

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**Kod CPV 45000000-7 wymagania ogólne**

**Obiekt : Modernizacja Centrum Rekreacyjnego nad jeziorem w Lubaszu**

**64-720 Lubasz ul Kościelna 4 działka nr 780/26 i 1099/1**

**Inwestor : Gmina Lubasz**

**64-720 Lubasz ul Bolesława Chrobrego 37**

**Przedmiot ST**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych.

**: Modernizacja Centrum Rekreacyjnego nad jeziorem w Lubaszu**

**64-720 Lubasz ul Kościelna 4 działka nr 780/26 i 1099/1**

**Inwestor : Gmina Lubasz**

**64-720 Lubasz ul Bolesława Chrobrego 37**

**Budynek rekreacyjno - wypoczynkowy**

**Przedmiar robót budowlanych nr SOW - 009 – 000**

**- Centrum rekreacji w Lubaszu - budynek rekreacyjno - wypoczynkowy**

**w tym : fundamenty i ściany przyziemia ,konstrukcja i dach , ścianki , podłóża i posadzki, stolarka okienna , stolarka drzwiowa , elewacja ,roboty rozbiórkowe. Powierzchnie utwardzone poza ogrodzeniem .**

**Przedmiar robót budowlanych nr SOW - 011 – 000**

**Modernizacja Centrum Rekreacyjnego nad jeziorem w Lubaszu**

**- Ogród jordanowski z elementami małej architektury , zieleń ,utwardzenia**

**w tym elementy małej architektury , chodnik w ogródku jordanowskim , ogrodzenie ogródka jordanowskiego , tereny zielone .**

**2. Zakres stosowania ST**

Specyfikacja techniczna (ST) stanowi podstawę opracowania szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) stosowanej jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót budowlanych.

**3. Zakres robót objętych ST**

Ustalenia zawarte w specyfikacji technicznej (ST) dotyczą całości robót wynikających z dokumentacji projektowej, przedmiaru robót i zaleceń inwestora.

**4. Określenia podstawowe**

Określenia podane w niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są zgodne z ustawą Prawo budowlane, wydanymi rozporządzeniami wykonawczymi, nomenklaturą Polskich Norm, aprobat technicznych certyfikatów itp.

**5. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i urządzeń oraz wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji technicznej (ST), projektem organizacji robót oraz wytycznymi BIOS i poleceniami Inspektora nadzoru.

Wykonawca robót jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót (np. ogrodzenia, poręcz, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze itp.)

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej i będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz

sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

#### 6. Materiały

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczane do użycia. Wszystkie materiały użyte do robót muszą mieć aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość znika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budowaniu.

Wszystkie materiały muszą być odporne na grzybnice, ataki pasożytów i szkodników oraz inne zagrożenia biologiczne występujące w warunkach wilgotności i innych czynników zewnętrznych. Wszystkie materiały muszą być wolne od azbestu i innych materiałów niosących z sobą zagrożenie dla zdrowia ludzi.

Wszystkie zastosowane materiały i wyposażenia muszą odpowiadać najwyższym normom europejskim.

Do użycia dopuszczone będą tylko takie materiały i wyroby budowlane, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych w odniesieniu do wyrobów podlegających certyfikacji.

- deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną odpowiadające normom państwowym lub świadectwu Instytutu Techniki Budowlanej.

#### 7. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do użycia jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonanych robót.

Liczba i wydajność sprzętu musi gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej i musi być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy.

#### 8. Odbiór robót

W zależności od potrzeb należy przeprowadzić następujące etapy:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiór częściowy
- odbiór ostateczny
- odbiór pogwarancyjny

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie ulegają zakryciu.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót.

Odbiór ostateczny polega na rzeczywistej ocenie wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej oraz na ocenie robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Wykonawca wpisem do dziennika budowy i powiadomieniem na piśmie potwierdzi fakt zakończenia robót.

Odbiór nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia zakończenia robót,

Odbioru ostatecznego dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego w obecności wykonawcy.

Komisja odbierająca roboty dokona oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną (ST).

W przypadku nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin.

Dokumenty do odbioru:

- protokół odbioru
- dokumentacja projektowa
- szczegółowe specyfikacje techniczne
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań
- deklaracje zgodności lub certyfikaty
- geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót
- dziennik budowy

## 9. Teksty przepisów

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania zawarte w:

- ustawie Prawo Budowlane
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Polskich Normach Budowlanych itp.
- innych ustawach i rozporządzeniach
- znajomości zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Wyciąg z opisu technicznego :

- Charakterystyka techniczna budynków objętych I etapem modernizacji.
- Budynek rekreacyjno - wypoczynkowy
  - zmiana zadaszenia tarasu wraz ze zmianą posadzki,
  - wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych (wyjście na taras drzwiami rozsuwanymi w miejscu obecnego okna),
  - modernizacja sanitariatów, wykonanie wejścia bezpośrednio do sali rekreacyjnej, wymiana posadzki w sali oraz malowanie ścian,
  - zmiana instalacji c.o. wod-kan., i elektrycznych w obrębie sanitariatów, sali i tarasu,
  - malowanie elewacji, wymiana osłon dachowych, oraz wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych'
  - przebudowa muru oporowego tarasu.
- Ogródek jordanowski
  - wybrane elementy placu zabaw dla różnych wiekowo grup dzieci,
  - oparkanie terenu,
  - nasadzenia roślinne – krzewy, trawa, drzewa.
- Urządzenia terenowe
  - elementy małej architektury – ławki i kosze na odpadki,
  - niezbędne utwardzenia nawierzchni (chodniki).
- Wymieniony powyżej zakres modernizacji, I etapu, jest zdecydowanie zbyt skromny w stosunku do potrzeb modernizacyjnych centrum rekreacyjnego.
- Rozwiązania projektowe
- Projekt zagospodarowania terenu.
  - Przedmiotem inwestycji jest I etap modernizacji Centrum Rekreacyjnego nad jeziorem. Zakres inwestycji omówiono w p.3.0 niniejszego opracowania i stanowi on jeden etap realizacji inwestycji.

- Istniejący stan zagospodarowania terenu omówiono w p.2.1-2.4 opisu technicznego. Zmiany w zagospodarowaniu mają charakter modernizacji funkcjonalno-użytkowej – bez zmian przestrzennych - w tym ukształtowania terenu.
- W projektowanym zagospodarowaniu nie przewiduje się likwidacji i budowy nowych budynków, nowego uzbrojenia, ani innego układu komunikacyjnego. Nowym elementem zagospodarowania jest ogródek jordanowski z elementami małej architektury, z oparkaniem, i wewnętrznymi ścieżkami spacerowymi. Projektowane są również poszerzenia chodników i w części zmiana nawierzchni (płyty chodnikowe wymienione na polbruk). Ścieżki spacerowe o różnych nawierzchniach z obrzeżami parkowymi. Projektuje się ogrodzenia systemowe z siatki prętowej ( panele ) o wysokości 2,0 m, budynku usługowo-biurowego. Projektuje się zielen izolacyjną w formie pnączy, wzdłuż oparkania od strony zachodniej, północnej i wschodniej, oraz zieleni niskiej i krzewów na trawie ogródka jordanowskiego. Projektowane są również ławki parkowe i śmietniki wg wykazu. W projekcie nie przewidywane są zmiany w zakresie uzbrojenia terenu ( w tym oświetlenia terenu).
- Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania – w granicach opracowania

Wyszczególnienie powierzchni	Powierzchnia istniejąca [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia projektowana [m <sup>2</sup> ]
pow. zabudowy	629	656
pow. utwardzone - jezdne	197	197
pow. utwardzone - chodniki	835	1445
powierzchnie zielone	7451	5253
pow. o nawierzchni piaszczystej	2206	3767
inne	514	514
Ogółem teren opracowania	11832	

- Zestawienie powierzchni ogródka jordanowskiego

Wyszczególnienie powierzchni	Powierzchnia projektowana [m <sup>2</sup> ]
pow. utwardzone - chodniki	286
powierzchnie zielone	449
pow. o nawierzchni piaszczystej	582
Ogółem	1317

- Zestawienie elementów małej architektury

ławki – 18 szt,

śmietniczki – 5 szt.

- Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.
- Teren nie leży w strefie eksploatacji górniczej.

- Pod względem zagrożeń dla środowiska projektowana modernizacja Centrum Rekreacyjnego nie ma żadnego ujemnego wpływu.

- Budynek rekreacyjno - wypoczynkowy.

- Zmiany funkcjonalno-użytkowe dotyczą:

wężła sanitarnego w miejscu wiatrołapu i sanitariatów – zaprojektowano sanitariat męski oraz damski o wymiarach dla osób niepełnosprawnych; likwidacja drzwi wejściowych z tarasu, z zamianą na okno; sali rekreacyjnej – Wykonanie odrzwi od strony południowej, oraz zamiana jednego okna na drzwi rozsuwane prowadzące na taras;

kształtu tarasu - dodanie pochylni dla niepełnosprawnych oraz połączenie ze schodami wejścia od strony południowej, zaokrąglenie rogów tarasu;

konstrukcji zadaszenia tarasu – całkowita zmiana konstrukcji (konstrukcję nośną stanowią słupy żelbetowe z podciągami (rys.2.9).

- Taras i jego zadaszenie

- ławy fundamentowe ścian tarasu betonowe, szerokości 40 cm, na głębokości istniejących ław fundamentowych;
- stopy fundamentowe (poz.1.1) 80x80x40cm – żelbetowe zbrojone krzyżowo prętami Ø12 co 12cm;
- słupy (poz.2.1) o przekroju Ø20cm, zbrojone zgodnie z rysunkiem nr 2.9;
- podciągi żelbetowe (poz.2.2) – żelbetowe zbrojone jak na rys. 2.9; beton konstrukcyjny C16/20, stal 34GS i StOS;
- podciągi skrajne z istniejących po rozbiórce dachu kratownic stalowych – dwie kratownice na podciąg;
- podstawa dla oparcia naświetla z gazobetonu gr. 18cm, na zaprawie klejowej;
- dach dwuspadowy wykonany z krawędziaków 8/20cm, z pokryciem płytą OSB 3 gr. 1,8cm i papą termozgrzewalną; podbitka z desek impregnowanych gr. 1,8 – 2,0cm, łącznie z obróbką bocznych dźwigarów stalowych, okapów i desek wiatrowych;
- piramida naświetla o konstrukcji systemowej szklonej poliwęglanem litym;
- krata stalowa nad studzienką okien piwnicznych oparta na murkach studzienki;
- schody betonowe.

- Elementy wykończeniowe wewnętrzne

- drzwi do sanitariatów płytowe, typowe;
- tynki pocienione na ściankach działowych z gazobetonu;
- posadzka z płytek ceramicznych antypoślizgowych na podłożu ze szlichty cementowej, izolacji z foli budowlanej, oraz warstwie betonu gr. 10cm;
- wykonanie gładzi gipsowych na ścianach istniejących otynkowanych;
- wykonanie w sanitariatach parapetów i lamperii do wysokości 2,1m z płytek ceramicznych;
- Osadzenie parapetów wewnętrznych z płyty wiórowej po wymianie stolarki okiennej w sali
- malowanie ścian sali rekreacyjnej i ścian powyżej 2.10m w pomieszczeniach sanitarnych oraz sufitów emulsjami akrylowymi np. farbami DEKORAL;

- Elementy wykończeniowe zewnętrzne
  - posadzka na tarasie i schodach – płytki gresowe, antypoślizgowe, na pochylni kostka polbruk;
  - okna z PCV 5-komorowe, kolor biały, szklenie dwuszybowe, szyba zewnętrzna antywłamaniowa, zestawienie okien dla budynków rys.2.14;
  - drzwi nowoprojektowane, dwuskrzydłowe, aluminiowe, białe – malowane proszkowo.
  - osłona dachu z płyt włókno-cementowych gr. 0,8cm i wysokości ok. 60cm, mocowanych do wsporników stalowych (rys.2.10) w rozstawie 122cm;
  - kolorystyka budynku:
    - cokół, murek tarasu i komin – tynk mozaikowy np. Atlas DEKO Nr 121,
    - ściany, słupy – farby silikatowe wg palety Atlas Nr 0030 i 0100
    - rynny – emalia ftalowa – kolor Nr 0100
    - zadaszenie tarasu – papa termozgrzewalna w kolorze brunatno-brązowym;
  - zadaszenia nad wejściowe łukowe – systemowe z poliwęglanu.
  - parapety, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej w kolorze pomarańczowym;
  - balustrady pochylni dla niepełnosprawnych i przy schodach zewnętrznych z rur malowanych w kolorze pomarańczowym; wysokość balustrad 1,1m, a na podjeździe dla niepełnosprawnych obustronne poręcze na wys. 0,75 i 0,9m nad posadzką; rozstaw słupków 1,2 – 1,5m;
- Ogrodzenie ogródka jordanowskiego
- Cokół betonowy wysokości 30 cm nad poziomem terenu, głębokości 80cm i szerokości 20cm. Słupki – 74szt. - w rozstawie 2,5m. Przęsła wysokości 1,23m. Furtki szerokości 1,0m - 2szt, bramka dwuskrzydłowa szer. 2,0m – 1szt. Ogólna długość ogrodzenia 181,7m  
Ogrodzenie wykonać z elementów systemowych np. Delta 55 firmy Montana.
- Cokół w części może być wykorzystany po rozebraniu murku od strony zachodniej.
- Instalacje
  - Wodociągowo-kanalizacyjna i ciepłej wody z istniejących instalacji wewnętrznych.
  - Ogrzewcza – z istniejącej kotłowni.
  - Instalacje elektryczne wewnętrzne – z istniejących tablic energetycznych, Oświetlenie terenowe istniejące.

Szczegółowe dane techniczne znajdują się w opracowaniach branżowych projektu technicznego .