

Załącznik nr 3
do zarządzenia nr 27/2011
Wójta Gminy Lubasz
z dnia 30 marca 2011r.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

I. Na dzień 31 grudnia 2009 r.

1. Na dzień 31.12.2009r. Gmina Lubasz posiadała grunty i nieruchomości zabudowane o łącznej powierzchni 412,06.75 ha. Podział mienia komunalnego na zasadnicze grupy przedstawiał się następująco.

- grunty rolne o powierzchni 84,83.86 ha
- drogi, ulice, o powierzchni 230,52.89 ha
- lasy i grunty zadrzewione o powierzchni 38,87.39 ha
- tereny rekreacyjne o powierzchni 15,24.03 ha
- działki budowlane o powierzchni 15,36.38 ha
- działki przem. hand. o powierzchni 10,91.22 ha
- tereny pozostałe o powierzchni 16,30.98 ha

Sposób zagospodarowania tych nieruchomości:

a) wieczyste użytkowanie - 18,23.64 ha

Grunty znajdujące się w wieczystym użytkowaniu to głównie grunty rolne o powierzchni 16,90.00 ha oraz tereny mieszkaniowe o powierzchni 1,33.64 ha. Wśród użytkowników wieczystych wyróżnia się między innymi: Czarnkowską Spółdzielnię Mieszkaniową, Polski Związek Działkowców oraz nieliczne osoby fizyczne.

b) dzierżawa – 51,15.51 ha

W zasobie gruntów mienia komunalnego znajdują się grunty rolne (grunty orne, pastwiska i łąki), głównie klasy IV, V i VI, które zostały wydzierżawione osobom fizycznym. Według stanu na dzień 31 grudnia 2009 roku zawartych było 80 umów dzierżawnych na ogólną powierzchnię 51.15.51 ha gruntów rolnych. Czynsz dzierżawny za użytkowanie gruntów rolnych ustalony jest rocznie według ceny kwintala pszenicy w oparciu o średnią cenę krajową skupu pszenicy opublikowaną przez GUS

c)trwały zarząd - 4,13.90 ha

W trwały zarząd oddano nieruchomości zabudowane i gruntowe szkołom podstawowym i przedszkolom. Nieruchomości te przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego na cele oświatowe i oddanie ich w trwały zarząd temu celowi ma służyć.

d) użyczenie - 1,13.17 ha

Przekazano w użyczenie Gimnazjum im. Ppłk. Zdzisława Orłowskiego grunty o ogólnej powierzchni 1,13.17 ha zabudowane budynkiem gimnazjum wraz z istniejącą infrastrukturą tj. parkingami i zieleńcami.

e) użytkowanie – 6,28.76 ha

Gminny Ośrodek Wypoczynku i Gospodarki Komunalnej w użytkowaniu posiada 3,76.03 ha – są to między innymi grunty stanowiące: lasy, tereny komunikacyjne oraz rekreacyjno – wypoczynkowe, część gruntów mienia komunalnego przekazano w użytkowanie Klubowi Sportowemu „Radwan” jest to boisko sportowe wraz z infrastrukturą tj. trybunami i budynkiem szatniowca o powierzchni 2,10.06 ha oraz grunty przekazane Gminnemu Ośrodkowi Kultury tj. 0,42.67 ha.

f) bezpośrednio w administrowaniu gminy – 331,11.77 ha

Dane dotyczące rodzaju praw majątkowych w zakresie gruntów oraz pozostałych składników majątkowych gminy przedstawia tabela wraz z załącznikami (1-7) dotyczącymi poszczególnych jednostek organizacyjnych.

Tabela ta obrazuje również uzyskane dochody z tytułu gospodarowania mieniem w okresie od 1.10.-31.12.2009r.

2. Udziały Gminy w spółkach i akcjach :

Gmina aktualnie posiada udział akcyjny w BWR BANK S.A Kraków
403 szt. akcji x 1 zł = 403,00 zł

3. Zmiany w stanie mienia komunalnego

W okresie sprawozdawczym tj. od 1 października do 31 grudnia 2009r. dokonano nabycia na rzecz mienia komunalnego Gminy Lubasz 1 działki pod drogę w miejscowości Krucz o powierzchni 0,06.37 ha .

W zakresie pozostałych środków trwałych nastąpił wzrost wartości łącznie o 5.069.229 zł , na wskutek przyjęcia na stan mienia w wyniku prowadzonych inwestycji bądź przyjęcia w formie darowizny (5.319.321 zł) tj.

- 1) budowa dróg na terenie gminy (Lubasz, Jędrzejewo, Antoniewo-Stajkowo) – 3.371.935 zł,
- 2) budowa boiska ORLIK i boiska wielofunkcyjnego – 1.805.880 zł,
- 3) budowa sieci wodociągowych (Lubasz-Cegielnia, ul.Stajkowska) – 78.506 zł,
- 4) darowizna – odcinek kanalizacji sanitarnej Lubasz, ul.Promienna – 63.000 zł.

Nastąpiło również zmniejszenie stanu środków trwałych poprzez sprzedaż bądź likwidację (m.in. autobus szkolny, sprzęt komputerowy) łącznie na wartość 250.092 zł .

Łączna wartość gruntów będących w posiadaniu Gminy Lubasz według stanu na 31.12.2009r. wynosi 4.742.240 zł , a pozostałych środków trwałych (budynki, budowle , środki transportu, urządzenia techniczne) 33.588.068 zł.

II. Na dzień 31 grudnia 2010 r.

I. Na dzień 31 grudnia 2010r. Gmina Lubasz posiadała grunty i nieruchomości zabudowane o łącznej powierzchni 409,69.86 ha. Podział mienia komunalnego na zasadnicze grupy przedstawia się następująco.

- grunty rolne o powierzchni 84,83.86 ha
- drogi, ulice, o powierzchni 228,75.90 ha
- lasy i grunty zadrzewione o powierzchni 38,74.95 ha
- tereny rekreacyjne o powierzchni 15,24.03 ha
- działki budowlane o powierzchni 15,36.38 ha
- działki przem. hand. o powierzchni 10,91.22 ha
- tereny pozostałe o powierzchni 15,83.52 ha

Sposób zagospodarowania tych nieruchomości:

a) wieczyste użytkowanie - 18,23.64 ha

Grunty znajdujące się w wieczystym użytkowaniu to głównie grunty rolne o powierzchni 16,90.00 ha oraz tereny mieszkaniowe o powierzchni 1,33.64 ha. Wśród użytkowników wieczystych wyróżnia się między innymi: Czarnkowską Spółdzielnię Mieszkaniową, Polski Związek Działkowców oraz nieliczne osoby fizyczne.

b) dzierżawa – 51,15.51 ha

W zasobie gruntów mienia komunalnego znajdują się grunty rolne (grunty orne, pastwiska i łąki), głównie klasy IV, V i VI, które zostały wydzierżawione osobom fizycznym. Według stanu na dzień 31 grudnia 2010 roku zawartych było 80 umów dzierżawnych na ogólną powierzchnię 51.15.51 ha gruntów rolnych. Czynsz dzierżawny za użytkowanie gruntów rolnych ustalony jest rocznie według ceny kwintala pszenicy w oparciu o średnią cenę krajową skupu pszenicy opublikowaną przez GUS

c)trwały zarząd - 4,13.90 ha

W trwały zarząd oddano nieruchomości zabudowane i gruntowe szkołom podstawowym i przedszkolom. Nieruchomości te przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego na cele oświatowe i oddanie ich w trwały zarząd temu celowi ma służyć.

d) użyczenie - 1,13.17 ha

Przekazano w użyczenie Gimnazjum im. Ppłk. Zdzisława Orłowskiego grunty o ogólnej powierzchni 1,13.17 ha zabudowane budynkiem gimnazjum wraz z istniejącą infrastrukturą tj. parkingami i zieleńcami.

e) użytkowanie – 6,12.88 ha

Gminny Ośrodek Wypoczynku i Gospodarki Komunalnej w użytkowaniu posiada 3,60.15 ha – są to między innymi grunty stanowiące: lasy, tereny komunikacyjne oraz rekreacyjno – wypoczynkowe, część gruntów mienia komunalnego przekazano w użytkowanie Klubowi Sportowemu „Radwan” jest to boisko sportowe wraz z infrastrukturą tj. trybunami i budynkiem szatniowca o powierzchni 2,10.06 ha oraz grunty przekazane Gminnemu Ośrodkowi Kultury tj. 0,42.67 ha.

f) bezpośrednio w administrowaniu gminy – 328,90.75 ha

Dane dotyczące rodzaju praw majątkowych w zakresie gruntów oraz pozostałych składników majątkowych gminy przedstawia tabela wraz z załącznikami (1-7) dotyczącymi poszczególnych jednostek organizacyjnych.

Tabela ta obrazuje również uzyskane dochody z tytułu gospodarowania mieniem w okresie od 1.01.do 31.12.2010r.

2. Udziały Gminy w spółkach i akcjach :

Gmina aktualnie posiada udział akcyjny w BWR BANK S.A Kraków
403 szt. akcji x 1 zł = 403,00 zł

3. Zmiany w stanie mienia komunalnego

W okresie sprawozdawczym tj. w ciągu 2010r .nastąpiły zmiany w stanie gruntów poprzez :

1. Sprzedaż :

- 6 działek rekreacyjnych stanowiących lasy położone nad Jeziorem Dużym w Lubaszu o powierzchni 0,12.45 ha,
- 3 działek stanowiących drogi tj. 2 działki położone w miejscowości Lubasz o powierzchni 0,0412 ha oraz jedna położona w miejscowości Sławno o powierzchni 0,4406 ha,
- 3 działek o charakterze mieszkaniowo – usługowym w miejscowości Lubasz o powierzchni 0,3953 ha oraz część działki stanowiącej drogę o powierzchni 0,0792 ha

2. Nabycia z mocy prawa:

- 4 sztuk działek o powierzchni 0,0248 ha, z których dwie położone są w miejscowości Dębe a dwie w miejscowości Lubasz.

3. Darowizny działki o powierzchni 0,0300 ha na rzecz Powiatu Czarnkowsko – Trzcianeckiego stanowiącej drogę .

4. Ubytek o powierzchni 1,2829 ha na wskutek podziału działki nr 26 w miejscowości Sławno

W zakresie pozostałych środków trwałych nastąpił wzrost wartości łącznie o 6.489.868 zł , na wskutek przyjęcia ich na stan mienia w wyniku prowadzonych inwestycji (6.569.104 zł) tj.

- 1) hali sportowej w Lubaszu (przy gimnazjum) -5.580.879 zł,
- 2) drogi w miejscowości Dębe – 197.693 zł,
- 3) modernizacji świetlicy wiejskiej w Kruczu – 778.530 zł,
- 4) modernizacji sieci kanalizacyjnej we wsi Jędrzejewo – 12.002 zł,

Nastąpiło również zmniejszenie stanu środków trwałych poprzez sprzedaż bądź likwidację (autobus szkolny, domki campingowe, sprzęt komputerowy) łącznie na wartość 79.236 zł .

Łączna wartość gruntów będących w posiadaniu Gminy Lubasz według stanu na 31.12.2010r.

wynosi 4.627.888 zł , a pozostałych środków trwałych (budynki, budowle , środki transportu, urządzenia techniczne) 40.077.936 zł.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
Ogółem		29.528.229	29.528.229	-	-	-	-	-	-	128.806
Wart. niem. i prawne		108.908	108.908	-	-	-	-	-	-	-
Wyposażenie		768.403	768.403	-	-	-	-	-	-	-
Zapasy		56.092	56.092	-	-	-	-	-	-	-
Ogółem wartość majątku UG		35.203.872	35.203.872	-	-	-	-	-	-	151.530

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
Sieć gazyfikacyjna	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wysypiska śmieci	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne	7szt	36.282	36.282	-	-	-	-	-	-	-
Środki transportowe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ogółem		36.282	36.282	-	-	-	-	-	-	-
Wart. niemiat.i prawne	-	10.036	10.036	-	-	-	-	-	-	-
Wyposażenie	-	52.623	52.623	-	-	-	-	-	-	-
Zapasy	-	104	104	-	-	-	-	-	-	-
Ogółem wartość majątku GZOSZiP		99.045	99.045	-	-	-	-	-	-	-

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
12Sieć gazyfikacyjna	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wysypiska śmieci	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne	-	283.824	283.824	-	-	-	-	-	-	-
Środki transportowe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ogółem	-	2.694.599	2.694.599	-	-	-	-	-	-	-
Wart. niemati prawne	-	13.848	13.848	-	-	-	-	-	-	-
Wyposażenie	-	489.523	489.523	-	-	-	-	-	-	-
Zbiory biblioteczne	-	41.760	41.760	-	-	-	-	-	-	-
Zapasy	-	11.701	11.701	-	-	-	-	-	-	-
Ogółem wartość majątku szkół podst. z wyłączeni gruntów		3.251.431	3.251.431	-	-	-	-	-	16.388	-

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
Sieć gazyfikacyjna	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wysypiska śmieci	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne	43szt	156.012	156.012	-	-	-	-	-	-	-
Środki transportowe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ogółem	-	156.012	156.012	-	-	-	-	-	-	-
Wart. niemiat.i prawne	-	2.247	2.247	-	-	-	-	-	-	-
Wyposażenie	-	356.380	356.380	-	-	-	-	-	-	-
Zbiory biblioteczne	-	53.127	53.127	-	-	-	-	-	-	-
Zapasy	-	1.195	1.195	-	-	-	-	-	-	-
Ogółem wartość majątku gimnazjum z wyłącz.gruntów	-	568.961	568.961	-	-	-	-	-	7.635	-

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
Sieć kanalizacyjna	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sieć gazyfikacyjna	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wysypiska śmieci	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne	-	32.834	32.834	-	-	-	-	-	-	-
Środki transportowe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ogółem	-	304.770	304.770	-	-	-	-	-	-	-
Wart. niemiat.i prawne	-	2.067	2.067	-	-	-	-	-	-	-
Wyposażenie	-	148.726	148.726	-	-	-	-	-	-	-
Zbiory biblioteczne	-	3.221	3.221	-	-	-	-	-	-	-
Zapasy	-	1.527	1.527	-	-	-	-	-	-	-
Ogółem wartość majątku przedszk.z wyłąc.z.gruntów		460.311	460.311	-	-	-	-	-	4.165	-

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
Wysypiska śmieci	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne	-	83.210	83.210	-	-	-	-	-	-	-
Środki transportowe	6szt	172.547	172.547	-	-	-	-	-	-	-
Ogółem	-	833.460	833.460	-	-	-	-	-	-	-
Wart. niemiat.i prawne	-	3.090	3.090	-	-	-	-	-	-	-
Wyposażenie	-	334.290	334.290	-	-	-	-	-	-	-
Zapasy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ogółem wartość majątku GOWiGK z wyłącz.gruntów		1.170.840	1.170.840	-	-	-	-	-	1.239.771	-

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
Sieć gazyfikacyjna	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wysypiska śmieci	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne	7szt	36.282	36.282	-	-	-	-	-	-	-
Środki transportowe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ogółem		36.282	36.282	-	-	-	-	-	-	-
Wart. niemati prawne	-	11.098	11.098	-	-	-	-	-	-	-
Wyposażenie	-	55.459	55.459	-	-	-	-	-	-	-
Zapasy	-	362	362	-	-	-	-	-	-	-
Ogółem wartość majątku GZOSZiP		103.201	103.201	-	-	-	-	-	-	-

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
12Sieć gazyfikacyjna	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wysypiska śmieci	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne	-	283.824	283.824	-	-	-	-	-	-	-
Środki transportowe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ogółem	-	2.694.599	2.694.599	-	-	-	-	-	-	-
Wart. niemati prawne	-	13.848	13.848	-	-	-	-	-	-	-
Wyposażenie	-	509.309	509.309	-	-	-	-	-	-	-
Zbiory biblioteczne	-	43.347	43.347	-	-	-	-	-	-	-
Zapasy	-	8.773	8.773	-	-	-	-	-	-	-
Ogółem wartość majątku szkół podst. z wyłączeni gruntów	-	3.269.876	3.269.876	-	-	-	-	-	16.388	-

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
Sieć gazyfikacyjna	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wysypiska śmieci	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne	-	156.012	156.012	-	-	-	-	-	-	-
Środki transportowe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ogółem	-	156.012	156.012	-	-	-	-	-	-	-
Wart. niemati prawne	-	2.247	2.247	-	-	-	-	-	-	-
Wyposażenie	-	359.794	359.794	-	-	-	-	-	-	-
Zbiory biblioteczne	-	55.068	55.068	-	-	-	-	-	-	-
Zapasy	-	1.365	1.365	-	-	-	-	-	-	-
Ogółem wartość majątku gimnazjum z wyłącz.gruntów	-	574.486	574.486	-	-	-	-	-	7.635	-

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
Sieć kanalizacyjna	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sieć gazyfikacyjna	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wysypiska śmieci	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne	-	32.834	32.834	-	-	-	-	-	-	-
Środki transportowe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ogółem	-	304.770	304.770	-	-	-	-	-	-	-
Wart. niemati prawne	-	4.445	4.445	-	-	-	-	-	-	-
Wyposażenie	-	173.232	173.232	-	-	-	-	-	-	-
Zbiory biblioteczne	-	3.221	3.221	-	-	-	-	-	-	-
Zapasy	-	2.094	2.094	-	-	-	-	-	-	-
Ogółem wartość majątku przedszk.z wyłąc.z.gruntów		487.762	487.762	-	-	-	-	-	4.165	-

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
Wysypiska śmieci	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne	-	89.958	89.958	-	-	-	-	-	-	-
Środki transportowe	6szt	172.547	172.547	-	-	-	-	-	-	-
Ogółem	-	804.909	804.909	-	-	-	-	-	-	-
Wart. niemati prawne	-	3.090	3.090	-	-	-	-	-	-	-
Wyposażenie	-	318.728	318.728	-	-	-	-	-	-	-
Zapasy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ogółem wartość majątku GOWiGK z wyłącz.gruntów		1.126.727	1.126.727	-	-	-	-	-	1.179.205	-