

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI STAJKOWO na lata 2010 - 2017



Załącznik
uchwały nr XXIX/328/10
Rady Gminy w Lubaszcu
z dnia 09.09.2010 r.

Stajkowo, 2010

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP I POWIĄZANIE Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI GMINY.....	3
I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI	4
1. Lokalizacja w gminie i rys historyczny.....	4
2. Funkcja miejscowości	6
3. Użytkowanie gruntów.....	6
4. Sytuacja demograficzna.....	7
5. Gospodarka	8
6. Kultura - życie kulturalne.....	8
II. INWENTARYZACJA ZASOBÓW.....	10
1. Zasoby przyrodnicze.....	10
1. 1 Lasy.....	10
1. 2 Wody powierzchniowe	10
1. 3 Formy ochrony przyrody	11
2. Zasoby kulturowe.....	11
2. 1 Zabytki architektury sakralnej i miejsca kultu religijnego	12
2. 2 Obiekty kulturalne użyteczności publicznej	13
2. 3 Inne obiekty.....	13
3. Zasoby oświatowe.....	14
4. Zasoby infrastrukturalne.....	15
4. 1 Sieć komunikacyjna	15
4. 2 Gospodarka wodna	16
4. 3 Gospodarka ściekowa.....	16
4. 4 Gospodarka odpadami	16
4. 5 Sieć gazowa.....	16
4. 6 Telekomunikacja.....	16
5. Zasoby rekreacyjne	17
III. ANALIZA SWOT.....	18
IV. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących.....	18
1. Kierunki rozwoju miejscowości Stajkowo.....	18
2. Opis planowanych zadań i harmonogram wdrażania.....	19
3. Opis przedsięwzięcia będącego przedmiotem konkursu pn. „Pięknieje wielkopolska wieś”	23
4. Wdrażanie, monitoring i aktualizacja Planu Odnowy Miejscowości.....	24
Załącznik nr 1 – skład Grupy Odnowy Miejscowości.....	26

Wstęp i powiązanie z dokumentami strategicznymi Gminy

Plan Odnowy Miejscowości Stajkowo jest dokumentem strategicznym określającym rozwój wsi w sferze społeczno - gospodarczej na lata 2010 - 2017, poprzez realizację zadań ujętych w dwie grupy: działania inwestycyjno- remontowe oraz działania społeczno - kulturalne.

Plan został opracowany w celu stworzenia całościowej wizji rozwoju miejscowości, uwzględniającej czynniki zewnętrzne i wewnętrzne wpływające na możliwość realizacji planowanych działań oraz umożliwienia beneficjentom pozyskania środków zewnętrznych na realizację zadań. Plan Odnowy Miejscowości przygotowany został wspólnie z mieszkańcami Sołectwa Stajkowo, tak by realizowane zadania odpowiadały rzeczywistym potrzebom mieszkańców i mogły w pełni wykorzystać istniejący potencjał i szanse rozwoju miejscowości. W toku przygotowania dokumentu odbyły się spotkania Grupy Odnowy Miejscowości w lutym, czerwcu i lipcu 2010 roku.

Zadania ujęte w Planie Odnowy Miejscowości wpisują się w założenia Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007 - 2013, szczególnie w cele zawarte w Osi priorytetowej 3, działaniu „Odnowa i rozwój wsi” oraz „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej”, a także w Osi Priorytetowej 4. Plan może stanowić również dokument pomocniczy przy planowaniu działań współfinansowanych z Wielkopolskiej Odnowy Wsi finansowanych ze środków Samorządu Województwa oraz przy aplikowaniu o środki finansowe z innych źródeł.

Plan Odnowy Miejscowości Stajkowo jest zgodny z celami zawartymi w Strategii Rozwoju Gminy Lubasz na lata 2001 – 2011, w szczególności z:

- Promocja lokalnej kultury, tradycji i posiadanych dóbr historycznych.
- Tworzyć tereny do czynnego wypoczynku i sportu oraz rozwój istniejącej bazy.
- Zwodociągowanie wsi w gminie.

Działania ujęte w Planie Odnowy Miejscowości Stajkowo na lata 2010-2017 realizują cele ujęte w Lokalnej Strategii Rozwoju – dokumencie strategicznym Czarnkowsko - Trzcianeckiej Lokalnej Grupy. Działania, która obejmuje swoim zasięgiem powiat czarnkowsko - trzcianecki.

LSR wyznacza trzy cele ogólne:

1. Rozwój funkcji turystycznej obszaru
2. Zrównoważony rozwój gospodarczy oparty o wykorzystanie zasobów obszaru
3. Poprawa jakości życia i wzmocnienie kapitału społecznego

Plan uwzględnia zapisy „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubasz.”

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem otwartym, a zapisane w nim zadania będą aktualizowane stosownie do zmieniających się uwarunkowań wewnętrznych jak i zewnętrznych oraz pojawiających się nowych możliwości. Uwzględniane będą również nowe potrzeby zgłaszane przez mieszkańców, władze samorządowe gminy, organizacje pozarządowe i nieformalne grupy mieszkańców, sektor publiczny i prywatny.

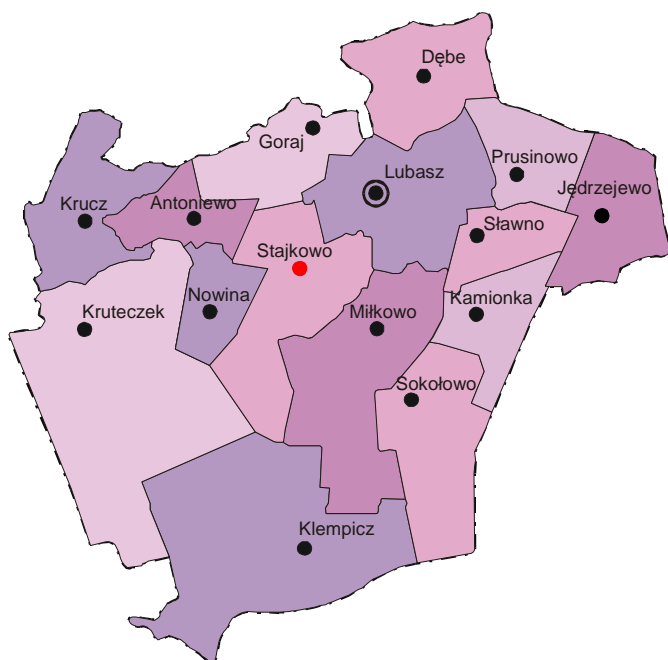
Dokument składa się z czterech części:

- I. Charakterystyka miejscowości.
- II. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.
- III. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości.
- IV. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną.

I. Charakterystyka miejscowości Stajkowo

1. Lokalizacja w gminie i rys historyczny

Miejscowość Stajkowo - wieś sołecka w województwie wielkopolskim, w powiecie czarnkowsko - trzcianeckim, w południowo - zachodniej części gminy Lubasz. Jest położona w odległości około 2,5 km od Lubasza (siedziby władz gminy) i około 11 km od Czarnkowa (siedziby władz powiatu). Odległości od innych ważniejszych miast regionu wynoszą: od Piły – 42 km, a od Poznania – 64 km.



Mapa 1. Położenie miejscowości w gminie.

Źródło: Urząd Gminy w Lubaszu

Miejscowość usytuowana jest na szlakach komunikacyjnych o znaczeniu gminnym i powiatowym. Przez miejscowość przebiega drogi powiatowe nr 1348 oraz droga nr 1349

Wieś Stajkowo zajmuje powierzchnię 1360 ha i jest wsią o układzie przestrzennym opartym na skrzyżowaniu lokalnych dróg, gdzie droga biegnąca w kierunku północ – południe z niewielkim rozszerzeniem placowym, stanowi dominującą oś założenia. W niewielkiej odległości na południe od wsi zlokalizowane zostało obszerne założenie dworsko-parkowe wraz z folwarkiem.

Plan Odnowy Miejscowości Stajkowo na lata 2010 - 2017

Wieś posiada zwartą zabudowę, usytuowaną po obydwu stronach dróg. Historyczna zabudowa gospodarstw wiejskich zachowała się bardzo licznie a obiekty objęte ochroną konserwatorską pochodzą głównie z k. XIX w. i pocz. XX w. Reprezentują tradycyjny typ parterowego domu mieszkalnego, z wysokim dachem dwuspadowym, często ceglanych elewacjach z zachowanym skromnym detalem architektonicznym: profilowane gzymsy, opaski.



Mapa 2. Położenie gminy w powiecie.

Źródło: Urząd Gminy w Lubaszu

Wieś znana jest od 1435 r. W XVI w. należała do rodziny Bobolickich. W XVII w. stała się własnością Garczyńskich. Wybudował on parterowy dwór w konstrukcji szachulcowej, do którego później dobudowane zostały dwa murowane alkierze. W 1877 r. kupił ją za 334 tys. marek (wraz z cegielnią, torfiarnią oraz wytwórniami krochmalu i serów) Alwin Abrahamsohn z Berlina. Ten nazwał swój majątek Bismarckhöhe, wieś zaś została przystarej nazwie. Po I wojnie światowej mieszkał tutaj Włodzimierz Raczyński, pierwszy polski starosta czarnkowski. Konstruował maszyny rolnicze a nawet samolot. Po bankructwie Raczyńskiego w 1930 r. posiadłość przejęta została przez Bank Ziemstwa Kredytowego i nowym – ostatnim przez II wojnę światową – właścicielem majątku został Zdzisław Orłowski z Poznania. W czasie Powstania Wielkopolskiego, poprzedzającego odzyskanie niepodległości, Stajkowo stało się punktem dyspozycyjnym dla działań nad Notecią. Dowódcą sił powstańczych Ziemi Nadnoteckiej został ówczesny właściciel Stajkowa – Zdzisław Orłowski.



Rysunek 1. Układ przestrzenny miejscowości Stajkowo.

Źródło: L. Helwich

Wspomniany w literaturze dwór wzniesiony w k. XVIII w. przez ówczesnego właściciela Stajkowa – Kazimierza Garczyńskiego, był parterową szachulcowa budowlą, nakrytą dachem czterospadowym. Pod koniec XIX w. do głównej bryły dobudowane zostały dwa czworoboczne alkierze. Obecnie z dworu zachowane pozostały jedynie częściowo przebudowane alkierze. Dawne obiekty gospodarcze otaczające duże prostokątne podwórze folwarczne zostały również w dużym stopniu przebudowane, wzniesiono też nowe obiekty gospodarcze.



Rysunek 2. Budynek po starym folwarku.

Źródło: L. Helwich

2. Funkcja miejscowości

Wieś Stajkowo znajduje się w zasięgu wpływów ośrodka gminnego, przy drodze Powiatowej relacji Bzowo - Stajkowo

Wieś Stajkowo predysponowana jest do wzmocnienia rangi usługowo – produkcyjnej poprzez wyznaczenie obszaru dla usług i produkcji. Położenie komunikacyjne przy drodze Stajkowo – Miłkowo – Kamionka, dochodzącej do drogi wojewódzkiej 182, pozwoli równocześnie na sprawną dystrybucję produkcji ponadlokalnej.

Cały obszar ma średnią przydatność rolniczą w gminie. Na terenie sołectwa znajdują się grunty orne o różnorodnej strukturze gruntów ornych, z przewagą kompleksów żytnych dobrych (5) oraz żytnych słabych (6)

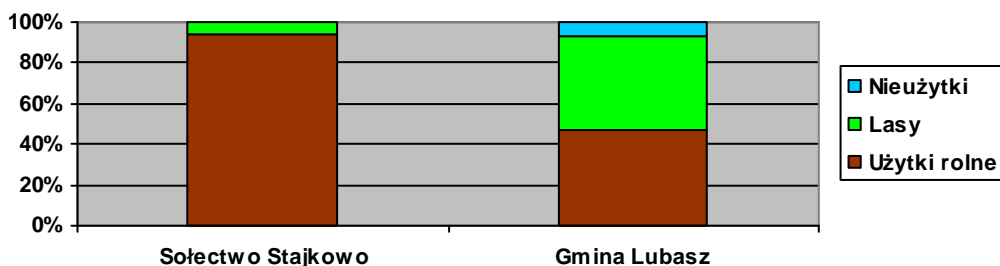
3. Użytkowanie gruntów

Miejscowość Jędrzejewo zajmuje powierzchnię 1360,8408 ha (tj. 8,1% powierzchni gminy). Użytkowanie gruntów w miejscowości według stanu na dzień 30. 10. 2009 roku przedstawia się następująco:

- powierzchnia użytków rolnych – 1287,3608 ha (tj. 94,60% ogólnej powierzchni miejscowości).
- powierzchnia lasów – 72,95 ha (tj. 5,36 % ogólnej powierzchni miejscowości),
- pozostałe grunty i nieużytki 0,53 ha (tj. 0,04% ogólnej powierzchni miejscowości).

Wśród użytków rolnych dominowały grunty orne, pastwiska i łąki .

Plan Odnowy Miejscowości Stajkowo na lata 2010 - 2017



Wykres 1. Użytkowanie gruntów w sołectwie Stajkowo na tle gminy Lubasz.

Porównując dane statystyczne dotyczące użytkowania gruntów w miejscowości i na terenie gminy można stwierdzić, iż:

- Powierzchnia użytków rolnych w miejscowości Stajkowo stanowiła 94,60% powierzchni wsi. Dla porównania udział powierzchni użytków rolnych do powierzchni całej gminy Lubasz wynosił tylko 46,7%.
- Powierzchnia lasów w miejscowości Stajkowo stanowiła 5,36 % jej powierzchni. Dla porównania udział powierzchni lasów do powierzchni całej gminy Lubasz wynosił aż 46,8%.
- Powierzchnia pozostałych gruntów i nieużytków w miejscowości Stajkowo stanowiła 0,04% jej powierzchni. Dla porównania udział powierzchni pozostałych gruntów i nieużytków do powierzchni całej gminy Lubasz wynosił 6,5%.

4. Sytuacja demograficzna

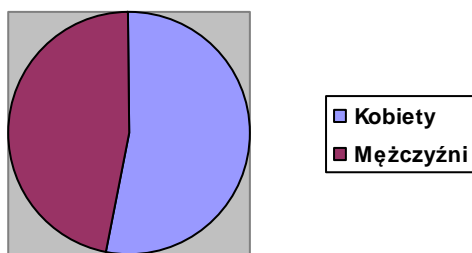
Miejscowość Stajkowo według stanu na 30.10.2009 roku liczyła 517 mieszkańców.

Wyszczególnienie	Wyszczególnienie	2010
Ogółem	osoba	517
Mężczyźni	osoba	253
Kobiety	osoba	264

Tabela 1. Liczba ludności miejscowości Stajkowo.

Źródło: Urząd Gminy w Lubasz

- W roku 2009 roku kobiety stanowiły 51,06%, a mężczyźni 44,94 % ogólnej liczby ludności miejscowości.
- Liczba mieszkańców wsi stanowiła pod koniec 2009 roku 6,93 % ogólnej liczby ludności gminy.



Wykres 2. Mieszkańcy Stajkowo w podziale na płeć.

Źródło: Urząd Gminy w Lubasz

5. Gospodarka

W pierwszej połowie 2010 roku w Stajkowie liczba podmiotów gospodarczych wynosiła 13 i była niezmienna w stosunku do roku poprzedniego. Główne zakłady pracy dające zatrudnienie mieszkańcom na terenie miejscowości Stajkowo to: magazyny spółki HYDRO, a w okresie lata magazyny zbożowe AGROPLON Piła.

Na terenie Stajkowa funkcjonuje ok. 60 gospodarstw. Z czego zdecydowana większość to gospodarstwa średniotowarowe. Rolnicy hodują trzodę chlewną, natomiast hodowla bydła opasowego i mięsnego jest prowadzona w kilku gospodarstwach. Grunty orne w sołectwie Stajkowo należą w przeważającej części do dwóch kompleksów: żytniego dobrego oraz żytniego słabego.

Znaczna część gruntów przeznaczona jest pod sadownictwo. W sadach uprawiane są głównie: jabłka, gruszki, wiśnie i brzoskwinie.



Rysunek 3. Sady w Stajkowie

Źródło: L. Helwich

Jednak część mieszkańców zrezygnowała z prowadzenia działalności rolniczej i zmieniła branżę zawodową. Do tej grupy zaliczają się zwłaszcza mieszkańcy, których gospodarstwa rolne nie przekraczały 10 ha.

Głównymi zakładami pracy dającymi zatrudnienie mieszkańcom poza ich miejscem zamieszkania są Steico, Meblomor, Seaking, Vox, Kinga Awans skupione w Czarnkowie i lubaski Plastmet.

Na terenie Stajkowa został wyodrębniony teren pod działalność usługowo – produkcyjną. W przyszłości może mieć to znaczący wpływ na rozwój wsi.

W obrębie Stajkowa udokumentowano złoża piasków Stajkowo II. W przyszłości może być to związane z rozwojem gospodarczym miejscowości i tworzeniu nowych miejsc pracy.

6. Kultura - życie kulturalne

W Stajkowie działalność prowadzi Koło Gospodyń Wiejskich oraz Ochotnicza Straż Pożarna. Jednostki te są głównymi inicjatorami życia społeczno – kulturalnymi. Mieszkańcy