

# **REMONT BUDYNKU PRZEDSZKOLA W DĘBE**

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH (ST)**

na wykonanie robót budowlanych dla przedsięwzięcia inwestycyjnego:

**REMONT BUDYNKU PRZEDSZKOLA W DĘBE,**

**ul. Starowiejska, Dębe, 64 – 720 Lubasz**

**zarówno w zakresie robót budowlanych, instalacyjnych i elektrycznych.**

### **1. Dane ogólne**

#### **1.1 Przedmiot specyfikacji technicznej (ST)**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych przy wykonywaniu zakresu remontu w budynku przedszkola w Dębe.

#### **Nazwy i kody wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)**

**45110000-1** roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

**45420000-7** roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

**45453000-7** roboty remontowe i renowacyjne

**45260000-7** roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

**45300000-0** roboty instalacyjne w budynkach

**45310000-3** roboty instalacyjne elektryczne

**45331000-6** instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

**45332000-3** roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

#### **1.2 Zakres stosowania**

Specyfikacja techniczna (ST) będzie stosowana jako dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji robót opisanych w przedmiocie zamówienia oraz będzie stanowić podstawę do opracowania szczegółowej specyfikacji technicznej (SST).

#### **1.3 Zakres robót objętych specyfikacją techniczną**

Ustalenia zakresu robót uwzględnione w specyfikacji technicznej (ST) dotyczą całości robót wynikających z dokumentacji projektowej, przedmiaru robót i zaleceń Inwestora.

### **2. Informacje o terenie budowy**

Terenem budowy jest nieużytkowny budynek przedszkola w Dębe.

#### **2.1 Organizacja robót budowlanych**

Planowane roboty należy zorganizować i przeprowadzić z ograniczeniami wynikającymi z funkcji użytkowej budynku oraz z uwzględnieniem terenów przyległych.

#### **2.2 Zabezpieczenie interesów osób trzecich**

Przeprowadzenie robót wymaga od wykonawcy zapewnienia bezpieczeństwa osób postronnych i użytkowników budynków sąsiednich przez dostosowanie organizacji robót oraz odpowiednie wydzielenie stanowisk roboczych i miejsca składowania odpadów i materiałów. Wykonanie zabezpieczeń i zamknięć dostępu do strefy niebezpiecznej oraz oznakowanie ostrzegawcze i informacyjne terenu budowy na zewnątrz i stanowisk robót prowadzonych wewnątrz budynku.

## **2.3 Ochrona środowiska**

Wszystkie odpady należy na bieżąco segregować i utylizować na komunalnym wysypisku śmieci. Zakres robót nie wywiera ujemnego wpływu na środowisko.

## **2.4 Warunki bezpieczeństwa pracy**

Prace remontowo- budowlane mogą wykonywać przeszkoleni pracownicy, posiadający aktualne badania do pracy na wysokości i zaopatrzeni w ochrony osobiste. W szczególności należy przestrzegać „Ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy” (Dz. U. z 1997r. Nr 129, poz. 844, zmiany Dz. U. Z 2002r. Nr 91, poz. 811) oraz przepisy w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych” (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401). Należy także zachować przepisy zawarte w rozdziałach 5 i 9 obejmujące: Rozdział 5. Wymagania dotyczące miejsc pracy usytuowanych w budynkach oraz w obiektach poddawanych remontowi lub przebudowie; Rozdział 9. Roboty na wysokości.

## **2.5 Zaplecze dla potrzeb wykonawcy**

Zaplecze budowy może być wydzielone na terenie posesji. Pomieszczenie w budynku może być udostępnione po uzgodnieniu stron przy zachowaniu norm BHP.

## **2.6 Warunki dotyczące organizacji ruchu**

Dojazd na posesję z ulicy Staromiejskiej z ograniczeniem ruchu. Wymagane zachowanie szczególnego bezpieczeństwa manewrów przed budynkiem. Wjazd na budowę ograniczony.

## **2.7. Zabezpieczenie chodników i jezdni**

Należy wygrodzić i oznakować strefę niebezpieczną na chodnikach, przejściach i terenie wokół budynku w czasie prac na wysokości. Stanowiska robót należy zabezpieczyć przed zniszczeniem i zabrudzeniem terenu i zieleni przy budynku.

## **3. Ogólne warunki wykonania robót**

Roboty należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonania robót budowlanych (Dz. U z 2003 r. Nr 48 poz. 401) oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

Roboty winny być wykonywane z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót tom I- V wyd. Arkady z późniejszymi zmianami, dokumentacją projektową oraz sztuką budowlaną oraz instrukcjami producenta materiałów stosowanych do napraw.

### **3.1 Kontrola jakości robót**

Kontrola winna dotyczyć prawidłowości wykonania poszczególnych elementów, zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną. Sprawdzenie winno się odbywać w trakcie wykonywania robót jak i po ich zakończeniu. W zależności od ocenianych cech i asortymentów – sprawdzenie dokonuje się wizualnie przez pomiar i badanie. Wszelkie kontrole częściowe odnotowywać w Dzienniku Budowy lub na odrębnych protokołach.

### **3.2 Odbiór robót**

W zależności od potrzeb należy przeprowadzić odbiory w następujących etapach:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu – polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie ulegają zakryciu.
- odbiór częściowy – kontrola ilościowa i jakościowa poszczególnych etapów robót.

- odbiór końcowy – polegający na rzeczywistej kontroli prawidłowości wykonania robót pod kątem ilościowym, jakościowym i wartościowym.

- odbiór pogwarancyjny – dokonany na podstawie oceny wizualnej oraz na ocenie robót związanych z usunięciem usterek powstałych w okresie gwarancyjnym.

Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy zgłasza konieczność odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, potrzebę odbiorów częściowych oraz gotowość do odbioru ostatecznego. Terminy wyprzedzenia zgłoszeń odbiorów regulować będzie umowa zawarta między Inwestorem a Wykonawcą.

Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy i pisemnym powiadomieniem Inwestora potwierdzi fakt zakończenia robót przed odbiorem końcowym. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Inwestora, w terminie ustalonym w umowie w obecności Wykonawcy. Komisja dokona oceny ilościowej, jakościowej i wartościowej wykonanych prac na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów, wyników badań i pomiarów oraz oceny wizualnej i zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną.

W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub uzupełniających, Komisja przerwie swoje czynności odbiorowe i ustali nowy termin.

Dokumenty do odbioru:

- protokoły odbioru
- dokumentacja projektowa – powykonawcza
- szczegółowe specyfikacje techniczne
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań
- deklaracje zgodności lub certyfikaty
- geodezyjną powykonawczą inwentaryzację robót
- Dziennik Budowy

### **3.3 Materiały**

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia nie będą dopuszczone do użycia. Wszystkie materiały użyte do robót, muszą mieć Aprobata Techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu prac ich szkodliwość znika (np. materiały pylaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Wszystkie materiały muszą być odporna na grzybicę, ataki pasożytów i szkodników oraz inne zagrożenia biologiczne występujące w warunkach wilgotności i innych czynników zewnętrznych. Wszystkie materiały muszą być wolne od azbestu i innych materiałów niosących z sobą zagrożenie dla zdrowia ludzi. Wszystkie zastosowane materiały i wyposażenie muszą odpowiadać najwyższym normom europejskim. Do użycia dopuszczone będą tylko takie materiały i wyroby budowlane które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych w odniesieniu do wyrobów podlegających certyfikacji
- deklarację zgodności z Polska Normą lub Aprobata Techniczną odpowiadającą normom państwowym lub świadectwu ITB.

### **3.4 Sprzęt**

Wykonawca jest zobowiązany jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu musi gwarantować

przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej i musi być utrzymany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy.

### 3.5 Przepisy związane

Prawo Budowlane Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - **Prawo budowlane** – tekst jednolity z późniejszymi zmianami

Ustawa o Zamówieniach Publicznych Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 oraz z 2008 r. Nr 171, poz. 1058 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami.

Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U z 2003 r. Nr 48 poz. 401).

## 4. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją ST. Cechy materiałów i elementów muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozbieżności nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy wykonane roboty lub dostarczone materiały będą niezgodne z dokumentacją lub specyfikacją, przy jednoczesnym wpływie na niezadowalającą jakość, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy zostaną rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność ze specyfikacją techniczną, przepisami, normami, sztuką budowlaną oraz z poleceniem inspektora nadzoru.

Polecenia inspektora nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi wykonawca. Roboty należy wykonywać zgodnie z przepisami wynikającymi o użytkowaniu obiektu budowlanego, o funkcji użytkowej w terminie uzgodnionym z zamawiającym.

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w należyтым porządku, w tym także sprzątania ciągów komunikacyjnych wykorzystywanych przez pracowników Wykonawcy do transportu materiału. Wykonawca dopilnuje, aby transport materiałów odbywał się w sposób nieutrudniający otoczeniu.

Wykonawca poda czas realizacji zamówienia z orientacyjnym harmonogramem prac remontowych.

## 5. Dokumenty odniesienia

- Opis prac remontowo – budowlanych zawartych w dokumentacji projektowej
- rozwiązania techniczne zawarte w opracowaniach branżowych
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.Nr 92, poz.881).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002r. – w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznaczania znakiem CE (Dz.U.Nr209, poz.1779).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002r. – w sprawie określania polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do wydawania europejskich aprobat technicznych, zakresu i formy aprobat oraz trybu ich udzielania, uchylania lub zmiany (Dz.U.Nr209, poz.1780).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i polityki Społecznej z dnia 26 września 1997r. – w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr169, poz.1650).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz.401).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004r. – w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U.Nr 198, poz.2041).
- Inne dokumenty, instrukcje i przepisy.
- Zalecenia i Instrukcje producentów.
- Aktualnie obowiązujące Prawo Budowlane, Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

## **6. Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

- Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów – zgodnie z przedstawionym przez Wykonawcę harmonogramem wykonywania robót.

- Wykaz istniejących obiektów budowlanych – istniejące budynki nieużytkowane,
- Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Bezpośrednie sąsiedztwo budynku wymaga zabezpieczenia dla ruchu pieszego przez zastosowanie ogrodzenia strefy robót i oznakowania na czas robót remontowych.

- Przewidywane zagrożenia przy realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;

Prace prowadzone na wysokości oraz ruch pieszego w bezpośrednim sąsiedztwie budynku wymagają zabezpieczenia ruchu pieszego przez zastosowanie obudowanych przejść z daszkami ochronnymi na czas robót remontowych. Stanowiska robót należy odgrodzić uniemożliwiając dostęp na stanowisko robót osobom korzystającym z terenów nie objętych remontem przez cały czas prowadzenia robót do ich zakończenia.

- Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;

Pracowników należy przeszkolić w zakresie znajomości i przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych "Rozporządzenia Min. Inf. z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401) oraz „ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy – Dz. U. z 2002, Nr 91, poz. 811, ze zm. Technologię robót określają "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano montażowych", dotyczące budownictwa ogólnego zawarte w tomie I "Budownictwo ogólne" - wydanie Arkady 1990.

- Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- Prowadzenie robót wymaga:

- wykonania osłon i zabezpieczeń ruchu i dostępu osób postronnych,
- częściowe zajęcie chodnika pieszego i terenu wokół budynku,
- zagrodzenie strefy niebezpiecznej w otoczeniu budynku,

Technologię i sposób wykonania robót określają "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano montażowych", dotyczące budownictwa ogólnego zawarte w tomie I "Budownictwo ogólne" - wydane Arkady 1990. Poszczególne etapy robót należy prowadzić w takiej kolejności, aby rozdzielić procesy rozbiórkowe, usuwania i wymiany uszkodzonych elementów, od pozostających i nowych elementów robót. W tym celu należy zachować kolejność prac podaną w niniejszej dokumentacji remontu.

Wykonać prawidłową organizację przejść dla ruchu pieszego. Zastosować oznakowanie placu budowy z tablicami ostrzegawczymi i informacyjnymi z telefonami osób odpowiedzialnych i alarmowymi.

*Przed złożeniem oferty Zamawiający oczekuje od Oferenta zapoznania się z obiektem, w którym mają być prowadzone prace budowlane.*

....., dn. ....2011r.

*(podpis i pieczęć upoważnionego  
przedstawiciela Wykonawcy)*