

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI JĘDRZEJEWO

NA LATA 2009-2016



Załącznik
do uchwały nr XXIV/272/09
Rady Gminy w Lubasz
z dnia 29 grudnia 2009 roku

Opracowanie Rada Sołecka Jędrzejewo

Listopad 2009

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP I POWIĄZANIE Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI GMINY.....	3
2. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI	3
2.1. Lokalizacja w gminie i rys historyczny.....	3
2.2. Funkcja miejscowości	5
2.3. Użytkowanie gruntów.....	5
2.4. Sytuacja demograficzna.....	6
2.5. Gospodarka	6
2.6. Kultura - życie kulturalne.....	7
3. INWENTARYZACJA ZASOBÓW.....	7
3.1. Zasoby przyrodnicze.....	7
3. 1. 1 Lasy.....	7
3. 1. 2 Wody powierzchniowe	7
3. 1. 3 Formy ochrony przyrody	7
3.2. Zasoby kulturowe.....	8
3. 2. 1 Zabytki architektury sakralnej i miejsca kultu religijnego	8
3. 2. 2 Obiekty kulturalne użyteczności publicznej	8
3. 2. 3 Inne obiekty.....	9
3.3 Zasoby oświatowe.....	10
3.4. Zasoby infrastrukturalne.....	11
3. 4. 1 Sieć komunikacyjna	11
3. 4. 2 Gospodarka wodna	11
3. 4. 3 Gospodarka ściekowa.....	11
3. 4. 4 Gospodarka odpadami	12
3. 4. 5 Sieć gazowa.....	12
3. 4. 6 Telekomunikacja.....	12
3.5. Zasoby rekreacyjne	12
4. ANALIZA SWOT.....	13
5. KIERUNKI ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI.....	14
6. PLANOWANE DZIAŁANIA W LATACH 2009-2016.....	14
6.1. TYTUŁ PROJEKTU	14
6.2. TYTUŁ PROJEKTU	15
6.3 TYTUŁ PROJEKTU.....	16
6.4. TYTUŁ PROJEKTU.....	16
6.5. TYTUŁ PROJEKTU.....	16
7. PLAN FINANSOWY REALIZACJI ODNOWY MIEJSCOWOŚCI.....	16
8. OCZEKIWANE WSKAŹNIKI OSIĄGNIĘĆ.....	17
9. SYSTEM WDRAŻANIA	18
10. SPOSOBY MONITOROWANIA, OCENY, AKTUALIZACJI I KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ.....	19

1. Wstęp i powiązanie z dokumentami strategicznymi Gminy

Podstawą rozwoju miejscowości Jędrzejewo jest dokument pn. „Plan Odnowy Miejscowości Jędrzejewo”, który określa misję, cele i kierunki działania wraz z zadaniami inwestycyjnymi na lata 2009 - 2016. Dokument ten poddany ocenie mieszkańców, a następnie uchwalony przez Zebranie Wiejskie zawiera również wariant rozwoju.

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego. Obowiązek opracowania planu wynika z wielu istniejących programów służących wpieraniu obszarów wiejskich i społeczności wiejskiej takich jak Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 i Regionalne Programy Operacyjne oparte na środkach Funduszy Strukturalnych Unii Europejskiej. Dotyczy to przede wszystkim inwestycji mających poprawić komfort życia lokalnym społecznościom.

Zapisy „Planu Odnowy Miejscowości Jędrzejewo” są spójne z Narodową Strategią Spójności, Strategią Rozwoju Obszarów Wiejskich i Rolnictwa na lata 2007-2013, ze Strategią Rozwoju Województwa Wielkopolskiego, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Lubasz oraz Strategią Rozwoju Społeczno – Gospodarczego Gminy Lubasz na lata 2004 - 2011. Wizja, priorytety i działania zaproponowane w omawianym opracowaniu nawiązują do dokumentów strategicznych wyższego rzędu.

W dalszej części opracowania przedstawiono analizę SWOT, wybrano wizję, priorytety i zadania dla miejscowości Jędrzejewa.

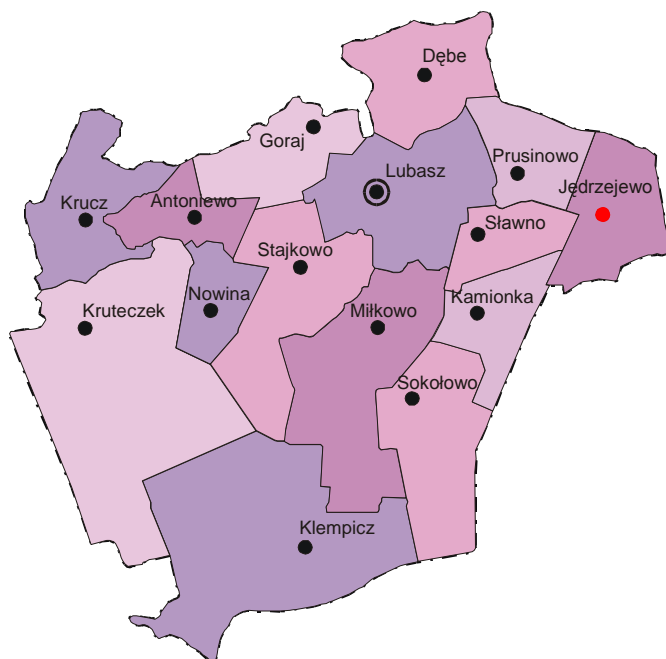
W opracowaniu Planu Odnowy Miejscowości Jędrzejewo czynny udział brali mieszkańcy miejscowości Jędrzejewo. Mieszkańcy Jędrzejewa na czele z Radą Sołecką zorganizowali spotkanie grupy roboczo nazwanej „Grupą Odnowy Miejscowości”, w trakcie którego omawiane były założenia Planu, przeprowadzono analizę SWOT, sformułowano wizję miejscowości oraz najważniejsze zadania do realizacji w latach 2009-2016.

Następnie podczas Zebrania Wiejskiego mieszkańcy przyjęli Plan Odnowy Miejscowości Jędrzejewo do realizacji.

2. Charakterystyka miejscowości Jędrzejewo

2.1. Lokalizacja w gminie i rys historyczny

Miejscowość Jędrzejewo - wieś sołecka w województwie wielkopolskim, w powiecie czarnkowsko - trzcianeckim, w północno - wschodniej części gminy Lubasz. Jest położona w odległości około 7 km od Lubasza (siedziby władz gminy) i około 7 km od Czarnkowa (siedziby władz powiatu). Odległości od innych ważniejszych miast regionu wynoszą: od Piły – 42 km, a od Poznania – 64 km.



Mapa 1. Położenie miejscowości w gminie.

Źródło: K. Helwich

Miejscowość usytuowana jest na szlakach komunikacyjnych o znaczeniu gminnym i powiatowym. Przez miejscowość przebiega drogi powiatowe nr 1350 P relacji Prusinowo – Jędrzejewo – Komarzego oraz droga nr 1343 P Śmieszkowo – Jędrzejewo – Młynkowo – Boruszyn. Przez Jędrzejewo przebiega także linia kolejowa relacji Drawski Młyn przez Lubasz i Ryczywół do Rogoźna. Od kilku lat odcinek ten jest wyłączony z ruchu pociągów pasażerskich i odbywa się tu sporadyczny transport materiałów masowych.

Wieś Jędrzejewo zajmuje powierzchnię 706 ha i jest wsią o dobrze zachowanym historycznym układzie przestrzennym owalnicy, należącym do najstarszych wiejskich rozplanowań. Oś założenia skierowana została w kierunku północny – zachód i południowy – wschód. Wieś posiada zwartą zabudowę (zwłaszcza w południowej części) usytuowaną po zewnętrznej stronie owalnicy. Zagrody są z reguły niewielkie i ustawione ciasno.

W powszechnie dostępnych materiałach nie pojawia się żadna wzmianka dotycząca historii wsi, jednak zachowany dawny układ przestrzenny wsi wskazuje na średniowieczną metrykę. Więcej informacji historycznych zachowanych zostało na temat zespołu folwarcznego, który powstał w 2 poł. XIX w. i następnie na pocz. XX w. został rozbudowany. Majątek do czasów II wojny światowej pozostawał w rękach właścicieli niemieckich, ostatnim właścicielem był Max Reiman.

Wieś posiada zachowaną licznie dawną zabudowę gospodarstw wiejskich. Domy mieszkalne – murowane, wzniesione w k. XIX w. i pocz. XX w., usytuowane przeważnie kalenicowo wzdłuż drogi, zachowane również pozostały dawne obiekty gospodarcze. Około 1 km na południe od wsi Jędrzejewo, po wschodniej stronie drogi łączącej Jędrzejewo z Młynkowem, położony jest zespół folwarczny. Podwórze gospodarcze założone na planie prostokąta otoczone jest murowanymi zabudowaniami gospodarczymi. Obiekt mieszkalny – domrządcy folwarku, tzw. Rządcówka – usytuowany został bezpośrednio po zachodniej

stronie podwórza. Rządcówka wzniesiona w 1905r. jest budynkiem jednokondygnacyjnym, z użytkowym poddaszem podwyższonym w części środkowej, całość nakryta dachem



dwuspadowym o niewielkim kącie nachylenia. Ceglane elewacje ozdobione są poziomymi pasami dekoracyjnego tynku. Z dawnej zabudowy pochodzącej z końca XIX w. zachowane zostały: obora – 1889 r., chlewnia – 1894 r. i stajnia – 1905 r. (obecnie magazyn). We wschodniej części podwórza wzniesione zostały w okresie powojennym współczesne obiekty gospodarcze. Wzdłuż drogi dojazdowej usytuowana została dawna folwarczna kolonia mieszkalna.

Rysunek 1. Budynek po starej kuźni.

Źródło: L. Helwich

2.2. Funkcja miejscowości

Wieś Jędrzejewo znajduje się poza wyraźnym zasięgiem wpływów ośrodka gminnego, przy drodze o znaczeniu pozaregionalnym – Czarnków – Połajewo. Wieś Jędrzejewo predysponowana jest do wzmocnienia rangi obsługi rolnictwa poprzez wyznaczenie obszaru dla przetwórstwa rolno – spożywczego. Dobre położenie komunikacyjne przy drodze Czarnków – Poznań pozwoli równocześnie na sprawną dystrybucję produkcji ponadlokalnej.

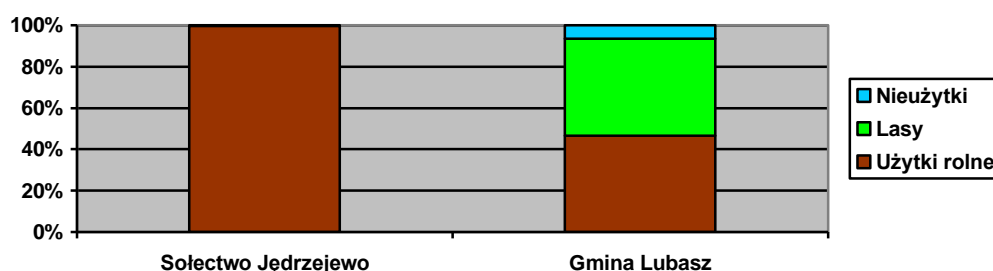
Na terenie Jędrzejewa został wyodrębniony teren pod działalność usługowo – produkcyjną. W przyszłości może mieć to znaczący wpływ na rozwój wsi. W najbliższych latach w sąsiedniej wsi Grzępy (gm. Czarnków) ma być budowana duża drukarnia oraz centrum logistyczne. W planach jest również umiejscowienie kolejnych firm w najbliższej okolicy. Sytuacja ta może mieć znaczący wpływ na rozwój wsi Jędrzejewo.

2.3. Użytkowanie gruntów

Miejscowość Jędrzejewo zajmuje powierzchnię 706,4693 ha (tj. 4,2% powierzchni gminy). Użytkowanie gruntów w miejscowości według stanu na dzień 30. 10. 2009 roku przedstawia się następująco:

- powierzchnia użytków rolnych – 705,93 ha (tj. 99,94% ogólnej powierzchni miejscowości).
- powierzchnia lasów – 0,0 ha (tj. 0% ogólnej powierzchni miejscowości),
- pozostałe grunty i nieużytki 0,53 ha (tj. 0,06% ogólnej powierzchni miejscowości).

Wśród użytków rolnych dominowały grunty orne, pastwiska i łąki .



Wykres 1. Użytkowanie gruntów w sołectwie Jędrzejewo na tle gminy Lubasz.

Porównując dane statystyczne dotyczące użytkowania gruntów w miejscowości i na terenie gminy można stwierdzić, iż:

- Powierzchnia użytków rolnych w miejscowości Jędrzejewo stanowiła 99,94% powierzchni wsi. Dla porównania udział powierzchni użytków rolnych do powierzchni całej gminy Lubasz wynosił tylko 46,7%.
- Powierzchnia lasów w miejscowości Jędrzejewo stanowiła 0% jej powierzchni. Dla porównania udział powierzchni lasów do powierzchni całej gminy Lubasz wynosił aż 46,8%.
- Powierzchnia pozostałych gruntów i nieużytków w miejscowości Jędrzejewo stanowiła 0,06% jej powierzchni. Dla porównania udział powierzchni pozostałych gruntów i nieużytków do powierzchni całej gminy Lubasz wynosił 6,5%.

2.4. Sytuacja demograficzna

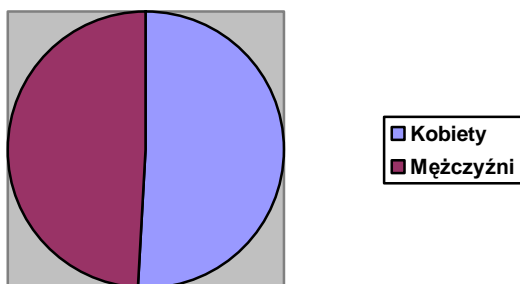
Miejscowość Jędrzejewo według stanu na 30.10.2009 roku liczyła 330 mieszkańców.

Wyszczególnienie	Wyszczególnienie	2009
Ogółem	osoba	330
Mężczyźni	osoba	161
Kobiety	osoba	169

Tabela 1. Liczba ludności miejscowości Jędrzejewo.

Źródło: Urząd Gminy w Lubasz

- W roku 2009 roku kobiety stanowiły 51,23%, a mężczyźni 49,77 % ogólnej liczby ludności miejscowości.
- Liczba mieszkańców wsi stanowiła pod koniec 2009 roku 4,44 % ogólnej liczby ludności gminy.



Wykres 2. Mieszkańcy Jędrzejewa w podziale na płeć.

Źródło: Urząd Gminy w Lubaszu

2.5. Gospodarka

Pod koniec 2009 roku w Jędrzejewie liczba podmiotów gospodarczych wynosiła 3 i była niezmienna w stosunku do roku poprzedniego. Obserwuje się zatem pewną stagnację w zakresie przedsiębiorczości na terenie wsi.

Głównymi zakładami pracy dającymi zatrudnienie mieszkańcom poza ich miejscem zamieszkania są Steico, Meblomor, Seaking, Vox, Kinga Awans skupione w Czarnkowie i lubaski Plastmet.

2.6. Kultura - życie kulturalne

W Jędrzejewie działalność prowadzi Koło Gospodyń Wiejskich oraz Ochotnicza Straż Pożarna. Jednostki te są głównymi inicjatorami życia społeczno – kulturalnymi. Mieszkańcy angażują się w życie społeczne organizując okazjonalne spotkania t.j.: Dzień Babci i Dziadka, bal karnawałowy, Dzień Kobiet, Dzień Dziecka, dożynki czy zawody strażackie. W poprzednich latach Koło Gospodyń Wiejskich prężnie organizowało spotkania wieczorne w okresie jesienno – zimowym, podczas których Panie nabywały umiejętności kulinarne, krawieckie i manualne. Spotkania miały również na celu integrację mieszkanki wsi.

Mieszkańcy rokrocznie wystawiają reprezentację do rywalizacji w konkursach gminnych tj. „Turniej Wsi”, „Najpiękniejszy wieniec dożynkowy”. W 2009 roku wieś zdobyła pierwsze miejsce w konkursie gminnym „Piękna wieś”. Miejsce integrującym mieszkańców jest sala wiejska, która znajduje się w centrum wsi.

Mieszkańcy dbają o wygląd estetyczny swojej miejscowości. W 2009 roku po zakończonej inwestycji budowy kanalizacji oraz budowy drogi gminnej, mieszkańcy samodzielnie zagospodarowali zielony skwer w centrum wsi. Obecnie w planach jest jeszcze ustawienie w tym miejscu ławeczki.

3. Inwentaryzacja zasobów

3.1. Zasoby przyrodnicze

3. 1. 1 Lasy

Na terenie wsi Jędrzejewo brak jest terenów leśnych. Wokół wsi rozpościerają się głównie pola uprawne, brak jest również łąk i sadów. Jest to charakterystyczne dla tej północno – wschodniej części gminy Lubasz. Zupełnie odmienny stan zalesienia jest w zachodniej części gminy. Dla porównania całkowita powierzchnia lasów na terenie gminy wynosiła 77.980 ha, tj. 46,5% powierzchni gminy.

3. 1. 2 Wody powierzchniowe

Na terenie Jędrzejewa jedynym zbiornikiem wodnym jest niewielki staw, który jest sporym urozmaiceniem zagospodarowania przestrzennego wsi. Jego stan jest dobry a linia brzegowa jest uporządkowana.

3. 1. 3 Formy ochrony przyrody

W miejscowości Jędrzejewo brak jest obiektów objętych ochroną przyrody. Największym walorem przyrodniczym jest niewielki staw znajdujący się w północno – zachodniej części miejscowości, który jest utrzymany w dobrym stanie.

3.2. Zasoby kulturowe

3. 2. 1 Zabytki architektury sakralnej i miejsca kultu religijnego

Na obszarze wsi Jędrzejewo zostały zachowane dwa dawne ewangelickie cmentarze. Starszy, o powierzchni 0,35 ha założony w XIX w., usytuowany jest w południowej części wsi. Zachował on czytelne granice oraz dawny drzewostan i nagrobki. Mogiły zostały jednak zniszczone.

Drugi cmentarz (pow. 0,04 ha) założony na przełomie XIX/XX w. znajduje się ok. 300 m na południe od zabudowań folwarku. Zachował on również czytelny zarys granic i drzewostan, zachowane pozostały także nieliczne fragmenty nagrobków.

Przy skrócie na Prusinowo znajduje się krzyż. Jest to drugi krzyż w Jędrzejewie. Pierwszy powstały jeszcze przed II wojną światową, został zniszczony przez hitlerowców. Kiedy nastąpił koniec wojny Polacy zaczęli wykupywać ziemie na terenie Jędrzejewa (znanego jako wieś o nazwie Holenderdorf) i po osiedleniu postanowili ponownie zbudować krzyż. Każdy starał się o drzewo, które potem przewiezione do miejscowego stolarza, zostało przeznaczone do wyrzeźbienia krzyża. Kiedyś, gdy nie było jeszcze w Jędrzejewie kaplicy, ludzie przychodzili i modlili się właśnie przy krzyżu. Dzisiaj jest on zadbany i starannie pielęgnowany. Podczas ważnych dla Polski rocznic mieszkańcy dekorują go kolorowymi wstęgami i flagami.



Rysunek 2. Krzyż w Jędrzejewie
Źródło: L. Helwich

3. 2. 2 Obiekty kulturalne użyteczności publicznej

W miejscowości znajduje się sala wiejska z dużą salą główną, kuchnią i małą salką, która mogłaby pełnić funkcje świetlicy. Budynek sali wymaga modernizacji, zwłaszcza kuchnia powinna być dostosowana do obowiązujących standardów higieniczno - sanitarnych. Dodatkowo planowany jest remont toalet, wymiana pogłowi, wymiana okien i drzwi zewnętrznych, wykonanie ocieplenie stropu, ścian zewnętrznych i elewacji. W ostatnich latach, gdy stan świetlicy był jeszcze zadowalający odbywały się tu liczne wesela i komunie. Mieszkańcy do dziś chętnie organizują imprezy okolicznościowe, ogniska, zabawy noworoczne, dyskoteki.

W ramach modernizacji planowane jest również doposażenie sali w stoły, krzesła, akcesoria tak by mieszkańcy, zarówno dzieci, jak i dorośli mogli swobodnie korzystać z sali.

Na terenie wsi znajduje się stary budynek z czerwonej cegły, w którym kiedyś znajdowała się kuźnia. Dziś budynek ma być zaadaptowany na potrzeby Ochotniczej Straży Pożarnej, która w Jędrzejewie działa coraz prężniej. Młodzi ochotnicy biorą udział w turniejach strażackich oraz zawodach sportowych. Z sukcesami reprezentują swoją wieś. Aby umożliwić im rozwój bazy, mieszkańcy planują remont w/w kuźni, który miałby polegać na: wykonaniu posadzki, tynków wewnętrznych, ociepleniu stropu, odmalowaniu ścian.



Rysunek 3. Sala wiejska w Jędrzejewie.

Źródło: L. Helwich

3. 2. 3 Inne obiekty

Na terenie Jędrzejewa znajdują się obiekty o wartościach zabytkowych, które są objęte ochroną konserwatorską.

Tabela 3. Obiekty o wartościach zabytkowych w miejscowości Jędrzejewo

L ·p .	Obiekt	Materiał obiektu	Datowanie
1.	Stacja PKP	murowana	4 ćw. XIX
2.	ZESPÓŁ FOLWARCZNY		
a.	Budynek mieszkalno-administracyjny	murowany	1905
b.	Magazyn paszowy	murowany	2 poł. XIX
c.	obora	murowana	1889
d.	Stajnia, magazyn	murowana	1905
e.	Chlewnia	murowana	1894
3	Młyn obok Nr 6	murowany	4 ćw. XIX
4.	Dom nr 6	murowany	Ok. 1910
5.	Dom nr 7	murowany	4 ćw. XIX
6.	Dom nr 8	murowany	XIX/XX
7.	Dom nr 13	murowany	4 ćw. XIX
8.	Dom nr 14	murowany	3. ćw. XIX
9.	Dom nr 16	murowany	1922
1 0.	Dom nr 25	murowany	$\frac{3}{4}$ ćw. XIX
1 1.	Dom nr 33	murowany	1 ćw. XX
1 2.	ZAGRODA Nr 35		

a.	dom	murowany	1 ćw. XX
b.	Budynek gospodarczy	murowany	1 ćw. XX
1 3.	Dom nr 36	murowany	1 ćw. XX
1 4.	Dom nr 38	murowany/gliniany	3 ćw. XIX
1 5.	Dom nr 49	murowany	4 ćw. XIX
1 6.	Dom bez n-ru	murowany	$\frac{3}{4}$ ćw. XIX
1 7.	Dom bez n-ru	murowany	poł. XIX
1 8.	Dom bez n-ru	murowany	3 ćw. XIX
1 9.	Cmentarz Ewangelicko - Augsburski	Nieczynny	XIX
2 0	Cmentarz Ewangelicko - Augsburski	nieczynny	XIX/XX

Źródło: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubasz (2000)



Rysunek. 4 Stara stacja PKP
Źródło: L. Helwich

3.3. Zasoby oświatowe

W Jędrzejewie mieści się Szkoła Podstawowa do której uczęszcza 95 dzieci, do klas 1-6. Stan techniczny budynku jest dość dobry, choć wymaga drobnych remontów pielęgnacyjnych. Odświeżenia wymagają sale edukacyjne i toalety, elewacja.

Starsza młodzież szkolna uczęszcza Gimnazjum w Lubaszu (6 km) i szkół ponadgimnazjalnych, liceów w Czarnkowie bądź Lubaszu.



Rysunek 5. Szkoła Podstawowa w Jędrzejewie Źródło: L. Helwich

3.4. Zasoby infrastrukturalne

3.4.1 Sieć komunikacyjna

Przez miejscowość przebiegają dwie drogi powiatowe:

- nr 1350 P relacji Prusinwno – Jędrzejewo – Komarzego
- nr 1343 P Śmieszkowo – Jędrzejewo – Młynkowo – Boruszyn

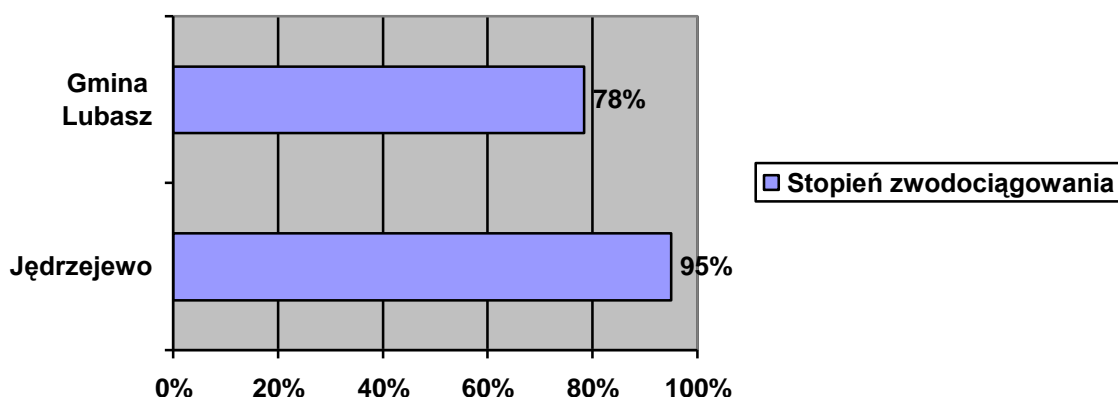
Są to drogi o dość dobrym stanie technicznym. Zwłaszcza droga 1343 P jest wysoko oceniana przez mieszkańców. Utrudnieniem w ruchu pieszym jest brak chodnika między centrum wsi a szkołą i oddalonym o ok.1 km. osiedlem bloków.

Brak drogi o kategorii wojewódzkiej czy krajowej wpływa na peryferyjnych charakter miejscowości ale jednocześnie wpływa na ciszę i spokój w całej miejscowości. Mieszkańcy podczas prowadzonych ankiet wyrazili głębokie zadowolenie z tej sytuacji.

Miejscowość posiada połączenia regularnej komunikacji autobusowej. Na terenie wsi znajduje się 1 przystanek autobusowy, Mimo, iż połączenia nie są częste (3 razy w ciągu dnia) i tylko w kierunku Czarnkowa, to mieszkańcy nie narzekają na utrudniony dojazd. Obecnie bowiem większość mieszkańców posiada już własne pojazdy.

3.4.2 Gospodarka wodna

Do miejscowości woda do celów komunalnych dostarczana jest z ujęcia wody w Jędrzejewie. Woda jest czerpana poprzez 2 studnie wiercone o głębokościach 150,0 i 135,0 m z warstwy trzeciorzędowej. Zasoby eksploatacyjne w kat. „B” ustalono na $Q = 24,7 \text{ m}^3/\text{h}$. Stacja uzdatniania wody wyposażona jest w zbiornik, 2 filtry pospieszne i 2 zbiorniki wyrównawcze o $V=51,9 \text{ m}^3/\text{h}$. Sieć wodociągowa liczy 3,0 km. Z wodociągu korzysta zdecydowana większość mieszkańców wsi - stopień zwodociągowania wsi wynosi 95%. Dla porównania stopień zwodociągowania Gminy Lubasz wynosi 78,35%.



Wykres 4. Stopień zwodociągowania miejscowości na tle gminy.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy w Lubaszu

3.4.3 Gospodarka ściekowa

W Jędrzejewie funkcjonuje nowa sieć kanalizacyjna, zainstalowana w 2008 roku. Pod koniec 2009 większość mieszkańców jest już podłączona do sieci. Ścieki są odprowadzane do oczyszczalni biologiczno – mechanicznej zlokalizowanej również w miejscowości Jędrzejewo.

3. 4. 4 Gospodarka odpadami

W miejscowości Jędrzejewo nie ma składowiska odpadów. Najbliższe składowisko znajduje się w miejscowości Sławienko (5 km), które zostało wybudowane w 2001 roku i do dziś zarządzane jest przez gminę. Składowisko jest złożone z dwóch kwater, ale obecnie eksploatowana jest tylko jedna. Pojemność całkowita składowiska: I kwarta 11340 m³, 2520m² powierzchni. We wsi ustawione są również pojemniki do segregacji odpadów. Do dyspozycji mieszkańców są 4 pojemniki na szkło i 5 na opakowania typu PET. Odbiór i transport zebranych odpadów prowadzony jest m.in. przez Miejski Zakład Komunalny w Czarnkowie.

3. 4. 5 Sieć gazowa

Na terenie miejscowości Jędrzejewo nie ma sieci gazowej. Wieś nie jest planowana do objęcia gazyfikacją. Być może w kolejnych latach, pod wpływem inwestycji w sąsiedniej miejscowości Grzępy miejscowość Jędrzejewo zostanie zgazyfikowana.

3. 4. 6 Telekomunikacja

Tradycyjna sieć telekomunikacyjna na terenie miejscowości Jędrzejewo jest obsługiwana przez TP S.A. Gospodarstwa domowe mają możliwość stałego podłączenia do sieci Internet poprzez łącza TP S.A (Neostrada), lub telefonii komórkowych. Jakość usług jest oceniana przez mieszkańców jako zadowalająca.

3.5. Zasoby rekreacyjne

W Jędrzejewie znajduje się plac do gry w piłkę nożną, o nawierzchni trawiastej, który wymaga modernizacji. W tym celu konieczne jest nawiezienie ziemi, wyrównanie terenu, zasianie trawy, wykonanie liniowania, montaż urządzeń sportowych. Przy świetlicy wiejskiej znajduje się również teren zielony, który mieszkańcy pragną zagospodarować na cele rekreacyjne. Ma ta powstać miejsce na ognisko z ławeczkami, stołami i zielonymi nasadzeniami.



Rysunek 6. Teren za świetlicą przeznaczony na cele rekreacyjno –sportowe
 Źródło: L. Hewlich

Przez miejscowość Jędrzejewo przebiega szlak rowerowy Transwielkopolska Droga Rowerowa.

Na terenie Jędrzejewa nie funkcjonują obiekty agroturystyczne czy gastronomiczne. Jest to związane z typowo rolniczą funkcją wsi i brakiem szczególnych walorów przyrodniczych miejscowości.

4. Analiza SWOT

Mocne strony	Słabe strony
Spokojny charakter miejscowości	Brak walorów przyrodniczych
	Brak chodnika
Sala wiejska z miejscem na zieleniec	Niewystarczająca liczba połączeń komunikacji autobusowej
Skanalizowana wieś z oczyszczalnią ścieków	Brak rozwiniętego sektora mikro i małych przedsiębiorstw
Lokalizacja przy drogach powiatowych o dobrej nawierzchni	Brak dostępu do biblioteki i instytucji kultury
Ujęcia wody zlokalizowane w miejscowości	Za mało kontaktów międzyludzkich
Położenie przy szlakach rowerowym	
Boisko sportowe we wsi	
Wysoko wykształcona młodzież	
Dostęp do placówki oświatowej (szkoła)	
Dobry dostęp do internetu	
Poprawiający się stan środowiska	
Aktywni mieszkańcy organizujący życie kulturalne na wsi	
Rolnicy aktywnie korzystający ze środków unijnych	

Szanse	Zagrożenia
Wolne tereny rozwojowe w zakresie mieszkalnictwa i działalności usługowo - produkcyjnej	Emigracja zarobkowa i zmniejszenie liczby mieszkańców
Bliska lokalizacja nowej inwestycji – drukarni i centrum logistycznego	Ograniczone możliwości finansowe budżetu gminy
Możliwość pozyskania środków finansowych Unii Europejskiej i samorządu województwa na inwestycje	Ograniczone możliwości uzyskania pracy i niskie zarobki
Zakładany wzrost gospodarczy kraju i spadek inflacji	Zmienna polityka
Pomoc gminy w pozyskiwaniu środków	Wzrost bezrobocia.

zewnątrznych	
Wprowadzanie nowych technologii przy produkcji rolnej	Oslabienie aktywności mieszkańców

5. Kierunki rozwoju miejscowości Jędrzejewo

Proponowane kierunki rozwoju miejscowości:

- Rozwój i modernizacja infrastruktury społecznej i infrastruktury komunalnej.
- Poprawa stanu technicznego świetlicy wiejskiej – remont i przebudowa świetlicy, zakup niezbędnego wyposażenia (pomoce szkolne i naukowe, gry dla dzieci), zagospodarowanie terenów wokół budynku.
- Rozbudowa bazy sportowo – rekreacyjnej – modernizacja boiska sportowego montaż ławeczek, stołów, altany.
- Zagospodarowanie budynku po starej kuźni na potrzeby OSP Jędrzejewo.
- Stworzenie mieszkańcom korzystnych warunków życia i rozwoju.
- Zwiększenie zaangażowania mieszkańców w rozwój miejscowości.
- Budowa chodników i drogi rowerowej w Jędrzejewie

6. Planowane działania w latach 2009-2016

W ramach Planu Odnowy Miejscowości zakłada się realizację pięciu zadań inwestycyjnych, których szczegóły zostały przedstawione poniżej.

Jedno z przedsięwzięć inwestycyjnych „Odnowa miejscowości Jędrzejewo poprzez remont i modernizację świetlicy wiejskiej” zostało przedstawione szczegółowo w formie tabelarycznej, ze względu na ważność zadania. Zadanie „Odnowa miejscowości Jędrzejewo poprzez remont i modernizację świetlicy wiejskiej” jest planowane do realizacji w pierwszej kolejności. Częścią w/w zadania jest projekt „Koniec z Fast foodami, od dzisiaj zdrowo żywimy się sami”. Jednym ze źródeł finansowania mają być środki województwa wielkopolskiego z programu „Wielkopolska Odnowa Wsi”

Pozostałe przedsięwzięcia realizowane będą w terminie późniejszym i na obecnym etapie nie są znane szczegółowe informacje, stąd przedstawiono je w skróconej formie opisowej.

6.1. Odnowa miejscowości Jędrzejewo poprzez remont i modernizację świetlicy wiejskiej

KARTA INFORMACYJNA PROJEKTU	
Tytuł zadania	Odnowa miejscowości Jędrzejewo poprzez remont i modernizację świetlicy wiejskiej
Nazwa projektu	Koniec z fast foodami, od dzisiaj zdrowo żywimy się sami
Wnioskodawca	Gmina Lubasz /Sołectwo Jędrzejewo
Opis projektu	W ramach realizacji projektu planuje się przeprowadzenie następujących działań: - remont i modernizacja pomieszczenia kuchni oraz sanitariatów(w ramach projektu „Koniec z fast foodami,

		od dzisiaj zdrowo żywimy się sami”), - wymiana drewnianej podłogi, - modernizacja instalacji wewnętrznych, - doposażenie obiektu, - zagospodarowanie terenu.							
Uzasadnienie projektu		Obecnie świetlica wiejska w Jędrzejewie jest miejscem okazjonalnych spotkań mieszkańców wsi. Świetlica ze względu na swój słaby stan techniczny nie jest otwarta codziennie. Obiekt nie jest dostosowany do wymagań technicznych funkcjonowania obiektów użyteczności publicznej. Jednak wola mieszkańców jest taka, aby świetlica funkcjonowała regularnie w trakcie tygodnia. Dzieci i młodzież miałyby spędzać w niej czas wolny od nauki. Remont i modernizacja pozwoli na dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów BHP i p.poż. oraz wymagań technicznych funkcjonowania obiektów użyteczności publicznej. Realizacja projektu pozwoli właściwie wykorzystywać obiekt i spełnić oczekiwania mieszkańców w tym pod względem dostępu do informacji.							
Skwantyfikowane efekty projektu na poziomie produktu		W ramach realizacji projektu planuje się osiągnięcie następujących efektów: - 1 wyremontowany obiekt - zagospodarowany teren budynku							
Institucje/Podmioty zaangażowane w realizację projektu		Gmina Lubasz, Gminny Ośrodek Kultury, Sołectwo Jędrzejewo							
Właściciel i zarządzający inwestycją po jej zakończeniu		- Właściciel: Gmina Lubasz, - Zarządzający: Sołectwo Jędrzejewo							
Gotowość projektu do realizacji	Rodzaj dokumentu/decyzji	Przybliżona data sporządzenia / uzyskania							
	a) dokumentacja techniczna	Jest							
	b) kosztorysy	Tak: I kwartał 2010							
	c) pozwolenie na budowę	Nie dotyczy							
	d) Studium wykonalności	Nie dotyczy							
	e) inne niezbędne do realizacji projektu	Nie dotyczy							
Własność gruntów/obiektów niezbędnych do realizacji		Gmina Lubasz							
Harmonogram realizacji projektów	Etapy/planowane działania	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
	Prace projektowe	x							

	Wykonawstwo		x	x					
Szacunkowe koszty realizacji projektu	Pozycje kosztów	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
	Prace projektowe	1600							
	Wykonawstwo		75000	10000					
Źródła finansowania projektu		<p>- Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, oś priorytetowa 3. Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej, działanie 2.3. Odnowa i rozwój - 75%,</p> <p>- środki własne Gminy Lubasz - 25%;</p> <p>Wielkopolska Odnowa Wsi – 50 % Samorząd Województwa Wielkopolskiego,</p> <p>- środki własne Gminy Lubasz 50 %.</p>							

6.2. Adaptacja starej kuźni na potrzeby OSP Jędrzejewo

W ramach realizacji projektu planuje się wykonanie następujących prac:

- wykonanie podłogi,
- wykonanie tynków wewnętrznych, malowanie ścian,
- wykonanie stropu,
- wyposażenie i szafki ubraniowe i regały do magazynowania sprzętu.

6.3. Odnowa miejscowości Jędrzejewo poprzez urządzenie strefy rekreacji i placu zabaw

W ramach realizacji projektu planuje się wykonanie następujących prac:

- wyrównanie nawierzchni boiska, wykonanie liniowania, instalacja urządzeń sportowych,
- budowa placu zabaw przy sali wiejskiej (zamontowanie jednego zestawu i jednego oddzielnego urządzenia, wyrównanie i uporządkowanie nawierzchni),
- urządzenie strefy rekreacji (montaż ławek, zabezpieczenie miejsca ogniskowego, wyrównanie nawierzchni, zasianie trawy),
- zasadzenie roślinności.

6.4. Budowa chodników i drogi rowerowej w Jędrzejewie

Wnioskodawcą projektu jest Gmina Lubasz i Zarząd Dróg Powiatowych. Zarządzającym inwestycją będzie Zarząd Dróg Powiatowych w Czarnkowie.

W ramach projektu planuje się:

- roboty budowlane związane z remontem i rozbudową chodników przy drodze powiatowej od szkoły do osiedla bloków.

Grunty i obiekty niezbędne do realizacji projektu są częściowo własnością osób prywatnych lecz wyrażają one zainteresowanie zbyciem gruntów na rzecz realizacji inwestycji.

6.5. Integracja i aktywizacja mieszkańców wsi Jędrzejewo

- Szkolenia w zakresie wykorzystania zdolności i umiejętności mieszkańców (rzemiosła, rękodzieła artystycznego, kulinaria, florystyka),
- Szkolenia w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej, tworzenia małej gastronomii itp.

- Organizacja zajęć sportowych z trenerem.

7. Plan finansowy realizacji odnowy miejscowości Jędrzejewo

Plan finansowania projektów zawartych w Planie Odnowy Miejscowości Jędrzejewo jest montażem szacunkowym i przedstawia potencjalne, a nie już uchwalone źródła finansowania.

Oznaczenie zastosowanych skrótów:

EFRROW – Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich;

EFRR – Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego (jeżeli nie podano inaczej – środki Regionalnego Programu Operacyjnego);

EFS – Europejski Fundusz Społeczny;

WOD – Wielkopolska Odnowa Wsi;

GL – Budżet Gminy Lubasz;

ZDR – Zarząd Dróg Powiatowych;

Tabela 5. Plan finansowy odnowy miejscowości Jędrzejewo

Lp.	Nazwa projektu	Czas realizacji	Źródła finansowania	Szacowane koszty realizacji [PLN]	Szacunkowe koszty realizacji projektu w rozbiciu na lata [PLN]					
					2010	2011	2012	2013	2014	2015-16
1	Odnowa miejscowości Jędrzejewo poprzez remont i modernizację świetlicy wiejskiej	2009-2011	WOD GL	85000	75000	10000				
2	Adaptacja starej kuźni na potrzeby OSP Jędrzejewo	2014-2016	GL, EFRROW, WOD	50000			50000			
3	Budowa chodników i drogi rowerowej w Jędrzejewie	2011-2014	GL ZDP	400000		100000	100000	100000	100000	
4	Odnowa miejscowości Jędrzejewo poprzez urządzenie strefy rekreacji i placu zabaw	2012	GL, EFRROW, WOD	25000			20000	50000		
	Integracja i aktywizacja mieszkańców wsi Kamionka	2011-2016	GL, EFS, EFRROW	30 000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
SUMA				590000	80000	115000	105000	175000	110000	5000

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy w Lubasz

8. Oczekiwane wskaźniki osiągnięć

Wszystkie zadania inwestycyjne uwzględnione w Planie Odnowy Miejscowości zostaną objęte monitoringiem, który, prowadzony na bieżąco, dostarczać będzie danych obrazujących postęp we wdrażaniu poszczególnych projektów inwestycyjnych, a tym samym całego Planu Odnowy Miejscowości. Pozwoli to na całościową ocenę założeń tego dokumentu oraz stopnia jego realizacji. Monitoring projektów ma na celu racjonalne, sprawne i efektywne wykorzystanie środków budżetu Gminy oraz środków pochodzących z zewnętrznych źródeł pomocowych. W celu monitorowania postępów we wdrażaniu projektów inwestycyjnych oraz oceny ich realizacji, należy wskazać skwantyfikowane cele projektów na poziomie produktu. Stanowią je wskaźniki produktu - określające bezpośredni, materialny efekt realizacji przedsięwzięcia mierzony konkretnymi wielkościami. Wskaźniki te zostały określone i skwantyfikowane przy opisie każdego projektu w karcie informacyjnej w rozdziale 6 Planowane działania w latach 2009-2016. Pomiar wskaźników produktu będzie prowadzony w ramach sprawozdawczości z realizacji poszczególnych projektów.

W ramach systemu monitoringu należy również określić wskaźniki rezultatu, które w przypadku inwestycji wskazanych w POM można zaprezentować łącznie dla wszystkich projektów. Wskaźniki rezultatu informują, jaki efekt zostanie osiągnięty bezpośrednio po zrealizowaniu wskaźników produktu, na przykład rezultatem modernizacji odcinka drogi będzie poprawa bezpieczeństwa ruchu mierzone spadkiem liczby wypadków, w tym śmiertelnych.

Dla Planu Odnowy Miejscowości Jędrzejewo przyjęto osiągnięcie następujących rezultatów:

- powierzchnia świetlicy wiejskiej udostępniona w ramach realizacji inwestycji;
- powierzchnia strefy rekreacyjnej udostępniona dzięki realizacji projektu;
- liczba osób korzystających ze świetlicy, strefy rekreacyjnej itp.
- długość wybudowanego chodnika i drogi rowerowej

Analiza stopnia realizacji założonych wskaźników posłuży następnie do przeprowadzenia ewaluacji projektu. Zbiorcza ocena projektów ujętych w Planie Odnowy Miejscowości pozwoli na ewaluację całego Planu.

9. System wdrażania

Projekty realizowane w ramach Planu Odnowy Miejscowości Jędrzejewo będą wdrażane przez podmioty zgłaszające poszczególne inwestycje. W zdecydowanej większości będzie to Gmina, która uzgadnia realizację zadań z Radą Sołecką. Gmina wyznacza jednostkę (osobę) odpowiedzialną za koordynację realizacji zadania oraz jednostkę odpowiedzialną za nadzorowanie wykonania inwestycji. Wszystkie procedury związane z przeprowadzeniem przetargów i rozliczeniem inwestycji są prowadzone przez Gminę.

Tabela 1 Harmonogram wdrażania Planu Odnowy Miejscowości Jędrzejewo

ZADANIE	ODPOWIEDZIALNI	TERMIN REALIZACJI
----------------	-----------------------	------------------------------

1.	Uchwalenie Planu Odnowy Miejscowości Jędrzejewo przez Zebranie Wiejskie	Zebranie Wiejskie	listopad 2009
2.	Zatwierdzenie Planu Odnowy Miejscowości Jędrzejewo na Sesji Rady Gminy	Rada Gminy	listopad 2009
3.	Zamieszczenie Planu Odnowy Miejscowości Jędrzejewo na stronie internetowej Gminy Lubasz	Wójt	listopad 2009
4.	Opracowanie dokumentacji technicznych ze szczególnym uwzględnieniem projektów i zadań mogących uzyskać wsparcie z funduszy strukturalnych	Wójt	październik 2009
5.	Realizacja zadań określonych poszczególnymi projektami zgodnie z harmonogramem przyjętym w WPI	Wójt, Rada Sołecka	Do roku 2016

10. Sposoby monitorowania, oceny, aktualizacji i komunikacji społecznej

Określony system wdrażania Planu Odnowy Miejscowości wywołuje zgodny z nim system monitorowania i oceny (ewaluacji) całego dokumentu. Monitoring i ewaluacja polegają na dokonywaniu okresowej oceny stopnia realizacji działań zapisanych w dokumencie strategicznym i wprowadzeniu modyfikacji zgodnie ze zmieniającymi się warunkami zewnętrznymi i wewnętrznymi wpływającymi na rozwój społeczny i gospodarczy miejscowości. Do monitoringu i oceny Planu Odnowy Miejscowości zobowiązuje się Gminę Lubasz, zatwierdzając Plan Odnowy Miejscowości.

Wprowadzenie systemu monitoringu i ewaluacji pomoże rozwiązać problem dezaktualizacji założeń Planu Odnowy Miejscowości, wynikających ze zmieniających się warunków działania samorządu, prawodawstwa i innych czynników mogących deformować zasadność podejmowanych działań w ramach niniejszego dokumentu. Zakłada się również możliwość tworzenia dodatkowych kart projektów, które będą wpisywać się w założone cele operacyjne. Monitoring prowadzony będzie wyłącznie na podstawie stopnia osiągnięcia podstawowych wskaźników produktu i rezultatu danego projektu. Uwzględniając powyższe przesłanki, można zagwarantować rozwój Planu Odnowy Miejscowości wraz z jednoczesnym

rozwojem gospodarczym i społeczno-kulturalnym miejscowości Jędrzejewo. W gestii samorządu pozostanie zatwierdzenie drogą uchwały zmian w zapisach Planu.

Sposoby monitorowania:

Monitoring – śledzenie, czyli ocena realizacji Planu Odnowy Miejscowości, odbywać się będzie na poziomie oceny realizacji poszczególnych projektów inwestycyjnych:

- Każdy projekt powinien posiadać kartę oceny realizacji projektu. Wzór karty oceny realizacji projektu został podany poniżej;
- Bieżąca ocena powinna pozwolić na natychmiastowe dostosowanie działań lub ich elementów do zmieniających się warunków zewnętrznych (np. inne źródła finansowania, przesunięcie harmonogramu realizacji, czy zmiana zadań);
- Odpowiedzialność za prowadzenie procedury monitoringu spoczywa na jednostkach koordynujących poszczególne projekty;
- Jednostki koordynujące są odpowiedzialne za przygotowania kart ocen realizacji działań;
- Proponuje się, aby bieżąca ocena realizacji Planu Odnowy Miejscowości (monitoring) odbywała się raz do roku;
- Karty oceny projektu będą składane do oceny Rady Gminy.

Ocena (ewaluacja) Planu Odnowy Miejscowości

Ocena (ewaluacja) to procedura polegająca na badaniu przyczyn rozbieżności między zakładanymi efektami a rzeczywistymi (na podstawie karty ocen projektu), z jednoczesnym wprowadzeniem zmian, które mają na celu dostosowanie Planu Odnowy Miejscowości do określonych wymagań. Zakłada się, że ocena będzie prowadzona każdego roku.

Ocena Planu Odnowy Miejscowości odbywać się będzie poprzez następujące działania:

- Analiza poszczególnych kart ocen realizacji projektów i bieżące reagowanie na zmieniające się warunki. Analiza będzie dokonywana przez Zespół zarządzania Planem Odnowy Miejscowości;
- Okresowy, tzn. przynajmniej raz w roku, przegląd realizacji Planu Odnowy Miejscowości na sesjach Rady Gminy oraz zebraniach Rady Sołectkiej Jędrzejewo, poświęconych realizacji Planu Odnowy Miejscowości. Sesja i zebrania będą miały charakter sesji/zebrań strategicznych, na których wprowadzane będą zmiany do Planu Odnowy Miejscowości. Uczestnikami sesji strategicznych, poza Radnymi Gminy Lubasz oraz członkami Rady Sołectwa Jędrzejewo, będą przedstawiciele różnych środowisk;
- Sesja strategiczna powinna wyprzedzać sesje dotyczące projektowania budżetu Gminy, wskazując na nowe kierunki prac nad budżetem.

Program sesji/zebrania strategicznego powinien uwzględniać:

- Ocena Planu Odnowy Miejscowości na podstawie kart ocen projektów;
- Propozycje nowych działań z uzasadnieniem wprowadzenia lub rezygnacji, jeżeli dane zadanie było wpisane w Plan Odnowy Miejscowości;
- Dyskusja, głosowanie, zatwierdzenie.

Wzór karty oceny realizacji projektu

KARTA OCENY REALIZACJI PROJEKTU	
Cel operacyjny:	
Tytuł projektu:	
Podjęmowane działania w celu realizacji projektu:	
Efekty (wskaźniki)	
Stopień rozbieżności pomiędzy efektami zakładanymi i osiągniętymi:	
Napotkane problemy w trakcie realizacji projektu:	
Proponowana modyfikacja projektu:	
Dalsze finansowanie:	

Komunikacja społeczna

Zadaniem komunikacji społecznej, jest upowszechnianie zamierzeń Planu Odnowy Miejscowości Jędrzejewo wśród przyszłych beneficjentów, wykonawców decydentów opierać się będzie o trzy formy komunikacji:

1. Strona internetowa
2. Prasa lokalna i centralna
3. Promocja i reklama bezpośrednia

Strona internetowa będzie głównym dostawcą informacji o Planie Odnowy Miejscowości Jędrzejewo. W witrynie internetowej Gminy Lubasz zostanie utworzona podstrona poświęcona Planowi Odnowy Miejscowości Jędrzejewo z zamieszczonym dokumentem w plikach pdf.

Witryna ta służyć będzie również komunikacji pomiędzy bezpośrednio odpowiedzialnym za wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Jędrzejewo (Urzędem Gminy w Lubasz), a zainteresowanymi podmiotami samorządowymi, biznesowymi i organizacjami pozarządowymi.

Prasa lokalna służyć będzie jedynie upowszechnianiu informacji w różnych kręgach potencjalnych beneficjentów i wykonawców Planu Odnowy Miejscowości Jędrzejewo o istnieniu takiego dokumentu i sposobie jego monitorowania i wdrażania, kierując do źródła informacji, jakim będzie Internet.

Promocja i reklama bezpośrednia będzie skierowana do wybranych, potencjalnych wykonawców, inwestorów zidentyfikowanych na podstawie analizy przedsięwzięć inwestycyjnych zawartych w Planie Odnowy Miejscowości Jędrzejewo.

Powyższa promocja i reklama polegać będzie na bezpośrednim zapraszaniu do negocjacji wybranych podmiotów, mogących być partnerami w realizacji poszczególnych zamierzeń Planu Odnowy Miejscowości.