

**UCHWAŁA NR XXIX/323/10
RADY GMINY W LUBASZU
z dnia 9 września 2010 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w rejonie ulicy Biwakowej w Lubaszu

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 14 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(Dz.U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 ze zmianami)

Rada Gminy w Lubaszu uchwala co następuje:

- § 1.1.Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze działek nr 780/12, 780/13, 1098/2, 780/14, 1098/3, 1098/4 i 1098/5 położonych przy ulicy Biwakowej w Lubaszu, zwanej dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na mapie, stanowiącej załącznik do uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubasz.
- § 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały
Rady Gminy w Lubaszu
Nr XXIX/323/10
z dnia 9 września 2010 r.

Przedmiotowa zmiana planu ma na celu dokonanie zmian w ustaleniach obowiązującego planu polegających na zwiększeniu powierzchni zabudowy budynków rekreacyjnych. Aktualnie powierzchnia zabudowy na działkach objętych niniejszą zmianą planu wynosi 50 m². Zmiana planu ma na celu dostosowanie powierzchni zabudowy kilku działek rekreacyjnych do powierzchni zabudowy obowiązującej na większości działek rekreacyjnych położonych nad Jeziorem Dużym w Lubaszu.

Przed podjęciem uchwały stwierdzono, że spełnione zostały warunki określone w art. 14 ust. 3 oraz 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. między innymi wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przygotowano materiały geodezyjne oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.