

# PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KAMIONKA

NA LATA  
2009-2016



Załącznik  
do uchwały nr XXIV/270/09  
Rady Gminy w Lubaszu  
z dnia 29 grudnia 2009 roku

Opracowanie Rada Sołectwa Kamionka

Listopad 2009

## SPIS TREŚCI

1. WSTĘP I POWIĄZANIE Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI GMINY.....	3
2. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI .....	4
2.1. Lokalizacja w gminie i rys historyczny.....	4
2.2. Funkcja miejscowości .....	5
2.3. Użytkowanie gruntów.....	5
2.4. Sytuacja demograficzna.....	6
2.5. Gospodarka .....	7
2.6. Kultura - życie kulturalne.....	7
3. INWENTARYZACJA ZASOBÓW.....	7
3.1. Zasoby przyrodnicze.....	7
3.1.1 Lasy.....	7
3.1.2 Wody powierzchniowe .....	7
3.1.3 Formy ochrony przyrody .....	7
3.2. Zasoby kulturowe.....	8
3.2.1 Zabytki architektury sakralnej i miejsca kultu religijnego .....	8
3.2.2 Obiekty kulturalne użyteczności publicznej .....	8
3.3 Zasoby oświatowe.....	9
3.4 Zasoby infrastrukturalne.....	10
3.4.1 Sieć komunikacyjna .....	10
3.4.2 Gospodarka wodna .....	10
3.4.3 Gospodarka ściekowa.....	10
3.4.4 Gospodarka odpadami .....	11
3.4.5 Sieć gazowa .....	11
3.4.6 Telekomunikacja.....	11
3.5. Zasoby rekreacyjne .....	11
4. ANALIZA SWOT.....	12
5. KIERUNKI ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI.....	13
6. PLANOWANE DZIAŁANIA W LATACH 2009-2016.....	13
6.1. TYTUŁ PROJEKTU.....	13
6.2. TYTUŁ PROJEKTU .....	15
6.3 TYTUŁ PROJEKTU.....	15
6.4. TYTUŁ PROJEKTU.....	15
7. PLAN FINANSOWY REALIZACJI ODNOWY MIEJSCOWOŚCI.....	16
8. OCZEKIWANE WSKAŹNIKI OSIĄGNIĘĆ.....	17
9. SYSTEM WDRAŻANIA .....	17
10. SPOSOBY MONITOROWANIA, OCENY, AKTUALIZACJI I KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ.....	17

## ***1. Wstęp i powiązanie z dokumentami strategicznymi Gminy***

Rozwój i odnowa obszarów wiejskich to jedno z kluczowych wyzwań, jakie stoją przed Polską w okresie integracji z Unią Europejską. Zasadniczym jej celem jest wzmocnienie działań służących zmniejszaniu istniejących dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich.

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013” działanie „Odnowa i rozwój wsi”, jak również stanowi wytyczne dla władz Gminy Lubasz przy opracowaniu kierunków rozwoju całej gminy.

Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej.

Obszarem realizacji Planu Odnowy Miejscowości Kamionka jest obszar tej miejscowości.

Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów służącą ujęciu stanu rzeczywistego, analizę SWOT czyli mocne i słabe strony miejscowości, planowane kierunki rozwoju, przedsięwzięcia wraz z szacunkowym kosztorysem i harmonogramem działań.

Plan Odnowy Miejscowości Kamionka to dokument, który określa strategię działań w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2009-2016. Podstawą opracowania planu jest Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Lubasz na lata 2007 – 2013 i Strategia Rozwoju Społeczno – Gospodarczego Gminy Lubasz na lata 2004 – 2011.

Niniejszy plan jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także to, że może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy zewnętrznych.

Uwarunkowania Planu Odnowy Miejscowości polegają na tym, że ma on zdecentralizowany, lokalny charakter, obejmuje ograniczony teren jednej miejscowości i przygotowywany jest (przy udziale przedstawicieli gminy) z inicjatywy i przez mieszkańców miejscowości.

Specyfika planu polega na tym, że jest on ukierunkowany na zagadnienia cywilizacyjno-kulturowe, koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców. Ma mniej pro-gospodarczy, a bardziej pro-społeczny i pro-kulturowy charakter. I dzięki temu może stanowić doskonałe uzupełnienie strategii rozwoju całej gminy, która zazwyczaj koncentruje się na zagadnieniach infrastrukturalnych i gospodarczych.

Celem planu jest podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania i zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób dostępny, oczekiwany i popierany oraz wykonalny dla lokalnej społeczności. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania, a rolnictwo traci swą atrakcyjność

jako źródło utrzymania, co prowadzi m.in. do migracji młodych ludzi, szczególnie tych lepiej wykształconych ze wsi do miasta.

Idea odnowy wsi wyrasta z przekonania, że odnowiona, doinwestowana i ożywiona kulturowo wieś odzyska swoją atrakcyjność jako miejsce zamieszkania, zapewni swoim mieszkańcom godziwy standard i jakość życia oraz zdoła zatrzymać młodzież na miejscu. Nie jako „mini-miasto”, wysoko zurbanizowana i konkurująca z ośrodkami miejskimi bogactwem oferty, ale właśnie jako „nowa wieś”, nowoczesna, lecz ceniąca i zachowująca swój wiejski charakter i kulturową specyfikę.

Plan Odnowy ma więc charakter „planu małych kroków”, ale w kierunku wielkich celów. Małych kroków, które podejmowane przez mieszkańców przy finansowym i organizacyjnym wsparciu gminy doprowadzić mają do trwałej poprawy miejscowych warunków życia.

Korzyści wynikające z posiadania Planu Odnowy:

1. plan umożliwi efektywne gospodarowanie zasobami takimi, jak środowisko, ludzie, infrastruktura i środki finansowe.
2. zapisanie tego procesu w formie dokumentu umożliwi stałą ocenę postępów i korygowanie błędów przez wszystkich członków społeczności lokalnej.
3. dokument umożliwi zaangażowanie władz lokalnych oraz mieszkańców w planowanie swojej przyszłości. Uwzględnienie różnych opinii, pomysłów i koncepcji często wymaga konsensusu. Osiągnięty na drodze otwartej dyskusji pozwala na wypracowanie strategii, z którą będzie identyfikowała się społeczność lokalna.
4. tworzenie Planu Odnowy sprzyja realistycznej ocenie mocnych i słabych stron miejscowości a przez to przyjrzenie się możliwościom oraz potencjalnym problemom, które mogą się pojawić w przyszłości. W ten sposób można uniknąć wielu trudności.

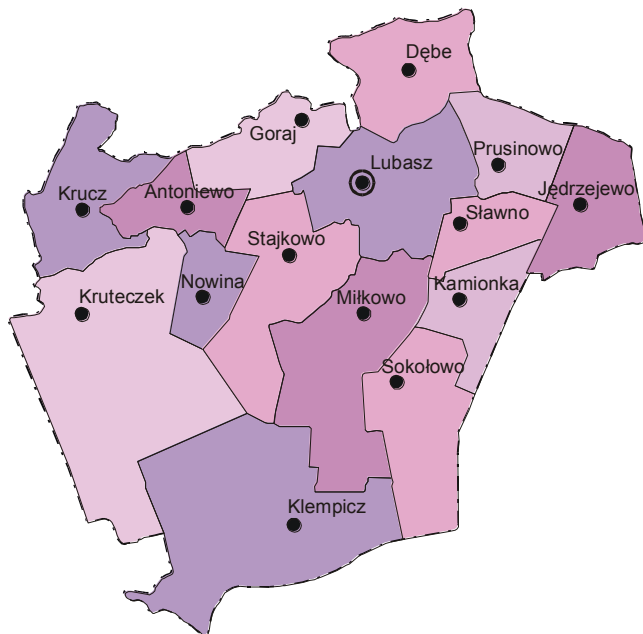
Podstawą tworzenia Planu Odnowy jest zdanie sobie sprawy z lokalnych zasobów i potencjałów, zmobilizowanie ich, zainwestowanie w rozwój i stworzenie systemu działań partnerskich tak, aby uzyskać efekt żywiołowego przyrastania inicjatyw i kumulowania się ich skutków.

Projekt wprowadzonych do Planu zadań powstał w oparciu o wytyczne środowiska lokalnego i konsultacji społecznych.

## ***2. Charakterystyka miejscowości Kamionka***

### **2.1. Lokalizacja w gminie i rys historyczny**

Miejscowość Kamionka - wieś sołecka w województwie wielkopolskim, w powiecie czarnkowsko - trzcianeckim, w północno - wschodniej części gminy Lubasz. Jest położona w odległości około 6 km od Lubasza (siedziby władz gminy) i około 10 km od Czarnkowa (siedziby władz powiatu). Odległości od innych ważniejszych miast regionu wynoszą: od Piły – 44 km, a od Poznania – 65 km.



Rysunek 1. Położenie miejscowości w gminie.

Źródło: Urząd Gminy w Lubaszu

Miejscowość usytuowana jest na szlakach komunikacyjnych o znaczeniu gminnym i powiatowym. Przez miejscowość przebiega drogi powiatowe - nr 1347 P relacji Sławno – Kamionka oraz droga nr 1346 P Śmieszkowo – Prusinowo – Sławno - Sokołowo.

Wieś Kamionka zajmuje powierzchnię 852 ha i jest wsią o układzie przestrzennym rozproszonym podzielonym niejako na trzy części – wieś, Huby I, Huby II (Dulinowo). Szacunkowa długość dróg łączących ze sobą poszczególne rozrzucone w przestrzeni zabudowania to aż 8 km.

Sama wieś powstała z parcelacji majątku na pocz. XX wieku. Przed tym okresem Kamionka wchodziła w obręb Dulinowskich, którzy swoją siedzibę mieli w Sławnie. Według wcześniejszych zapisków w kamionce istniał folwark. W okresie międzywojennym mieszkało tu osiem rodzin niemieckich. W czasie okupacji Niemcy wywieźli stąd 14 rodzin polskich a te miejsca zasiedlili oni sami. W Kamionce już na początku XX wieku istniała szkoła. Zachowały się po niej dwa budynki z 1890 i 1905 r.

Zabudowa gospodarstw wiejskich usytuowana została w jednostronnym układzie ulicowym.

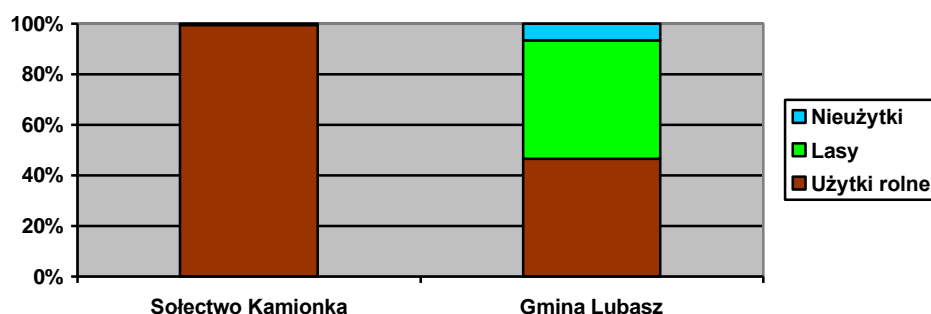
## 2.2. Funkcja miejscowości

Wieś Kamionka utrzymuje funkcje typowo rolnicze, z rolnictwem wysokotowarowym bez funkcji działalności gospodarczej o dużym obciążeniu środowiska. Na terenie wsi prowadzonych jest 79 gospodarstw rolnych.

## 2.3. Użytkowanie gruntów

Miejscowość Kamionka zajmuje powierzchnię 853,7549 ha (tj. 5 % powierzchni gminy). Użytkowanie gruntów w miejscowości według stanu na dzień 30.X.2009 roku przedstawia się następująco:

- powierzchnia użytków rolnych – 852,5149 ha (tj. 99,85% ogólnej powierzchni miejscowości).
  - powierzchnia lasów – 0,0 ha (tj. 0% ogólnej powierzchni miejscowości),
  - pozostałe grunty i nieużytki 1,24 ha (tj. 0,15% ogólnej powierzchni miejscowości).
- Wśród użytków rolnych dominowały grunty orne, pastwiska i łąki .



Wykres 1. Użytkowanie gruntów w sołectwie Kamionka na tle gminy Lubasz.

Porównując dane statystyczne dotyczące użytkowania gruntów w miejscowości i na terenie gminy można stwierdzić, iż:

- Powierzchnia użytków rolnych w miejscowości Kamionka stanowiła 99,85% powierzchni wsi. Dla porównania udział powierzchni użytków rolnych do powierzchni całej gminy Lubasz wynosił tylko 46,7%.
- Powierzchnia lasów w miejscowości Kamionka stanowiła 0% jej powierzchni. Dla porównania udział powierzchni lasów do powierzchni całej gminy Lubasz wynosił aż 46,8%.
- Powierzchnia pozostałych gruntów i nieużytków w miejscowości Kamionka stanowiła 0,15% jej powierzchni. Dla porównania udział powierzchni pozostałych gruntów i nieużytków do powierzchni całej gminy Lubasz wynosił 6,5%.

#### 2.4. Sytuacja demograficzna

Miejscowość Kamionka według stanu na 30.10.2009 roku liczyła 318 mieszkańców.

Wyszczególnienie	Wyszczególnienie	2009
Ogółem	osoba	318
Mężczyźni	osoba	166
Kobiety	osoba	152

Tabela 1. Liczba ludności miejscowości Kamionka.

Źródło: Urząd Gminy w Lubasz

- W roku 2009 roku kobiety stanowiły 47,79%, a mężczyźni 52,21 % ogólnej liczby ludności miejscowości.
- Liczba mieszkańców wsi stanowiła pod koniec 2009 roku 4,28 % ogólnej liczby ludności gminy.

## 2.5. Gospodarka

Pod koniec 2009 roku w Kamionce liczba podmiotów gospodarczych wynosiła 4 i była niezmienna w stosunku do roku poprzedniego. Obserwuje się zatem pewną stagnację w zakresie przedsiębiorczości na terenie wsi.

Głównymi zakładami pracy dającymi zatrudnienie mieszkańcom poza ich miejscem zamieszkania są Steico, Meblomor, Seaking, Vox, Kinga Awans, Plastmet.

Na terenie Kamionki funkcjonuje ok. 79 gospodarstw. Z czego zdecydowana większość to gospodarstwa wysokotowarowe. Rolnicy hodują trzodę chlewną, natomiast hodowla bydła opasowego i mięsnego jest prowadzona w kilku gospodarstwach. Grunty orne w sołectwie Kamionka należą w przeważającej części do dwóch kompleksów: żytniego bardzo dobrego oraz żytniego dobrego. Kamionka należy do obszarów o dużej przydatności rolniczej w gminie. Jednak część mieszkańców zrezygnowało z prowadzenia działalności rolniczej i zmieniło branżę zawodową. Do tej grupy zaliczają się zgłasza mieszkańcy, których gospodarstwa rolne nie przekraczały 10 ha.

## 2.6. Kultura - życie kulturalne

W Kamionce działalność prowadzi koło gospodyń wiejskich oraz Ochotnicza Straż Pożarna. Funkcjonuje to już od ponad 85 lat Kółko Rolnicze, które w 2009 roku przeznaczyło na inwestycje we wsi kilkadziesiąt tysięcy złotych. Jednostki te są głównymi inicjatorami życia społeczno – kulturalnymi. Mieszkańcy angażują się w życie społeczne organizując okazjonalne spotkania t.j.: Dzień Babci i Dziadka, bal karnawałowy, Dzień Kobiet, Dzień Dziecka, dożynki czy zawody strażackie. Do najpopularniejszych w całej gminie należy zabawa sylwestrowa, która rokrocznie przyciąga ok. 70 par, a lista uczestników zamykana jest już w miesiącu listopadzie. W poprzednich latach Koło Gospodyń Wiejskich prężnie organizowało spotkania wieczorne w okresie jesienno – zimowym, podczas których Panie nabywały umiejętności kulinarne, krawieckie i manualne. Spotkania miały również na celu integrację mieszkanki wsi.

Mieszkańcy rokrocznie wystawiają reprezentację do rywalizacji w konkursach gminnych tj. „Turniej Wsi”, „Najpiękniejszy wieniec dożynkowy”, czy zawodach pożarniczo – strażackich.

# 3. Inwentaryzacja zasobów

## 3.1. Zasoby przyrodnicze

### 3.1.1 Lasy

Na terenie wsi Kamionka brak jest terenów leśnych. Jest to charakterystyczne dla tej północno – wschodniej części gminy Lubasz. Zupełnie odmienny stan zalesienia jest w zachodniej części gminy. Dla porównania całkowita powierzchnia lasów na terenie gminy wynosiła 77.980 ha, tj. 46,5% powierzchni gminy.

### 3.1.2 Wody powierzchniowe

Na terenie Kamionki brak jest rzek czy stawów czy innych cieków wodnych.

### 3.1.3 Formy ochrony przyrody

W miejscowości Kamionka brak jest obiektów objętych ochroną przyrody. Jest to miejscowość typowo zagospodarowana na cele rolnicze.

### 3.2. Zasoby kulturowe

#### 3. 2. 1 Zabytki architektury sakralnej i miejsca kultu religijnego

Nieopodal budynku przedszkolnego, jadąc w kierunku na Sławno po prawej stronie, na rozdrożu dróg stoi figura Serca Jezusowego. W 1940 r. sołtysem wsi Kamionka był Niemiec, Wanka, który dał nakaz aby pod przymusem mieszkańcy wsi wraz z młodzieżą niemiecka rozebrali i rozbili figurę. Tak też się stało. Krótco potem w dom Niemca strzelił piorun i spalił budynek.

Po wyzwoleniu w 1945 r. rodzina Dobiegałów w podziwianiu za szczęśliwie przeżyta wojnę postanowiła postawić nową figurę. W wybudowaniu tej figury pomogła także Gmina i mieszkańcy Kamionki. Gmina zapewniła potrzebne materiały budowlane, a mieszkaniec Kamionki – pan Józef Grencel wybudował bezinteresownie postument figury przy pomocy pana Jana Eliksa. Figurkę Pana Jezusa ufundowała rodzina Dobiegałów i Imów z Kamionki. Starsi mieszkańcy Kamionki mówią, że dawniej odprawiano tam nabożeństwa majowe.

W Kamionce znajdują się jeszcze trzy krzyże, postawione przez mieszkańców. Jeden z nich przy drodze w kierunku na Połajewo na niezwykle proporcje.



Rysunek 2. Figurka Pana Jezusowego.

Źródło: L. Hewlich

#### 3. 2. 2 Obiekty kulturalne użyteczności publicznej

Miejscem integrującym mieszkańców jest sala wiejska, która znajduje się w centrum wsi. Mimo iż, mieszkańcy dbają o jej wyposażenie i stan techniczny, to budynek sali wymaga modernizacji, w najbliższym czasie będzie rozbudowany o zaplecze sanitarno – szatniowe. Z pieniędzy sołeckich w ostatnich latach została wyposażona kuchnia, która obecnie dostosowana jest do wymogów higieniczno – sanitarnych. Dzięki temu sala wiejska wykorzystywana jest podczas wesel, komunii czy osiemnastek.

Mieszkańcy wyrazili również zapotrzebowanie adaptacji małego (obecnie nieużywanego) pomieszczenia na cele świetlicy, gdzie jesienią i zimą mogłyby odbywać się zajęcia dla dzieci i młodzieży czy spotkania kobiet.



Obecnie sala jest wykorzystywana okazjonalnie do organizacji zabaw, sylwestra, balów karnawałowych, wesel czy komunii. Sala w Kamionce cieszy się dużą popularnością wśród mieszkańców całej gminy. Młodzież organizuje to letnie dyskoteki i ogniska dlatego inwestycja w dalszy remont sali jest jak najbardziej wskazana.

Młodzież korzysta tu również ze stołu pingpongowego, który znajduje się w budynku. Jednak zimą i późną jesienią temperatura wewnątrz jest zbyt niska, dlatego konieczne byłoby w dalszej kolejności przeprowadzenie remontu sieci C.O.

Przy sali znajduje się utwardzone pole do piłki nożnej, z możliwością gry w piłkę siatkową. Wiosną i latem młodzież i dzieci chętnie korzystają z tego miejsca. Boisko wymaga jednak doposażenia m.in. w ławki, liniowanie, sprzęt do piłki koszykowej.



Rysunek 3. Sala wiejska w Kamionce.

Źródło: L. Helwich

### 3.3. Zasoby oświatowe

W Kamionce mieści się oddział przedszkolny przedszkola w Lubaszcu do którego uczęszcza 17 dzieci w wieku od 3 do 5 lat. Stan techniczny budynku jest dość dobry, choć wymaga drobnych remontów pielęgnacyjnych. Odświeżenia wymagają sale edukacyjne i toalety.

W budynku tym znajduje się również jeden oddział pierwszej klasy Szkoły Podstawowej w Jędrzejewie. Pozostałe dzieci uczęszczają do Szkoły Podstawowej w Jędrzejewie (4km) oraz Gimnazjum w Lubaszcu (5 km).



Rysunek 4. Przedszkole w Kamionce. Źródło: L. Helwich

### 3.4. Zasoby infrastrukturalne

#### 3.4.1 Sieć komunikacyjna

Przez miejscowość przebiegają dwie drogi powiatowe:

- nr 1347 P relacji Sławno – Kamionka

- nr 1346 P Śmieszkowo – Prusinowo – Sławno - Sokołowo

Brak drogi o kategorii wojewódzkiej czy krajowej wpływa na peryferyjny charakter miejscowości i utrudnia rozwój gospodarczy Kamionki. Dodatkowo odcinek drogi nr 1346 P Śmieszkowo – Prusinowo – Sławno – Sokołowo, który przebiega przez samą Kamionkę jest nieutwardzony. Pozostałe drogi są w stanie złym i wymagają remontów.

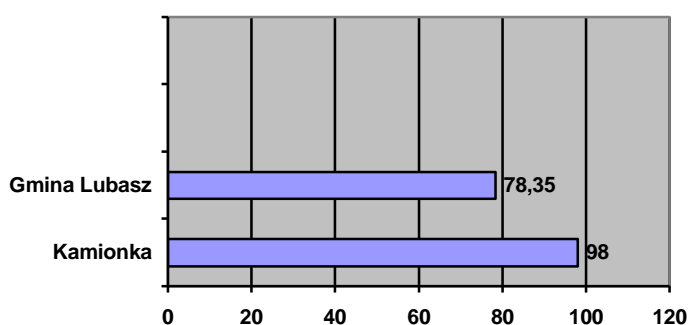
Miejscowość posiada połączenia regularnej komunikacji autobusowej. Mimo, iż połączenia nie są częste, to mieszkańcy nie oceniają tego jako utrudnienia, gdyż większość posiada własne samochody osobowe.

Na terenie wsi znajdują się 3 przystanki autobusowe, z których korzystają również uczniowie dojeżdżający do szkoły autobusem szkolnym.

#### 3.4.2 Gospodarka wodna

Do miejscowości woda do celów komunalnych dostarczana jest z ujęcia wody w Sokołowie. Pobór wody następuje za pomocą dwóch studni o głębokości 130,0 m, z formacji trzeciorzędowej – mioceńskiej o zasobach zatwierdzonych w kat. „B” ma  $Q=60,0 \text{ m}^3/\text{h}$ . Stacja uzdatniania wody uzbrojona jest w 3 odżelaziacze  $\varnothing 1400 \text{ mm}$  z centralnym aeratorem  $\varnothing 800\text{mm}$  i 3 hydroforami  $\varnothing 1800 \text{ mm}$ .

Mieszkańcy w 98 % korzystają z wodociągu, pozostali pobierają wodę ze studni przydomowych. Dla porównania stopień zwodociągowania Gminy Lubasz wynosi 78,35%.



Wykres 2.  
Stopień zwodociągowania miejscowości na tle gminy.

Źródło:

Opracowani

e własne na podstawie danych z Urzędu Gminy w Lubasz

#### 3.4.3 Gospodarka ściekowa

W Kamionce nie ma sieci kanalizacyjnej - stopień skanalizowania wsi wynosi 0%. Mieszkańcy posiadają własne przydomowe zbiorniki bezodpływowe. Ich opróżnianie odbywa się za pomocą pojazdów asenizacyjnych, następnie ścieki są przekazywane do gminnej mechaniczno – biologicznej oczyszczalni ścieków w Jędrzejewie. Rozproszona zabudowa wsi uniemożliwia rozwiązanie gospodarki ściekowej za pomocą jednej sieci. Dodatkowo ze względu na brak powierzchniowych cieków wodnych na terenie Kamionki niemożliwy jest montaż przydomowych oczyszczalni ścieków.

#### 3. 4. 4 Gospodarka odpadami

W miejscowości Kamionka nie ma składowiska odpadów. Najbliższe składowisko znajduje się w miejscowości Sławienko (3 km), które zostało wybudowane w 2001 roku i jest zarządzane przez gminę Lubasz. Składowisko jest złożone z dwóch kwater, ale obecnie eksploatowana jest tylko jedna. Pojemność całkowita składowiska: I kwatera 11340 m<sup>3</sup>, 2520m<sup>2</sup> powierzchni. We wsi ustawione są również pojemniki do segregacji odpadów. Do dyspozycji mieszkańców są 3 pojemniki na szkło i 4 na opakowania typu PET. Odbiór i transport zebranych odpadów prowadzony jest m.in. przez Miejski Zakład Komunalny w Czarnkowie.

#### 3. 4. 5 Sieć gazowa

Na terenie miejscowości Kamionka nie ma sieci gazowej. Wieś nie jest planowana do objęcia gazyfikacją.

#### 3. 4. 6 Telekomunikacja

Tradycyjna sieć telekomunikacyjna na terenie miejscowości Kamionka jest obsługiwana przez TP S.A. Gospodarstwa domowe mają możliwość stałego podłączenia do sieci Internet poprzez łącza TP S.A (Neostrada), lub telefonii komórkowych. Część mieszkańców korzysta z Internetu przesyłanego drogą radiową. Mieszkańcy są zadowoleni z jakości Internetu.



Rysunek 5. Boisko w Kamionce.

Źródło: L. Helwich

#### 3.5. Zasoby rekreacyjne

W Kamionce znajduje się boiska do gry w piłkę nożną i siatkową o nawierzchni trawiastej, które wymaga modernizacji. Młodzież chętnie korzysta w boisk przygotowując się m.in. to gminnych turniejów sportowych. Boisko wymaga jednak modernizacji wyposażenia w sprzęt sportowy, kosze do koszykówki, liniowanie, ławki. Ponadto przy budynku przedszkola, nieopodal sali wiejskiej znajduje się mini plac zabaw dla dzieci, jednak jest on dostępny tylko w godzinach pracy przedszkola i dla dzieci przedszkolnych. W związku z tym mieszkańcy wyrazili potrzebę instalacji niezależnych urządzeń (zabawek) przy świetlicy wiejskiej. Jednocześnie mieszkańcy planują zagospodarować miejsce do wspólnego grillowania czy

ognisk. Mieszkańcy Kamionki spędzają również czas wolny na ogólnodostępnej plaży nad jeziorem Dużym w Lubaszu lub na plaży w Sławieniu (3 km). Niestety na terenie miejscowości nie działa żaden klub sportowy. Jest to związane głównie z brakiem środków na wynagrodzenie dla opiekuna – trenera.

Na terenie Kamionki nie funkcjonują obiekty agroturystyczne czy gastronomiczne. Jest to związane z typowo rolniczą funkcją wsi i brakiem szczególnych walorów przyrodniczych miejscowości.

#### 4. Analiza SWOT

Mocne strony	Słabe strony
Spokojny charakter miejscowości	Brak walorów przyrodniczych
Sala wiejska w centrum miejscowości	Zły stan dróg gruntowych
Boisko sportowe we wsi	Zły stan boisk sportowych i brak niezależnego placu zabaw
Sieć wodociągowa	Niewystarczająca liczba połączeń komunikacji autobusowej
Lokalizacja przy drogach powiatowych	Brak rozwiniętego sektora mikro i małych przedsiębiorstw
Dostęp do placówki oświatowej (przedszkole)	Brak dostępu do biblioteki i instytucji kultury
Rolnicy aktywnie korzystający ze środków unijnych na rozwój gospodarstw	Słaby dostęp do służby zdrowia
Dobry dostęp do Internetu	Brak szkoleń, warsztatów dla kobiet
Organizacje pozarządowe z wieloletnimi tradycjami	

Szanse	Zagrożenia
Wolne tereny rozwojowe w zakresie mieszkalnictwa i działalności usługowo - produkcyjnej	Emigracja zarobkowa i zmniejszenie liczby mieszkańców
Możliwość pozyskania środków finansowych Unii Europejskiej i samorządu województwa na inwestycje	Ograniczone możliwości finansowe budżetu gminy
Aktywność mieszkańców w zakresie poszukiwania środków na inwestycje we wsi	Zmieniające się przepisy prawne
Zakładany wzrost gospodarczy kraju i spadek inflacji	Ograniczone możliwości uzyskania pracy i niskie zarobki
Grupy Producentów Rolnych	Niekorzystne położenie komunikacyjne miejscowości w układzie sieci drogowej województwa i kraju
	Wzrost bezrobocia.
	Wahania cen na rynku zbytu i kursu euro
	Zmiany klimatyczne (susza, przymrozki)

#### 5. Kierunki rozwoju miejscowości Kamionka

Proponowane kierunki rozwoju miejscowości:

- Rozwój i modernizacja infrastruktury społecznej i infrastruktury komunalnej.
- Poprawa stanu technicznego dróg – modernizacja nawierzchni dróg powiatowych
- Poprawa stanu technicznego świetlicy wiejskiej – remont i przebudowa świetlicy, zakup niezbędnego wyposażenia (komputery, pomoce szkolne i naukowe, gry dla dzieci), zagospodarowanie terenów wokół budynku.
- Rozbudowa bazy sportowo-rekreacyjnej– modernizacja boiska sportowego oraz budowa placu zabaw.
- Stworzenie mieszkańcom korzystnych warunków życia i rozwoju
- Zwiększenie zaangażowania mieszkańców w rozwój miejscowości

## 6. Planowane działania w latach 2009-2016

W ramach Planu Odnowy Miejscowości zakłada się realizację czterech zadań ( w tym trzech inwestycyjnych), których szczegóły zostały przedstawione poniżej.

Przedsięwzięcie inwestycyjne „Odnowa miejscowości Kamionka poprzez remont i modernizację świetlicy wiejskiej” zostało opracowane szczegółowo w formie kart informacyjnych projektu. Częścią w/w zadania jest projekt „Powrót do tradycji przodków”, który jest planowany do realizacji m.in. ze środków województwa wielkopolskiego z programu „Wielkopolska Odnowa Wsi”.

Inwestycja ta jest zadaniem priorytetowym dla Kamionki. Pozostałe przedsięwzięcia realizowane będą w terminie późniejszym i na obecnym etapie nie są znane szczegółowe informacje, stąd przedstawiono je w skróconej formie opisowej.

### 6.1. Odnowa miejscowości Kamionka poprzez remont i modernizację świetlicy wiejskiej

KARTA INFORMACYJNA PROJEKTU	
Tytuł zadania	Odnowa miejscowości Kamionka poprzez remont i modernizację świetlicy wiejskiej
Nazwa projektu	Powrót do tradycji przodków
Wnioskodawca	Gmina Lubasz /Sołectwo Kamionka
Opis projektu	W ramach realizacji projektu planuje się przeprowadzenie następujących działań: - rozbudowa o zaplecze sanitarno – szatniowe: wykonanie fundamentów, ścian nośnych zewnętrznych, centralnego ogrzewania, nowej instalacji elektrycznej, tynków wewnętrznych i zewnętrznych, pomieszczeń sanitarnych, stropodachu (konstrukcja drewniana), dach dwuspadowy pokryty blachą dachówkową (w ramach projektu „Powrót do tradycji przodków”) - modernizacja instalacji centralnego ogrzewania, - modernizacja instalacji elektrycznej, - wykonanie fundamentów, - wymiana drewnianej podłogi, - remont i modernizacja pomieszczeń, elewacji budynku, - ocieplenie stropu, - przystosowanie małej salki na potrzeby świetlicy

		- doposażenie obiektu w stoły, krzesła, biblioteczkę, gry planszowe.							
Uzasadnienie projektu		<p>Obecnie świetlica wiejska w Kamionce jest miejscem okazjonalnych spotkań mieszkańców wsi. Świetlica ze względu na swój słaby stan techniczny nie jest otwarta codziennie. Obiekt nie jest dostosowany do wymagań technicznych funkcjonowania obiektów użyteczności publicznej. Jednak wola mieszkańców jest taka, aby świetlica funkcjonowała regularnie w trakcie tygodnia. Dzieci i młodzież miałyby spędzać w niej czas wolny od nauki. W dalszej przyszłości zakłada się również wyposażenie świetlicy w komputery z dostępem do Internetu, które pomogą mieszkańcom rozwijać zainteresowania.</p> <p>Remont i modernizacja pozwoli na dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów BHP i p.poż. oraz wymagań technicznych funkcjonowania obiektów użyteczności publicznej.</p> <p>Realizacja projektu pozwoli właściwie wykorzystywać obiekt i spełnić oczekiwania mieszkańców w tym pod względem dostępu do informacji.</p>							
Skwantyfikowane efekty projektu na poziomie produktu		<p>W ramach realizacji projektu planuje się osiągnięcie następujących efektów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 wyremontowany obiekt</li> <li>- zagospodarowany teren przy budynku</li> </ul>							
Instytucje/Podmioty zaangażowane w realizację projektu		Gmina Lubasz, Gminny Ośrodek Kultury, Sołectwo Kamionka							
Właściciel i zarządzający inwestycją po jej zakończeniu		<p>- Właściciel: Gmina Lubasz, - Zarządzający: Sołectwo Kamionka</p>							
Gotowość projektu do realizacji	Rodzaj dokumentu/decyzji	Przybliżona data sporządzenia / uzyskania							
	a) dokumentacja techniczna	24.10.2009							
	b) kosztorysy	Są							
	c) pozwolenie na budowę	31.12.2009							
	d) Studium wykonalności	Nie dotyczy							
	e) inne niezbędne do realizacji projektu	Nie dotyczy							
Własność gruntów/obiektów niezbędnych do realizacji		Gmina Lubasz							
Harmonogram realizacji projektów	Etapy/planowane działania	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
	Prace projektowe	X							
	Wykonawstwo		x	x					
Szacunko	Pozycje kosztów	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016

we koszty realizacji projektu	Prace projektowe	10660							
	Wykonawstwo		1100 00	6400 0	6400 0				
Źródła finansowania projektu		- Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, oś priorytetowa 3. Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej, działanie 2.3. Odnowa i rozwój - 75%, - środki własne Gminy Lubasz - 25%; Wielkopolska Odnowa Wsi – 50 % Samorząd Województwa Wielkopolskiego, - środki własne Gminy Lubasz 50 %.							

## 6.2. Odnowa miejscowości Kamionka poprzez urządzenie strefy rekreacji i placu zabaw

W ramach realizacji projektu planuje się wykonanie następujących prac:

- wyrównanie nawierzchni boiska, wykonanie liniowania, instalacja koszy do koszykówki,
- budowa placu zabaw przy sali wiejskiej w Kamionce (zamontowanie jednego zestawu i jednego oddzielnego urządzenia, wyrównanie i uporządkowanie nawierzchni),
- urządzenie strefy rekreacji (montaż ławek, zabezpieczenie miejsca ogniskowego, wyrównanie nawierzchni, zasianie trawy),
- zasadzenie roślinności.

## 6.3 Budowa drogi Kamionka-Sokołowo do drogi wojewódzkiej

Wnioskodawcą projektu jest Gmina Lubasz i Zarząd Dróg Powiatowych. Zarządzającym inwestycją będzie Zarząd Dróg Powiatowych w Czarnkowie.

W ramach projektu planuje się:

- roboty budowlane związane z utwardzeniem nawierzchni drogi w kierunku na Sokołowo (ok. 3 km)
- remont nawierzchni pozostałych dróg powiatowych przechodzących przez Kamionkę

Grunty i obiekty niezbędne do realizacji projektu są własnością Zarządu Dróg Powiatowych bądź Gminy Lubasz, dlatego nie przewiduje się żadnych barier prawnych w realizacji inwestycji.

## 6.4. Integracja i aktywizacja mieszkańców wsi Kamionka

- Szkolenia w zakresie wykorzystania zdolności i umiejętności mieszkańców (rzemiosła, rękodzieła artystycznego, kulinaria, florystyka),
- Szkolenia w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej, tworzenia małej gastronomii itp.
- Organizacja zajęć sportowych z trenerem.

## 7. Plan finansowy realizacji odnowy miejscowości Kamionka

Plan finansowania projektów zawartych w Planie Odnowy Miejscowości Kamionka jest montażem szacunkowym i przedstawia potencjalne, a nie już uchwalone źródła finansowania.

Oznaczenie zastosowanych skrótów:

EFRRROW – Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich;

EFRR – Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego (jeżeli nie podano inaczej – środki Regionalnego Programu Operacyjnego);

EFS - Europejski Fundusz Społeczny

WOD – Wielkopolska Odnowa Wsi

GL – Budżet Gminy Lubasz;

ZDR – Zarząd Dróg Powiatowych

Tabela 5. Plan finansowy odnowy miejscowości Kamionka

Lp.	Nazwa projektu	Czas realizacji	Źródła finansowania	Szacowane koszty realizacji [PLN]	Szacunkowe koszty realizacji projektu w rozbiciu na lata [PLN]					
					2010	2011	2012	2013	2014	2015-16
1	Odnowa miejscowości Kamionka poprzez remont i modernizację świetlicy wiejskiej	2009-2011	WOD, GL, EFRRROW	238000	110000	64000	64000			
2	Odnowa miejscowości Kamionka poprzez urządzenie strefy rekreacji i placu zabaw	2013	WOD, GL, EFRRROW	25 000			20000	5000		
3	Budowa drogi Kamionka-Sokołowo do drogi wojewódzkiej	2013	ZDR	4 000 000			4 000 000			
4	Integracja i aktywizacja mieszkańców wsi Kamionka	2010-2016	EFS, GL, EFRRROW	25 000	2000	5000	5000	5000	5000	3000
SUMA				4288000	112000	69000	2089000	10000	5000	3000

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy w Lubasz

## 8. Oczekiwane wskaźniki osiągnięć

Wszystkie zadania inwestycyjne uwzględnione w Planie Odnowy Miejscowości zostaną objęte monitoringiem, który, prowadzony na bieżąco, dostarczać będzie danych obrazujących postęp we wdrażaniu poszczególnych projektów inwestycyjnych, a tym samym całego Planu Odnowy Miejscowości. Pozwoli to na całościową ocenę założeń tego dokumentu oraz stopnia jego realizacji. Monitoring projektów ma na celu racjonalne, sprawne i efektywne wykorzystanie środków budżetu Gminy oraz środków pochodzących z zewnętrznych źródeł pomocowych. W celu monitorowania postępów we wdrażaniu projektów inwestycyjnych oraz oceny ich realizacji, należy wskazać skwantyfikowane cele projektów na poziomie produktu. Stanowią je wskaźniki produktu - określające bezpośredni, materialny efekt realizacji przedsięwzięcia mierzony konkretnymi wielkościami. Wskaźniki te zostały



określone i skwantyfikowane przy opisie każdego projektu w karcie informacyjnej w rozdziale 6 Planowane działania w latach 2009-2016. Pomiar wskaźników produktu będzie prowadzony w ramach sprawozdawczości z realizacji poszczególnych projektów.

W ramach systemu monitoringu należy również określić wskaźniki rezultatu, które w przypadku inwestycji wskazanych w POM można zaprezentować łącznie dla wszystkich projektów. Wskaźniki rezultatu informują, jaki efekt zostanie osiągnięty bezpośrednio po zrealizowaniu wskaźników produktu, na przykład rezultatem modernizacji odcinka drogi będzie poprawa bezpieczeństwa ruchu mierzone spadkiem liczby wypadków, w tym śmiertelnych.

Dla Planu Odnowy Miejscowości Kamionka przyjęto osiągnięcie następujących rezultatów:

- powierzchnia świetlicy wiejskiej udostępniona w ramach realizacji inwestycji;
- powierzchnia strefy rekreacyjnej udostępniona dzięki realizacji projektu;
- długość utwardzonej drogi;
- liczba osób korzystających ze świetlicy, strefy rekreacyjnej itp.
- liczba uczestników szkoleń;

Analiza stopnia realizacji założonych wskaźników posłuży następnie do przeprowadzenia ewaluacji projektu. Zbiorcza ocena projektów ujętych w Planie Odnowy Miejscowości pozwoli na ewaluację całego Planu.

## **9. System wdrażania**

Projekty realizowane w ramach Planu Odnowy Miejscowości Kamionka będą wdrażane przez podmioty zgłaszające poszczególne inwestycje. W zdecydowanej większości będzie to Gmina, która uzgadnia realizację zadań z Radą Sołecką. Gmina wyznacza jednostkę (osobę) odpowiedzialną za koordynację realizacji zadania oraz jednostkę odpowiedzialną za nadzorowanie wykonania inwestycji. Wszystkie procedury związane z przeprowadzeniem przetargów i rozliczeniem inwestycji są prowadzone przez Gminę.

## **10. Sposoby monitorowania, oceny, aktualizacji i komunikacji społecznej**

Określony system wdrażania Planu Odnowy Miejscowości wywołuje zgodny z nim system monitorowania i oceny (ewaluacji) całego dokumentu. Monitoring i ewaluacja polegają na dokonywaniu okresowej oceny stopnia realizacji działań zapisanych w dokumencie strategicznym i wprowadzeniu modyfikacji zgodnie ze zmieniającymi się warunkami zewnętrznymi i wewnętrznymi wpływającymi na rozwój społeczny i gospodarczy miejscowości. Do monitoringu i oceny Planu Odnowy Miejscowości zobowiązuje się Gminę Lubasz, zatwierdzając Plan Odnowy Miejscowości.

Wprowadzenie systemu monitoringu i ewaluacji pomoże rozwiązać problem dezaktualizacji założeń Planu Odnowy Miejscowości, wynikających ze zmieniających się warunków działania samorządu, prawodawstwa i innych czynników mogących deformować zasadność podejmowanych działań w ramach niniejszego dokumentu. Zakłada się również możliwość tworzenia dodatkowych kart projektów, które będą wpisywać się w założone cele operacyjne. Monitoring prowadzony będzie wyłącznie na podstawie stopnia osiągnięcia podstawowych wskaźników produktu i rezultatu danego projektu. Uwzględniając powyższe przesłanki, można zagwarantować rozwój Planu Odnowy Miejscowości wraz z jednoczesnym rozwojem gospodarczym i społeczno-kulturalnym miejscowości Kamionka. W gestii samorządu pozostanie zatwierdzenie drogą uchwały zmian w zapisach Planu.

### *Sposoby monitorowania:*

Monitoring – śledzenie, czyli ocena realizacji Planu Odnowy Miejscowości, odbywać się będzie na poziomie oceny realizacji poszczególnych projektów inwestycyjnych:

- Każdy projekt powinien posiadać kartę oceny realizacji projektu. Wzór karty oceny realizacji projektu został podany poniżej;
- Bieżąca ocena powinna pozwolić na natychmiastowe dostosowanie działań lub ich elementów do zmieniających się warunków zewnętrznych (np. inne źródła finansowania, przesunięcie harmonogramu realizacji, czy zmiana zadań);
- Odpowiedzialność za prowadzenie procedury monitoringu spoczywa na jednostkach koordynujących poszczególne projekty;
- Jednostki koordynujące są odpowiedzialne za przygotowania kart ocen realizacji działań;
- Proponuje się, aby bieżąca ocena realizacji Planu Odnowy Miejscowości (monitoring) odbywała się raz do roku;
- Karty oceny projektu będą składane do oceny Rady Gminy.

### *Ocena (ewaluacja) Planu Odnowy Miejscowości*

Ocena (ewaluacja) to procedura polegająca na badaniu przyczyn rozbieżności między zakładanymi efektami a rzeczywistymi (na podstawie karty ocen projektu), z jednoczesnym wprowadzeniem zmian, które mają na celu dostosowanie Planu Odnowy Miejscowości do określonych wymagań. Zakłada się, że ocena będzie prowadzona każdego roku.

Ocena Planu Odnowy Miejscowości odbywać się będzie poprzez następujące działania:

- Analiza poszczególnych kart ocen realizacji projektów i bieżące reagowanie na zmieniające się warunki. Analiza będzie dokonywana przez Zespół zarządzania Planem Odnowy Miejscowości;
- Okresowy, tzn. przynajmniej raz w roku, przegląd realizacji Planu Odnowy Miejscowości na sesjach Rady Gminy oraz zebraniach Rady Sołectkiej Kamionka, poświęconych realizacji Planu Odnowy Miejscowości. Sesja i zebrania będą miały charakter sesji/zebrań strategicznych, na których wprowadzane będą zmiany do Planu Odnowy Miejscowości. Uczestnikami sesji strategicznych, poza Radnymi Gminy Lubasz oraz członkami Rady Sołectwa Kamionka, będą przedstawiciele różnych środowisk;
- Sesja strategiczna powinna wyprzedzać sesje dotyczące projektowania budżetu Gminy, wskazując na nowe kierunki prac nad budżetem.

Program sesji/zebrania strategicznego powinien uwzględniać:

- Ocenę Planu Odnowy Miejscowości na podstawie kart ocen projektów;
- Propozycje nowych działań z uzasadnieniem wprowadzenia lub rezygnacji, jeżeli dane zadanie było wpisane w Plan Odnowy Miejscowości;
- Dyskusja, głosowanie, zatwierdzenie.

## Wzór karty oceny realizacji projektu

KARTA OCENY REALIZACJI PROJEKTU	
Cel operacyjny:	
Tytuł projektu:	
Podejmowane działania w celu realizacji projektu:	
Efekty (wskaźniki)	
Stopień rozbieżności pomiędzy efektami zakładanymi i osiągniętymi:	
Napotkane problemy w trakcie realizacji projektu:	
Proponowana modyfikacja projektu:	
Dalsze finansowanie:	

### *Komunikacja społeczna*

Zadaniem komunikacji społecznej, jest upowszechnianie zamierzeń Planu Odnowy Miejscowości Kamionka wśród przyszłych beneficjentów, wykonawców decydentów opierać się będzie o trzy formy komunikacji:

1. Strona internetowa
2. Prasa lokalna i centralna
3. Promocja i reklama bezpośrednia

Strona internetowa będzie głównym dostawcą informacji o Planie Odnowy Miejscowości Kamionka. W witrynie internetowej Gminy Lubasz zostanie utworzona podstrona poświęcona Planowi Odnowy Miejscowości Kamionka z zamieszczonym dokumentem w plikach pdf.

Witryna ta służyć będzie również komunikacji pomiędzy bezpośrednio odpowiedzialnym za wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Kamionka (Urzędem Gminy w Lubaszu), a zainteresowanymi podmiotami samorządowymi, biznesowymi i organizacjami pozarządowymi.

Prasa lokalna służyć będzie jedynie upowszechnianiu informacji w różnych kręgach potencjalnych beneficjentów i wykonawców Planu Odnowy Miejscowości Kamionka o istnieniu takiego dokumentu i sposobie jego monitorowania i wdrażania, kierując do źródła informacji, jakim będzie Internet.

Promocja i reklama bezpośrednia będzie skierowana do wybranych, potencjalnych wykonawców, inwestorów zidentyfikowanych na podstawie analizy przedsięwzięć inwestycyjnych zawartych w Planie Odnowy Miejscowości Kamionka.

Powyższa promocja i reklama polegać będzie na bezpośrednim zapraszaniu do negocjacji wybranych podmiotów, mogących być partnerami w realizacji poszczególnych zamierzeń Planu Odnowy Miejscowości.