

ZARZĄDZENIE Nr 4/2014
W ó j t a G m i n y L u b a s z
z dnia 24 stycznia 2014 roku

w sprawie : ustalenia stawek czynszu najmu za lokale mieszkalne i socjalne.

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku – o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2013r. poz. 594 ze zmianami) i art.23 ust.4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. Z 2005r. Nr 31, poz.266 ze zmianami) oraz § 2 uchwały nr XXIV/287/2001 Rady Gminy w Lubasz z dnia 09 listopada 2001 roku w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej w gminie Lubasz (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 159 poz. 4178 z 2001r.)

W ó j t G m i n y L u b a s z
z a r z ą d z a , c o n a s t ę p u j e :

- § 1 Ustala się stawki czynszu najmu za lokale mieszkalne i socjalne w wysokości określonej w załączniku stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.
- § 2 Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Lubasz.
- § 3 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2014 roku .
- § 4 Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Lubasz Nr 96/2012 z dnia 14 grudnia 2012r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu za lokale mieszkalne i socjalne.

W Ó J T
(mgr Zbigniew Jahns)



UZASADNIENIE

**do Zarządzenia Wójta Gminy Lubasz Nr 4/2014 z dnia 24 stycznia 2014 roku
w sprawie : ustalenia stawek czynszu najmu za lokale mieszkalne i socjalne.**

Większość zasobów mieszkaniowych gminy umiejscowiona jest w budynkach tzw. „starego budownictwa”, gdzie koszty konserwacji i utrzymania technicznego budynków ustawicznie rosną. Ustalony w zarządzeniu czynsz obejmuje koszty administrowania budynkiem, jego konserwacji i utrzymania technicznego wraz z pomieszczeniami wspólnego użytkowania oraz wyposażeniem trwałym lokalu. W świetle powyższego podwyżka czynszu jest konieczna i uzasadniona, co może nastąpić wyłącznie w formie Zarządzenia Wójta Gminy.

Załącznik do Zarządzenia
WÓJTA GMINY LUBASZ
NR 4/2014 z dnia 24 stycznia 2014 roku

STAWKI CZYNSZU NAJMU ZA LOKALE MIESZKALNE I SOCJALNE

STAN WYPOSAŻENIA W INSTALACJE	MIESIĘCZNA OPŁATA ZA 1m ²
- c.o. - wod – kan - łazienka - WC	2,70 zł
- wod – kan - łazienka - WC - (brak c.o.)	2,50 zł
- wod – kan - WC - (brak łazienki i c.o.)	2,30 zł
- za lokale socjalne (z najniższym wyposażeniem)	1,15 zł

W Ó J T
(mgr Zbigniew Jahns)