Lubasz, dnia 29.07.2015

Dotyczy: **Postępowania na remont budynku Publicznej Szkoły Podstawowej z dostosowaniem do osób niepełnosprawnych**.

W odpowiedzi na przesłanie zapytanie z dnia 24. 07.2015 dotyczące przetargu na Remont budynku Publicznej Szkoły Podstawowej z dostosowaniem do osób niepełnosprawnych zamawiający udziela n/w odpowiedzi:

**Pytania:**

1. Proszę o uzupełnianie dokumentacji o zestawienie materiałów technologii kotłowni. Rysunek technologii kotłowni PBS – 04 powinien być uzupełniony o takie zestawienie, ponieważ na rysunku widoczne są odnośniki numeryczne poszczególnych elementów kotłowni. Zestawienie takie jest konieczne w celu prawidłowej wyceny.
2. W projekcie budowlanym części sanitarnej mowa o pompach obiegowych firmy Grundfos, jednak w dokumentacji brak danych doborowych tych pomp. Proszę o podanie ilości pomp wraz z parametrami, które należy wycenić. Na rysunki technologii kotłowni widoczne są 4 pompy obiegowe (nr 8, 9, 10, 34) i pompa cyrkulacyjna (nr 17). Proszę o doprecyzowanie które i o jakich parametrach należy ująć w wycenie.
3. W projekcie budowlanym części sanitarnej mowa o naczyniu ciśnieniowym instalacji CO. W punkcie 5.4 projektu dobrano naczynie dla instalacji CO Reflex typ 80N, natomiast w części obliczeniowej pkt. 5.9.3 dobrano naczynie Reflex NG12. Jakie należy ująć w wycenie?
4. W projekcie budowlanym części sanitarnej mowa o naczyniu ciśnieniowym instalacji CWU. W punkcie 5.6 projektu dobrano naczynie dla instalacji CWU Reflex typ 8DD, natomiast na stronie 18 dobrano naczynie Reflex NG18 Jakie należy ująć w wycenie?
5. W projekcie budowlanym części sanitarnej mowa o zaworze bezpieczeństwa. W punkcie 5.4 projektu dobrano zawór 1915 11/2”, natomiast w części obliczeniowej pkt. 5.9.4 dobrano zawór 1915 1/2”. Jaki należy ująć w wycenie?
6. W projekcie budowlanym części sanitarnej mowa o wymienniku. Proszę o podanie parametrów technicznych wymiennika jaki należy ująć w wycenie.
7. Na rysunku PBS-04 oddzielona jest technologia kotłowni do remontu. Czy wszystkie elementy należy wycenić jako nowe (pompy, rozdzielacze, rurociągi itp.). Proszę o sprecyzowanie na czym dokładnie remont obecnej części technologii kotłowni ma polegać i które elementy należy wymienić na nowe, a które wykorzystać.
8. W przedmiarze brak pozycji dotyczącej montażu kotła 42kW, stacji uzdatniania wody. Czy te elementy ująć w wycenie?
9. W przedmiarze w pozycji 220 należy wycenić regulator pracy kotła GC18. W projekcie nie występuje taki regulator. Do czego ma służyć ten regulator?
10. Czy w kotłowni funkcjonuje system detekcji gazu? Jeśli nie to proszę o informacje czy ująć w wycenie ten system? Z jakich elementów ma się składać?
11. Jakiej długości mają być rozdzielacze zasilania i powrotu inst. CO?
12. Na rysunku PBS-04 widoczne są 3 naczynia ciśnieniowe zamknięte (nr 7, nr4x2). Czy naczynie ciśnieniowe oznaczone nr 4 należy wycenić w ilości 2 szt?
13. Na rysunku PBS-04 widoczne jest naczynie wzbiorcze otwarte (nr 36). Czy naczynie to jest istniejące czy należy wycenić jako nowe? Proszę o podanie objętości.
14. Na rysunku PBS-04 w pomieszczeniu kotłowni widoczna jest umywalka. Czy umywalka jest istniejąca czy należy wycenić jako nową?
15. W przedmiarze w poz. 184 należy wycenić rurociągi polietylenowe w ilości 62,57 m, jednak brak obmiarów poszczególnych średnic rurociągów. Proszę o podanie przedmiarów rurociągów w poszczególnych średnicach.
16. W przedmiarze w poz. 183 należy zdemontować umywalki (3 szt), sedesy (2 szt), pisuar (1 szt). Czy w ofercie należy ująć tylko demontaż tych przybrów czy należy ująć wycenę nowej ceramiki sanitarnej? Jeśli tak to proszę o podanie ilości poszczególnych przyborów, standardu (czy ustępy mają być wiszące na stelażu czy kompaktowe, czy dla niepełnosprawnych, szerokość umywalek itp.)?
17. W przedmiarze w poz. 186 należy wycenić baterie umywalkowe. Czy wycenić należy 2 baterie mieszaczowe zwykłe oraz 1 baterie dla niepełnosprawnych?
18. W przedmiarze w poz. 185 należy wycenić podejścia dopływowe do baterii w ilości 11 szt (suma 1+2+3+2+2+1) Proszę o informacje jakie przybory uwzględniono? Wg dokumentacji rysunkowej (PBS 01) instalacje wodociągową należy doprowadzić do 2 ustępów oraz 2 umywalek – łącznie jest to 6 podejść dopływowych. Dlaczego w przedmiarze jest 11 szt?
19. Czy w ofercie należy wycenić uchwyty dla niepełnosprawnych?
20. Na rysunku PBS-04 widoczne są rurociągi PP (polipropylen) d:40 i d:32, d:25. Jednak wg projektu instalacja wodociągowa wykonana ma zostać z rur wielowarstwowych PE (polietylen).

**Dodatkowe pytania:**

**1)** W opisie do projektu w pkt. 5.3 AUTOMATYKA widnieje zapis, że automatyka ma m.in. sterować „obiegiem nagrzewnic – zaworem mieszającym i pompą”. Czy przedmiot zamówienia obejmuje również dostawę i montaż nagrzewnic? Jeśli tak proszę o uzupełnienie

dokumentacji projektowej w tym zakresie.

**2)** Na rysunku PBS-02 widać projektowane „zasilanie alternatywne poddasza”. Czy w ofercie należy ująć wyprowadzenie rur na poddasze i zaślepienie ich czy jakiś inny zakres prac? Proszę o wyjaśnienie tej kwestii.

**3)** Czy w wycenie należy ująć wewnętrzną instalacje gazową doprowadzającą gaz do nowoprojektowanego kotła gazowego? Projekt budowlany części sanitarnej nie obejmuje tego zakresu. Czy instalacja taka już istnieje i wystarczy wpiąć się w nią? Czy należy ją

wykonać? Proszę o dołączenie projektu na wewnętrzną instalację gazową dla potrzeb kotłowni. Proszę również o dodanie do przedmiaru tego zakresu z obmiarami rurociągów, armaturą itp.

**Odpowiedzi:**

1. W załączeniu przesyłamy rysunek zamienny technologii kotłowni. Poniżej tabela zestawienia instalacji.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| l.P | Materiał | Producent\* | ilość |
| 1 | Stojący kocioł VITIOGAS 100-F typ z modulowanym palnikiem atmosferycznym o mocy 42 kW. Wyposażenie dodatkowe:Zabezpieczający ogranicznik ciśnienia maks.Zabezpieczający ogranicznik ciśnienia min.Zabezpieczający ogranicznik temperaturyRegulator temperatury | Viessmann | 1 |
| 2 | Regulator pracy kotła Vitotronic 100 typ GC1B | Viessmann | 1 |
| 3 | Pojemnościowy podgrzewacz wody dla kotłów wiszących Vitocell 100-V o pojemności 160 litrów, czujnik temperatury c.w.u. | Viessmann | 1 |
| 4 | Naczynie wzbiorcze N12 formy Reflex o pojemosci 12 litrów, ciśnienie dopuszczalne 6 bar | Reflex |   |
| 5 | Filtr wstępny z wymiennymi wkładami | InWater | 1 |
| 6 | Zmiękczacz jednokolumnowy CRYSTAL-30-760 | InWater | 1 |
| 8 | Pompa obiegowa c.o. typ ALPHA Pro 32-50 180, 1x230V | Grundfoss | 1 |
| 9 | Zawór mieszający trójdrogowy typu DR20 GFLA, DN20 ( prawe podłączenie przewodu powrotnego), połączenie gwintowe, z siłownikem typu VMM20  | Honeywell | 1 |
| 10 | Pompa obiegowa centralnego ogrzewania MAGNA3 25-60 1x230V | Grundfoss | 1 |
| 11 | Zawór mieszający trójdrogowy typu DR25 GFLA, DN25, Kvs=10 m3/h ( prawe podłączenie przewodu powrotnego), połączenie gwintowe, z siłownikem typu VMM20 (220V0 | Honeywell | 1 |
| 12 | Pompa obiegowa ciepłej wody użytkowej UPS 32-120 FB, 1x230V, 50Hz  | Grundfoss | 1 |
| 14 | Termostatyczny zawór regulacyjny hali Hydrcocon V Dn20, połączenie gwintowane  | Oventrop | 1 |
| 15 | Termostatyczny zawór regulacyjny instalacji c.o. Hydrcocon V Dn20, połączenie gwintowane | Oventrop | 1 |
| 17 | Pompa cyrkulacyjna ciepłej wody użytkowej UPS-25/40 B180 230 V | Grundfoss | 1 |
| 18 | Kolektor wody powrotnej DN65 PN16 |  | 1 |
| 19 | Kolektor wody zasilającej DN65 PN16 |  | 1 |
| 20 | Zawór kulowy gwintowany Dn20 | Socla | 4 |
| 21 | Zawór kulowy gwintowany Dn32 | Socla | 4 |
| 21a | Zawór kulowy gwintowany Dn50 | Socla | 4 |
| 22 | Zawór zwrotny gwintowany typ 601 DN20 | Socla | 1 |
| 23 | Zawór zwrotny gwintowany typ 601 DN32 | Socla | 1 |
| 23a | Zawór zwrotny gwintowany typ 601 DN50 | Socla | 1 |
| 24 | Zawór kulowy ze złączką do węża DN20 | Socla | 2 |
| 25 | Zawór kulowy gwintowany DN25 1" | Socla | 8 |
| 26 | Zawór zwrotny gwintowany typ 601 DN25 | Socla | 2 |
| 27 | Zawór bezpieczeństwa c.w.u. typ 2115 3/4", nastawa 6 bar, średnica gniazda 14mm | Syr | 1 |
| 29 | Termometr bimetaliczny Æ63 T=0-120oC  | 6 | KFM |
| 30 | Manometr tarczowy Æ63 0-10 bar z kurkiem pod manometrycznym ½” | 8 |   |
| 31 | zawór bezpieczeństwa typu 1915 dn 1/2’’ o średnicy gniazda do =12 mm i średnicy przelotu 1/2’’ posiada wystarczającą przepustowość. Nastawa zaworu – 0,2 MPa, prod. SYR | 2 | SYR |
| 31 | Zawór kulowy gwintowany Dn40 | Socla | 10 |
| 32 | Wymiennik płytowy LB 47-60 z izolacją | Secespol | 1 |
| 33 | Filtr siatkowy DN40 | Socla | 2 |
| 34 | Pompa typ UPS 25-60, 180 | Grundfos | 1 |
| 35 | Zawór zwrotny gwintowany typ 601 DN40 | Socla | 1 |
| 36 | Naczynie wzbiorcze systemu otwartego Vu=11,0 l, Vc=15l |  |  |

\*podana nazwa Producenta ma na celu określenie standardu dobranego urządzenia. Dopuszcza się zastosowanie innego urządzenia o niegorszych parametrach.

1. Wszystkie pompy są w zestawieniu.
2. Naczynie wzbiorcze NG12.
3. Naczynie wzbiorcze NG18.
4. Zawór bezpieczeństwa 1915 ½”
5. Wymiennik płytowy LB 47-60 z izolacją firmy Secespol (lub inny o niegorszych parametrach.
6. Z istniejącej kotłowni należy pozostawić kocioł oraz część systemu otwartego (naczynie wzbiorcze, rurociągi spustowe ). Pozostała część tj. rury, pompy należy wykonać jako nowe.
7. Dostawa i montaż kotła gazowego oraz stacji uzdatniania wody - II etap - nie należy wyceniać (nie jest przedmiotem zamówienia).
8. GC1B jest to regulator nowego kotła. - II etap - nie należy wyceniać (nie jest przedmiotem zamówienia).
9. System detekcji gazu firmy gazex SEX/F ( 2 czujniki ) + system moduł MD2-4 (lub inny o niegorszych parametrach) - II etap - nie należy wyceniać (nie jest przedmiotem zamówienia).
10. Długość rozdzielaczy około 1.5 mb.
11. Ze względu na fakt iż w I etapie zamontowany będzie jedynie kocioł węglowy, natomiast w późniejszym czasie następny kocioł przewidziano dwa naczynia. wzbiorcze dla instalacji co. Naczynie nr 7 jest dla wody zimnej zabezpieczającej suw.
12. Naczynie wzbiorcze systemu otwartego jest istniejące.
13. Umywalkę należy wycenić - proponowana umywalka ceramiczna „techniczna” 40 cm, wisząca, bez półnogi.
14. Należy wyceniać rurociągi PE Ø15 mm - jest to przedmiar instalacji wody użytkowej wynikający z rys. PBS - 01 (opis na rys.).
15. Tylko demontaż wyposażenia - sanitariaty piętra do likwidacji (rys. PB-02).
16. Baterie stojące - 2 szt. (umywalka pom. 1.4., zlewozmywak pom. 1.01A.); bateria dla niepełnosprawnych - 1 szt. (umywalka pom. 1.08).
17. Należy uwzględnić dodatek za podejścia w ilości 11 szt.:
	1. sedes WC dzieci - 1
	2. umywalka WC dzieci - 2
	3. zlewozmywak pom. socjalne - 2
	4. umywalka WC ogólne - 2
	5. sedes WC ogólne - 1
	6. zawór czerpalny dla służb sprzątających w WC ogólnym - 1
	7. umywalka w kotłowni - 2
18. Tak - poz. 70. Przedmiaru.
19. Wszystkie rurociągi wewnętrzne należy wykonać w systemie PE.
20. Nie ma nagrzewnic.
21. Rurociągi należy wyprowadzić na poziom poddasza, założyć zawory odcinające w celu możliwości rozbudowania instalacji bez konieczności spuszczania wody z całego układu C.O. oraz automatyczne odpowietrzniki.
22. Wewnętrzna instalacja gazowa nie jest przedmiotem zamówienia.

 **Przewodniczący Komisji Przetargowej**

 **Ryszard Bilski**