

ZARZĄDZENIE Nr 23 .2015

Wójta Gminy Lubasz

z dnia 19 marca 2015 roku

w sprawie: ustalenia stawek czynszu najmu za lokale mieszkalne i socjalne

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku- o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2013r. poz. 594 ze zmianami) i art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. , poz 150 ze zmianami) oraz § 2 uchwały nr XXIV/287/2001 Rady Gminy w Lubaszu z dnia 09 listopada 2001 roku w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej w gminie Lubasz (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 159 poz. 4178 z 2001 r.)

W ó j t G m i n y L u b a s z

z a r z ą d z a c o n a s t ę p u j e :

- § 1** Ustala się stawki czynszu najmu za lokale mieszkalne i socjalne w wysokości :
- 1/ 2,60 zł/m² - za lokale wyposażone w instalację wod-kan z łazienką i WC
 - 2/ 2,50 zł/m² - za lokale wyposażone w instalację wod-kan z WC bez łazienki
 - 3/ 2,40 zł/m² - wyposażone w instalację wod-kan lub wodociągową bez łazienki i WC
 - 4/ 1,20 zł/m² - za lokale socjalne
- § 2** Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Lubasz.
- § 3** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 lipca 2015 roku, za wyjątkiem stawek określonych w § 1 pkt 4 , które wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2015 roku.
- § 4** Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Lubasz Nr 4/2014 z dnia 24 stycznia 2014 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu za lokale mieszkalne i socjalne.

RADCA PRAWNY

Jan Karpiński

WÓJTA
M. Filoda
(mgr inż. Marcin Filoda)

G

**UZASADNIENIE DO ZARZĄDZENIA WOJTA GMINY LUBASZ
W SPRAWIE USTALENIA CZYNSZU NAJMU ZA LOKALE MIESZKALNE
I SOCJALNE NR .2015 Z DNIA 19 MARCA 2015 ROKU**

Stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych i socjalnych zgodnie z art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ustala Wójt Gminy na podstawie zasad polityki czynszowej przyjętych w uchwale nr XXIV/287/2001 Rady Gminy w Lubasz z dnia 09 listopada 2001 roku w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej w gminie Lubasz (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 159 poz. 4178 z 2001 r.) Ustalony w załączeniu czynsz obejmuje koszty administrowania budynkiem, jego konserwacji i utrzymania technicznego wraz z pomieszczeniami wspólnego użytkowania oraz wyposażeniem trwałym lokalu. Podkreślić należy, że całość zasobów mieszkaniowych gminy umiejscowiona jest w budynkach tzw. „starego budownictwa”, gdzie koszty konserwacji i utrzymania technicznego budynków ustawicznie rosną.

W świetle powyższego podwyżka czynszu jest konieczna i uzasadniona, co może nastąpić wyłącznie w formie Zarządzenia Wójta Gminy.