

**ZMIANY W PLANIE
ODNOWY
MIEJSCOWOŚCI
KAMIONKA
NA LATA 2009 - 2016**

Załącznik do
uchwały Nr XXVIII/309/10
Rady Gminy w Lubaszu
z dnia 30.06.2010 r.

Opracowanie Rada Sołecka wsi Kamionka

Czerwiec 2010

§ 1.

Na stronie tytułowej rok 2016 zastępuje się rokiem 2017.

§ 2.

W spisie treści wprowadza się następujące zmiany:

a) po ppkt 3.5 Zasoby rekreacyjne dodaje się pkt 3a w brzmieniu:

Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne

b) w pkt 6 Planowane działania w latach 2009-2016 zastępuje się rok 2016 na rok 2017.

§ 3

W planie odnowy na dole w stopce rok 2016 zastępuje się rokiem 2017.

§ 4

Po ppkt 3.5 Zasoby rekreacyjne dodaje się pkt 3a w brzmieniu:

Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne

Do obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych w szczególności na położenie a także cechy funkcjonalno – przestrzenne zaliczyć można: świetlicę wiejską, boisko oraz tereny wokół świetlicy (strefa rekreacji i plac zabaw).

Miejscem integrującym mieszkańców wsi jest oczywiście świetlica wiejska znajdująca się w jej centrum. Jest to centrum kulturalne oraz społeczne wsi. Stanowi ono dla mieszkańców główne miejsce spotkań, nawiązywania kontaktów społecznych i zaspokajania potrzeb mieszkańców w tym społeczno - kulturalnych. Budynek sali wymaga przeprowadzenia remontu oraz modernizacji, w najbliższym czasie będzie rozbudowywany o zaplecze sanitarno – szatniowe. Z budżetu sołectwa w ostatnich latach udało się wyposażyć kuchnię, dzięki temu spełnia ona wymogi higieniczno – sanitarne. Dzięki sukcesywnemu inwestowaniu w świetlicę wiejską jest ona wykorzystywana przez mieszkańców wsi i nie tylko na różnego rodzaju imprezy (zabawy, bale sylwestrowe) i uroczystości (komunie, wesela). Z sali wiejskiej korzysta także młodzież organizując chociażby dyskoteki oraz ogniska, młodzież korzysta także ze stołu do gry w pingponga.

Mieszkańcy wsi wyrazili również zapotrzebowanie adaptacji małego (obecnie nieużywanego) pomieszczenia na cele świetlicy, gdzie jesienią i zimą mogłyby odbywać się zajęcia dla dzieci i młodzieży czy też spotkania kobiet.

Możliwość spotkania się nie tylko w gronie mieszkańców ale i w szerszym, organizowanie imprez, uroczystości integruje społeczność lokalną, sprzyja także nawiązywaniu kontaktów społecznych, wymianie poglądów, a także zaspokajaniu potrzeb społeczno – kulturalnych mieszkańców.

Stan techniczny świetlicy wiejskiej pozostawia dużo do życzenia i koniecznym staje się wyremontowanie tego budynku. Należy dostosować niniejszy obiekt do wymogów jakie stawiane są dla obiektów użyteczności publicznej w tym dostosowanie rozwiązań technicznych do przepisów bhp i p.poż. W 2011 r. w budynku świetlicy planuje się następujące prace remontowe:

- rozbudowa o zaplecze sanitarno – szatniowe: wykonanie fundamentów, ścian nośnych

zewnątrznych, centralnego ogrzewania, nowej instalacji elektrycznej, tynków wewnętrznych i zewnętrznych, pomieszczeń sanitarnych, stropodachu (konstrukcja drewniana), dach dwuspadowy pokryty blachą dachówkową,

- modernizacja instalacji centralnego ogrzewania,
- modernizacja instalacji elektrycznej,
- wykonanie fundamentów,
- wymiana drewnianej podłogi,
- remont i modernizacja pomieszczeń, elewacji budynku,
- ocieplenie stropu,
- przystosowanie małej salki na potrzeby świetlicy,
- doposażenie obiektu w stoły, krzesła, biblioteczkę, gry planszowe.

W dalszej przyszłości zakłada się również wyposażenie świetlicy w komputery z dostępem do Internetu, które pomogą mieszkańcom rozwijać zainteresowania.

Powyższy remont pozwoli w pełni wykorzystać budynek świetlicy wiejskiej prawie codziennie jako miejsce spotkań mieszkańców, miejsce spędzania wolnego czasu przez dzieci oraz młodzież. Wyremontowanie świetlicy wiejskiej skutkować będzie zwiększeniem liczby osób mogących z niej korzystać. Ludzie chętniej będą korzystać z wyremontowanego obiektu a tym samym zwiększy się liczba imprez oraz zabaw, które mogłyby się tam odbywać, ponadto dzieci oraz młodzież będą mogły w lepszych warunkach spędzać swój wolny czas. Przełoży się to wprost na zaspokojenie w większym i lepszym stopniu potrzeb społeczno – kulturalnych mieszkańców.

Remont przewidywany jest na rok 2011 a jego szacunkowy koszt wyniesie w granicach 400.000,00 zł.

Kolejnym miejscem o szczególnym znaczeniu dla nawiązywania kontaktów społecznych i zaspokajaniu potrzeb mieszkańców w szczególności sportowych jest utwardzone pole służące jako boisko do gry w piłkę nożną a także siatkową. Bardzo chętnie z tego boiska korzysta młodzież oraz dzieci w szczególności w okresie wiosenno – letnim. Boisko wymaga jednak doposażenia m.in. w ławki, liniowanie, sprzęt do piłki koszykowej. Mieszkańcy zamierzają stworzyć na bazie niniejszego boiska oraz terenu wokół świetlicy wiejskiej strefę rekreacji i plac zabaw. Plac zabaw znajduje się obecnie przy przedszkolu jednak jest on niedostępny po zakończeniu godzin pracy przedszkola. Przy świetlicy wiejskiej planowane jest wyodrębnienie miejsca na wspólne ogniska czy też grillowanie, obecnie we wsi nie ma takiego miejsca. W ramach projektu strefy rekreacji i placu zabaw planuje się następujące prace:

- wyrównanie nawierzchni boiska, wykonanie liniowania, instalacja koszy do koszykówki,
- budowa placu zabaw przy sali wiejskiej w Kamionce (zamontowanie jednego zestawu i jednego oddzielnego urządzenia, wyrównanie i uporządkowanie nawierzchni),
- urządzenie strefy rekreacji (montaż ławek, zabezpieczenie miejsca ogniskowego, wyrównanie nawierzchni, zasianie trawy),
- zasadzenie roślinności.

Koszt całego przedsięwzięcia wynosić będzie ok. 25.000,00 zł i planowany jest na lata 2013 - 2014.

Modernizacja boiska spowoduje zwiększenie ilości dzieci i młodzieży z niego korzystających. Urządzenie strefy rekreacji w tym boiska i placu zabaw skutkować będzie większą możliwością nawiązywania kontaktów społecznych, zaspokojeniu potrzeb sportowych mieszkańców, ponadto jego powstanie przełożyłoby się wprost na rozwój kultury fizycznej i sportu mieszkańców wsi Kamionka.

Ważną kwestią dla mieszkańców jest także budowa drogi Kamionka – Sokołowo, szacowany koszt jej budowy to ok. 4.000.000,00 zł i planowana do realizacji na 2012 r. Obecnie droga powiatowa jest drogą gruntową, konieczna jest budowa drogi z prawdziwego

zdarzenia o nawierzchni bitumicznej. Realizacja tej inwestycji przełoży się wprost na lepsze zaspokojenie potrzeb mieszkańców – potrzeb komunikacyjnych oraz zwiększenie możliwości kontaktów społecznych pomiędzy wsią Kamionka a miejscowościami w gminie i dalej.

§ 5.

W pkt 6 Planowane działania w latach 2009-2016 rok 2016 zastępuje się rokiem 2017.

§ 6.

W ppkt 6.1 Odnowa miejscowości Kamionka poprzez remont i modernizację świetlicy wiejskiej karta informacyjna projektu otrzymuje brzmienie:

KARTA INFORMACYJNA PROJEKTU	
Tytuł zadania	Odnowa miejscowości Kamionka poprzez remont i modernizację świetlicy wiejskiej
Nazwa projektu	Powrót do tradycji przodków
Wnioskodawca	Gmina Lubasz /Sołectwo Kamionka
Opis projektu	<p>W ramach realizacji projektu planuje się przeprowadzenie następujących działań:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rozbudowa o zaplecze sanitarno – szatniowe: wykonanie fundamentów, ścian nośnych zewnętrznych, centralnego ogrzewania, nowej instalacji elektrycznej, tynków wewnętrznych i zewnętrznych, pomieszczeń sanitarnych, stropodachu (konstrukcja drewniana), dach dwuspadowy pokryty blachą dachówkową (w ramach projektu „Powrót do tradycji przodków”) - modernizacja instalacji centralnego ogrzewania, - modernizacja instalacji elektrycznej, - wykonanie fundamentów, - wymiana drewnianej podłogi, - remont i modernizacja pomieszczeń, elewacji budynku, - ocieplenie stropu, - przystosowanie małej salki na potrzeby świetlicy - doposażenie obiektu w stoły, krzesła, biblioteczkę, gry planszowe.
Uzasadnienie projektu	<p>Obecnie świetlica wiejska w Kamionce jest miejscem okazjonalnych spotkań mieszkańców wsi. Świetlica ze względu na swój słaby stan techniczny nie jest otwarta codziennie. Obiekt nie jest dostosowany do wymagań technicznych funkcjonowania obiektów użyteczności publicznej. Jednak wola mieszkańców jest taka, aby świetlica funkcjonowała regularnie w trakcie tygodnia. Dzieci i młodzież miałyby spędzać w niej czas wolny od nauki. W dalszej przyszłości zakłada się również wyposażenie świetlicy w komputery z dostępem do Internetu, które pomogą mieszkańcom rozwijać zainteresowania .</p> <p>Remont i modernizacja pozwoli na dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów BHP i p.poż. oraz wymagań technicznych funkcjonowania obiektów użyteczności publicznej.</p>

		Realizacja projektu pozwoli właściwie wykorzystywać obiekt i spełnić oczekiwania mieszkańców w tym pod względem dostępu do informacji.							
Skwantyfikowane efekty projektu na poziomie produktu		W ramach realizacji projektu planuje się osiągnięcie następujących efektów: - 1 wyremontowany obiekt - zagospodarowany terenu przy budynku							
Instytucje/Podmioty zaangażowane w realizację projektu		Gmina Lubasz, Gminny Ośrodek Kultury, Sołectwo Kamionka							
Właściciel i zarządzający inwestycją po jej zakończeniu		- Właściciel: Gmina Lubasz, - Zarządzający: Sołectwo Kamionka							
Gotowość projektu do realizacji	Rodzaj dokumentu/decyzji	Przybliżona data sporządzenia / uzyskania							
	a) dokumentacja techniczna	24.10.2009							
	b) kosztorysy	Są							
	c) pozwolenie na budowę	31.12.2009							
	d) Studium wykonalności	Nie dotyczy							
	e) inne niezbędne do realizacji projektu	Nie dotyczy							
Własność gruntów/obiektów niezbędnych do realizacji		Gmina Lubasz							
Harmonogram realizacji projektów	Etapy/planowane działania	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016-2017
	Prace projektowe	X							
	Wykonawstwo			x					
Szacunkowe koszty realizacji projektu	Pozycje kosztów	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016-2017
	Prace projektowe	10660							
	Wykonawstwo			400000					
Źródła finansowania projektu		- Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, oś priorytetowa 3. Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej, działanie 2.3. Odnowa i rozwój - 75%, - środki własne Gminy Lubasz - 25%; Wielkopolska Odnowa Wsi – 50 % Samorząd Województwa Wielkopolskiego, - środki własne Gminy Lubasz 50 %.							

§ 7.

Tabela 5. Plan finansowy odnowy miejscowości Kamionka otrzymuje brzmienie:

L. p.	Nazwa projektu	Czas realizacji	Źródła finansowania	Szacowane koszty realizacji [PLN]	Szacunkowe koszty realizacji projektu w rozbiciu na lata [PLN]					
					2010	2011	2012	2013	2014	2015-17
1	Odnowa miejscowości Kamionka poprzez remont i modernizację świetlicy wiejskiej	2011-2012	WOD, GL, EFRROW	400 000		400 000				
2	Odnowa miejscowości Kamionka poprzez urządzenie strefy rekreacji i placu zabaw	2013-2014	WOD, GL, EFRROW	25 000				5000	20000	
3	Budowa drogi Kamionka-Sokołowo do drogi wojewódzkiej	2012	ZDR	4 000 000			4 000 000			
4	Integracja i aktywizacja mieszkańców wsi Kamionka	2010-2017	EFS, GL, EFRROW	25 000	2000	5000	5000	5000	5000	3000
SUMA				4 450 000	2000	405000	4005000	10000	25000	3000