

**UCHWAŁA NR XXIII/262/09
RADY GMINY W LUBASZU
z dnia 12 listopada 2009 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego na obszarze działki nr 177/8 położonej w Dębie.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 14, ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(Dz.U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 ze zmianami)

Rada Gminy w Lubaszu uchwała co następuje:

- § 1.1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działki nr 177/8 położonej w Dębie, zwanej dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubasz.
- § 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały
Rady Gminy w Lubasz
Nr XXIII/262/09
z dnia 12 listopada 2009 r.

Przedmiotowa zmiana planu ma na celu dokonanie zmian w ustaleniach obowiązującego planu polegających na umożliwieniu dokonania podziału działki nr 177/8 i dopuszczeniu jej zabudowy. Przedmiotowa działka położona jest w sąsiedztwie zabytkowego parku i pałacu w Dębie, niedaleko od drogi powiatowej w kierunku Śmieszkowa.

W planie winien być uwzględniony zapis o obowiązku wykonania prac skutkiem, których będzie wyniesienie poziomu terenu przeznaczanego pod zabudowę powyżej poziomu drogi. Rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Wielkopolskiego nr KN.Pi.-1.0911-31/09 z dnia 5 października 2009 roku orzeczono nieważność § 2 uchwały nr XXII/228/09 Rady Gminy w Lubasz z dnia 16 września 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działki nr 177/8 położonej w Dębie. Po usunięciu błędów wskazanych w w/w rozstrzygnięciu Rada Gminy w Lubasz w celu opracowania zmiany planu na działce nr 177/8 podjęła niniejszą uchwałę.

Przed podjęciem uchwały stwierdzono, że spełnione zostały warunki określone w art. 14 ust. 3 oraz 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. między innymi wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przygotowano materiały geodezyjne oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.