tytułu wieczystego użytkowania gruntów w wysokości - 2.200,00 zł

- 2) za dzierżawę gruntów mienia komunalnego - 5.175,00 zł
- 3) z czynszów najmu i dzierżawy za lokale użytkowe i mieszkalne -75.080,00 zł
- 4) z udostępniania świetlic wiejskich na imprezy okolicznościowe- 4.700,00 zł
- 5) z dzierżawy gruntów przez koła łowieckie- 3.100,00 zł
- 6) z wpływów z gminnego wysypiska śmieci -134.000,00 zł
- 7) z tytułu opłaty eksploatacyjnej i produktowej- 50.800,00 zł
- 8) z odpłatności za przedszkola i stołówkę szkolną - 197.000,00 zł

Łączny dochód ze sprzedaży , dzierżaw , wynajmu i odpłatności planowany jest w wysokości **2.260.968,00 zł.**

Projekt budżetu zakłada utrzymanie składników mienia komunalnego na dotychczasowym poziomie . Założenie to może zostać zrealizowane dzięki zabezpieczeniu w projekcie odpowiednich kwot między innymi :

1. 168.191,00 zł na bieżące utrzymanie i remonty dróg gminnych,
2. 118.846,00 zł na utrzymanie i bieżące remonty obiektów kulturalnych
(sal, świetlic wiejskich),
3. 29.250,00 zł na bieżące utrzymanie budynków komunalnych,
4. 41.930,00 zł na oczyszczanie wsi i utrzymanie zieleni
/22.430,00 zł budżet, 19.500 GFOŚ i GW /,
5. 259.300,00 zł na gospodarkę odpadami wraz z opłatą za korzystanie ze środowiska
(budżet 167.300,00 zł ; 92.000,00 zł GFOŚiGW)

Podniesienie zaś standardu składników mienia komunalnego planuje się poprzez podjęcie nowych inwestycji m.in. w zakresie :

- budowy kanalizacji sanitarnej w Lubasz w rejonie ul.Szamotulskiej i B.Chrobrego ,
- budowy sali sportowej w Lubasz,
- modernizacji centrum rekreacyjnego nad jeziorem w Lubasz,
- rozbudowy i przebudowy świetlicy wiejskiej w Kruczu i Kamionce

Łącznie wydatki majątkowe na 2010 rok planuje się w wysokości 5.711.000,00 zł , co obrazuje również załączona tabela.

TABELA

I. Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 30.09.2009r.

Dane dotyczące rodzaju praw majątkowych													
w zł													
Opis mienia wg grup rodzajowych	Łączna ilość(j.m.)	Wartość szacunk.	Prawo własności	Mienie w zarządzie	Wierzytelności	Użyt. wieczyste	Najem	Dzierżawa	Inne np. trw.zarz. um.użyt.	Uzys.doch. od 1.10.2008 do 30.09.09r.	Plan.doch. do uzysk. w 2009r.	Plan doch. na 2010r.	Plan nakł. na 2010r.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Grunty rolne	84.83.86	202.609	202.609	-	-	-	-	-	-	11.485	-	10.475	-
Drogi,ulice,chodniki	230.52,89	2.760.401	2.760.401	-	-	-	-	-	-	12.114	-	-	20.000
Lasy	38.81.02	519.854	519.854	-	-	-	-	-	-	2.389	-	-	-
Place i tereny zielone	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ogrody działkowe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tereny rekreacyjne	15.24.03	747.114	747.114	-	-	-	-	-	-	412.973	-	-	-
Działki budowlane	15.36.38	273.660	273.660	-	-	-	-	-	-	8.626	111.700	1.338.800	-
Działki przem.hand.	10.91.22	179.603	179.603	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cmentarze	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne	16.30.98	52.489	52.489	-	-	-	-	-	-	30.346	10.700	50.800	-
Ogółem	412.00.38	4.735.730	4.735.730	-	-	-	-	-	-	477.933	122.400	1.400.075	20.000
Budynki mieszkalne	6szt	185.591	185.591	-	-	-	-	-	-	21.814	5.000	9.800	-
Bud.niem.łącz.z budowl	70szt	6.815.769	6.815.769	-	-	-	-	-	-	22.391	16.500	22.980	5.500
Obiekty szkolne	14szt	6.662.873	6.662.873	-	-	-	-	-	-	55.241	18.900	86.000	-
Obiekty przedszkolne	6szt	272.505	272.505	-	-	-	-	-	-	140.448	43.200	111.000	-
Miejsko-gminne bibliot.	1szt	14.614	14.614	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ośrodki kultury-świet.	8szt	513.755	513.755	-	-	-	-	-	-	10.143	2.500	452.813	812.000
Ośrodki sport.i rekr.	19,5szt	338.200	338.200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222.000
Ob.służby zdrowia	1szt	85.619	85.619	-	-	-	-	-	-	37.379	9.600	42.300	-
Placówki usług.-handl	2szt	7.779	7.779	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Obiekty sportowe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.998.500
Sieć wodociągowa	-	3.464.997	3.464.997	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25.000
Sieć kanalizacyjna	-	6.738.057	6.738.057	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.567.000
Sieć gazyfikacyjna	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61.000
Wysypiska śmieci	1szt	1.614.072	1.614.072	-	-	-	-	-	-	99.850	25.800	134.000	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Inne	-	1.072.059	1.072.059	-	-	-	-	-	-	808	2.700	2.000	-
Środki transportowe	18szt	732.949	732.949	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ogółem		28.518.839	28.518.839	-	-	-	-	-	-	388.074	124.200	860.893	5.691.000
Wart. niemati prawne		151.994	151.994	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wyposażenie		2.194.385	2.194.385	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zbiory biblioteczne		96.918	96.918	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zapasy		95.663	95.663	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ogółem wartość majątku Gminy Lubasz		35.793.529	35.793.529	-	-	-	-	-	-	866.007	246.600	2.260.968	5.711.000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Sieć kanalizacyjna	-	6.652.665	6.652.665	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.567.000
Sieć gazyfikacyjna	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61.000
Wysypiska śmieci	1szt	1.614.072	1.614.072	-	-	-	-	-	-	99.850	25.800	134.000	-
Inne	-	429.533	429.533	-	-	-	-	-	-	808	2.700	2.000	-
Środki transportowe	12szt	560.401	560.401	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ogółem		24.407.231	24.407.231	-	-	-	-	-	-	388.074	124.200	860.893	5.691.000
Wart. niemająk. i prawne		108.908	108.908	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wyposażenie		761.957	761.957	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zapasy		43.636	43.636	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ogółem wartość majątku UG		30.057.462	30.057.462	-	-	-	-	-	-	866.007	246.600	2.260.968	5.711.000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Sieć kanalizacyjna	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sieć gazyfikacyjna	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wysypiska śmieci	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne	-	299.473	299.473	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Środki transportowe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ogółem	-	2.694.599	2.694.599	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wart. niemati prawne	-	13.848	13.848	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wyposażenie	-	487.894	487.894	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zbiory biblioteczne	-	40.765	40.765	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zapasy	-	35.356	35.356	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ogółem wartość majątku szkół podst. z wylącz.gruntów		3.272.462	3.272.462						16.388				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Sieć kanalizacyjna	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sieć gazyfikacyjna	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wysypiska śmieci	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne	43szt	156.012	156.012	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Środki transportowe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ogółem	-	156.012	156.012	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wart. niemati.i prawne	-	2.247	2.247	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wyposażenie	-	354.698	354.698	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zbiory biblioteczne	-	52.932	52.932	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zapasy	-	7.610	7.610	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ogółem wartość majątku gimnazjum z wyłącz.gruntów	-	573.499	573.499	-	-	-	-	-	7.635	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Sieć wodociągowa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sieć kanalizacyjna	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sieć gazyfikacyjna	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wysypiska śmieci	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne	-	32.834	32.834	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Środki transportowe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ogółem	-	304.770	304.770	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wart. niemati prawne	-	2.067	2.067	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wyposażenie	-	142.856	142.856	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zbiory biblioteczne	-	3.221	3.221	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zapasy	-	8.940	8.940	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ogółem wartość majątku przedszk.z wylącz.gruntów		461.854	461.854	-	-	-	-	-	4.165	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Sieć gazyfikacyjna	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wysypiska śmieci	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne	-	83.210	83.210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Środki transportowe	6szt	172.547	172.547	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ogółem	-	885.229	885.229	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wart. niemati prawne	-	3.090	3.090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wyposażenie	-	343.047	343.047	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zapasy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ogółem wartość majątku GOWiGK z wyłącz.gruntów		1.231.366	1.231.366	-	-	-	-	-	1.239.771	-	-	-	-