


# PROJEKT BUDOWLANY

## PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ

### Z DOSTOSOWANIEM DO OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W LUBASZU

**ul. Podgórna 7**

Nazwa jednostki projektowej		
 <p><b>budconsult</b> DORADZTWO BUDOWLANE</p>		<p><b>budconsult DORADZTWO BUDOWLANE</b> mgr Błażej Mróz ul. Chrobrego 29 64-720 LUBASZ tel. (+48) 664 510 466</p>
Nazwa obiektu budowlanego		
<p><b>REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ Z DOSTOSOWANIEM DO OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH</b></p>		
Inwestor		Adres inwestycji
<p><b>PUBLICZNA SZKOŁA PODSTAWOWA W LUBASZU ul . SZKOLNA 6 64 – 720 LUBASZ</b></p>		<p><b>UL. PODGÓRNA 7 64 - 720 LUBASZ dz. 649/2</b></p>
Opracował		pieczęć i podpis
ARCHITEKTURA	<p><b>IWONA KINIORSKA</b>  upr. 54 / 08 / DOIA</p>	
KONSTRUKCJA	<p><b>ANDRZEJ WIŚNIEWSKI</b>  upr. NN-8345/699/83</p>	

CZERWIEC 2015

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

### OŚWIADCZENIE

### DOKUMENTY STWIERDZAJĄCE PRZYGOTOWANIE ZAWODOWE

### INWENTARYZACJA BUDYNKU SZKOŁY

1. Podstawa opracowania
2. Inwestor
3. Warunki istniejące z oceną stanu technicznego

### OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### OPIS ZAKRESU ROBÓT BUDOWLANYCH BUDYNKU SZKOŁY

1. Roboty w części przyziemia
2. Roboty wykończeniowe i wyposażenie
3. Roboty budowlane przy zagospodarowaniu terenu

### WARUNKI OCHRONY P-POŻ

### INFORMACJA BiOZ

### PROJEKTOWANA CHCCHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA PO REMONCIE

### DOKUMENTACJA RYSUNKOWA

<b>PZT - 01 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA</b>	<b>1:500</b>
<b>PBi - 01 INWENTARYZACJA PARTER</b>	<b>1:50</b>
<b>PBi - 02 INWENTARYZACJA PODDASZA</b>	<b>1:50</b>
<b>PBi - 03 INWENTARYZACJA PRZEKRÓJ A-A</b>	<b>1:50</b>
<b>PBi - 04 INWENTARYZACJA ELEWACJE</b>	<b>1:100</b>
<b>PB - 01 REMONT PARTERU</b>	<b>1:50</b>
<b>PB - 02 REMONT PODDASZA</b>	<b>1:50</b>
<b>PB - 03 REMONT PRZEKRÓJ A-A</b>	<b>1:50</b>
<b>PB - 04 REMONT ELEWACJE</b>	<b>1:100</b>
<b>PB - 05 WIDOK I DETALE PORĘCZY</b>	<b>1:50</b>
<b>PB - 06 PRZEKRÓJ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH</b>	<b>1:20</b>
<b>PB - 07 ZABUDOWA OTWORU W STROPIE</b>	<b>1:20</b>

### OPRACOWANIA BRANŻOWE

W P 1 0 9  
 (pieczęć)  
 Nr NN-8345/699/83

Pila , dnia 8 lipca 19 83 r.



## DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 1 i 2, § 5 ust. 2, § 6 ust. 2 i 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 i 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Andrzej WIŚNIEWSKI

(imię i nazwisko)

technik budowlany

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 23 stycznia 19 47 r. w Jarocinie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta i kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno - budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie ograniczonym do powszechnie znanych rozwiązań

konstrukcyjnych i schematów technicznych

(specjalizacja zawodowa)

Zat. Nr 1

RSW ZG Pila 63 83 300

Obywatel(ka) Andrzej WIŚNIEWSKI jest upoważniony(a) do:  
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych obiektów budowlanych,
- 2/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno budowlanych budynków i innych budowli - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 3/ kierownia, nadziewowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska za pośrednictwem Wojewody Piłskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

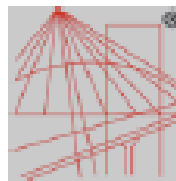
Otrzymuje:

Ob. Andrzej Wiśniewski  
ul. Wiśniowa 6  
64-700 Czarnków



Z UR. WOJEWODY  
mgr inż. arch. Henryk Gawroński  
DYREKTOR  
Wojewódzkiego Biura Urbanistyki i Architektury  
Główny Architekt Województwa

(podpis i pieczęć)



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### **Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

**WKP-3DN-CWQ-9UP \***

**Pan Andrzej Wiśniewski o numerze ewidencyjnym WKP/BO/3372/01**

**adres zamieszkania ul. Wiśniowa 6, 64-700 Czarńków**

**jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.**

**Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2015-09-30.**

**Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-09-22 roku przez:**

**Jerzy Stroński, Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**

(Zgodnie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. DOIA /24/2009

Wrocław, dnia 22.01.2009 r.

sygnatura akt: OKK/7131/43/2008

## DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.),

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów**  
**stwierdza, że**

**Pani mgr inż. arch. Iwona Anna Kiniorska**

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową**

**i nadaje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

**nr ewidencyjny 54/08/DOIA**

Decyzja niniejsza uwzględnia w całości żądanie strony i nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIA, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Włodzimierz Wilczewski - przewodniczący OKK

Leszek Link - wiceprzewodniczący OKK

Juliusz Modlinger - sekretarz OKK

Elżbieta Cegielska - członek OKK

Jerzy Chmiel - członek OKK

Krzysztof Czerkas - członek OKK

Wanda Grochocka - członek OKK

Piotr Kociółek - członek OKK

Jan Matkowski - członek OKK

Otrzymują:

1. Pani Iwona Anna Kiniorska,  
ul. Manganowa 7/27, 53-441 Wrocław
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. A/a



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Iwona Anna Kiniorska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **54/08/DOIA**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1602**.

Członek czynny od: 14-01-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-03-2015 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2015 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-1602-65ED-D4EC-8EYF-4FE4**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r., Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 243 z roku 2010, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że niniejszy projekt opracowany został zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Opracowanie nie narusza dóbr i interesów osób trzecich w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r., (Dz. U. 2006 r. Nr 90 poz. 631, z późniejszymi zmianami).

Po przekazaniu Dokumentacji wszelkie prawa autorskie przechodzą na Inwestora.



## **PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ Z DOSTOSOWANIEM DO OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH INWENTARYZACJA BUDYNKU SZKOŁY**

### **1. Podstawa opracowania**

Podstawą niniejszego opracowania jest umowa z inwestorem. Wszelkie opisy stanu faktycznego wykonano na podstawie wizji lokalnej na obiekcie oraz oparto na pomiarach z natury uzupełnionych dokumentacją fotograficzną.

### **2. Inwestor**

**PUBLICZNA SZKOŁA PODSTAWOWA w LUBASZU**  
**ul. Szkolna 6**  
**64-720 LUBASZ**

### **3. Warunki istniejące**

#### **3.1. Informacje ogólne**

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budynku szkoły podstawowej w Lubaszu przy ul. Podgórnej 7, dz. 649/2.

Obiekt usytuowany w zabudowie wiejskiej, o charakterze luźnym, w sąsiedztwie innych zabudowań o podobnych parametrach. Nie można określić dokładnego roku budowy, jednakże technologia wykonania i zastosowanych materiałów sugeruje wiek ok. 70 – 80 lat. Jest to budynek murowany na planie prostokąta dwukondygnacyjny (przyziemie + poddasze użytkowe), niepodpiwniczony z dachem dwuspadowym. W chwili obecnej użytkowany jako szkoła.

#### **3.2. Podstawowe dane**

##### **3.2.1. podstawowe wymiary**

Zewnętrzny obrys budynku na planie prostokąta o wymiarach: **18,17 x 10,98 mb**  
z dobudowaną kotłownią o wymiarach: **3,05 x 7,87 mb**  
powierzchnia zabudowy łącznie: **223,51 m<sup>2</sup>**  
wysokość budynku do kalenicy wynosi: **9,68 mb od poziomu 0.00 budynku oraz**  
**10,00 mb od poziomu terenu**  
Kubatura brutto budynku głównego wynosi: **1491,31m<sup>3</sup>**

### **3.3. Stan techniczny**

#### **3.3.1. konstrukcja**

##### **3.3.1.1. fundamenty**

Budynek posadowiony na fundamentach kamiennych na zaprawie cementowej w formie ław opartych na gruncie nośnym. Poziom posadowienia poniżej poziomu przemarzania gruntu o czym świadczy brak spękań na murach fundamentowych oraz ogólnie bardzo dobry stan techniczny bez śladów korozji. Mury fundamentowe sięgają do poziomu dolnej krawędzi stropu. Z zewnątrz wysokość muru fundamentowego, sięga 0,35 – 0,54 m ponad poziom terenu. Brak widocznych śladów korozji w skutek zawilgocenia, spoiny niewykruszone.

##### **3.3.1.2. ściany**

Konstrukcja ścian murowana z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej, nieotynkowane z zewnątrz. Grubość ścian zewnętrznych wraz z tynkiem 46 cm, ściany szczytowe – 38 cm. Brak śladów spękań i odparzeń tynku, śladów zawilgocenia itp. Ścianki działowe parteru – murowane otynkowane. Na poddaszu częściowo ścianki o konstrukcji stolcowej, pozostałe lekka konstrukcja z płyt wiórowych na stelażu drewnianym. W ścianach wewnętrznych wykonane kominy z cegły pełnej.

##### **3.3.1.3. stropy**

Nad poziomem parteru strop drewniany. Brak widocznych spękań lub ugięć świadczy o dobrej kondycji konstrukcji. Nad częścią użytkową poddasza, sufit podwieszany z płyt G-K na konstrukcji ze stelażu systemowego.

##### **3.3.1.4. konstrukcja i pokrycie dachu**

Dach dwuspadowy, prosty pokryty blachą płaską łączoną na rąbek stojący. Pokrycie w stanie zadowalającym.

Konstrukcja więźby dachowej płatwiowo – kleszczowa, podparta stolcami, drewniana. Wszystkie elementy więźby dachowej w stanie konstrukcyjnym dobrym, bez śladów korozji biologicznej i chemicznej. Połączenia stabilne, o odpowiedniej wytrzymałości statycznej.

Przestrzeń między krokwiami wypełniona deskowaniem pełnym, izolowanym papą asfaltową.

##### **3.3.1.5. instalacje**

Instalacja elektryczna jednofazowa (~ 230 V) podtynkowa, z osobnym zestawem pomiarowym, zlokalizowanym w budynku. Czynna, zabezpieczona zalicznikowo, przewody YkY 3 x 1,5 mm<sup>2</sup> i 3 x 2,5 mm<sup>2</sup>. Instalacja wody użytkowej doprowadzona do budynku z sieci wiejskiej, czynna, opomiarowana. Instalacja ogrzewania – centralna z pieca w kotłowni w

przebudówce – nie wymagająca modernizacji poza dostosowaniem do zmian funkcjonalnych poszczególnych pomieszczeń.

Ogólnie wszystkie instalacje utrzymane w stanie należytym – nadające się do użytkowania po drobnych przeróbkach związanych z adaptacją poszczególnych pomieszczeń.

#### 3.3.1.6. Stolarka

W całym budynku stolarka okienna drewniana, częściowo zespolona, częściowo skrzynkowa, wymagająca modernizacji. Stolarka drzwiowa zewnętrzna – drzwi drewniane kasetonowe. Stolarka wewnętrzna drewniana, pełna.

Całość stolarki okiennej nie nadająca się do dalszej eksploatacji. Ze względu na konieczność poprawy parametrów szczelności i termoizolacji, całość stolarki kwalifikuje się do wymiany.

#### 3.3.1.7. Posadzki

W budynku częściowo posadzki z płytek gresowych (korytarz) oraz z wykładzin PCV na deskach drewnianych. Przewidziane do modernizacji i wymiany w związku ze zmianą charakteru funkcjonowania obiektu. Na poddaszu częściowo podłogi drewniane jako zamknięcie konstrukcji stropu. Podłogi oparte w części parteru podparte na słupkach murowanych 24 x 24 cm i legarach na papie asfaltowej.

### 3.3.2. ocena stanu technicznego budynku

**Ogólnie stan techniczny budynku nie powodujący zagrożenia mienia i życia użytkowników, utrzymany w dostatecznym stanie. Bieżące konserwacje oraz częściowe remonty nie doprowadziły do degradacji obiektu. Obiekt poddawany bieżącym konserwacjom oraz użytkowaniu, nadający się do dalszego korzystania na cele szkolnictwa.**

**Obiekt nadaje się do remontu i przebudowy oraz zachowania funkcji szkolnej pod warunkiem przeprowadzenia kompleksowego remontu z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych jak również do standardów obecnego budownictwa. Zakres remontu należy kierunkować na poprawę funkcjonalności oraz umożliwienia korzystania z obiektu osobom z ograniczoną możliwością poruszania się.**

## **PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ Z DOSTOSOWANIEM DO OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. Podstawa opracowania**

- 1.1 Zlecenie od inwestora
- 1.2 Dokumentacja archiwalna
- 1.3 Obowiązujące normy i przepisy budowlane

### **2. Zagospodarowanie terenu**

#### 1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla projektowanej przebudowy i remontu budynku szkoły podstawowej w Lubaszu przy ul. Podgórnej 7, dz. 649/2.

#### 2. Lokalizacja

Opisywana inwestycja znajduje się w obrębie działki 649/2 w Lubaszu, przy ul. Podgórnej 7

#### 3. Ukształtowanie terenu

Dokumentacja nie przewiduje ingerencji w ukształtowanie terenu.

#### 4. Zagospodarowanie istniejące

Teren jest zagospodarowany jest budynkiem dwukondygnacyjnym, użytkowanym na cele szkolnictwa oraz dwoma budynkami gospodarczymi. Teren miejscowo utwardzony, dojścia i plac manewrowy przed budynkiem. Pozostałe tereny zieleń niska.

#### 5. Zagospodarowanie projektowane

Dokumentacja nie przewiduje znacznej ingerencji w zagospodarowanie terenu - zakres przebudowy i remontu dotyczy układu wewnętrznego przyziemia. Jediną zmianą w zagospodarowaniu terenu jest projekt podjazdu dla niepełnosprawnych w miejscu istniejącego chodnika.

#### 6. Drogi i dojazdy

Dojazd i dojście do budynku możliwy jest pośrednio z drogi gminnej, ul. Podgórnej.

### **3. Warunki gruntowo-wodne**

Nie dotyczy.

#### **4. Ochrona ekologiczna**

Przewidywana przebudowa i remont nie stwarza zagrożenia ekologicznego i nie jest uciążliwa dla środowiska.

#### **5. Ochrona konserwatorska**

Teren działki oraz sam budynek nie podlega ochronie konserwatorskiej

#### **6. Szkody Górnicze**

Teren inwestycji nie jest terenem szkód górniczych.

#### **7. Prawo Budowlane art. 5**

Istniejące zagospodarowanie terenu spełnia wymogi art. 5 Prawa Budowlanego.

## **OPIS ZAKRESU ROBÓT BUDOWLANYCH BUDYNKU SZKOŁY**

### **1. Funkcja i przeznaczenie obiektu.**

Budynek wykorzystywany jest obecnie na cele szkolnictwa. Po remoncie wnętrza funkcja ta zostanie zachowana, z dostosowaniem dla osób z trudnością poruszania się. W tym celu należy stworzyć komunikację w części parteru bez uskoków wysokości oraz dostępną z zewnątrz jako bezprogową. W części ogólnodostępnej należy zagospodarować toaletę dostosowaną do wymogów korzystania przez osoby z ograniczoną możliwością poruszania się.

### **2. Układ pomieszczeń**

układ sal dydaktycznych zapewnia pełny dostęp dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Ze względu na możliwości zagospodarowania sal lekcyjnych pomieszczenia poddasza wyłącza się z użytkowania, wykorzystując je jako strych nieużytkowy. W tym celu należy zlikwidować schody wewnętrzne zastępując je schodami strychowymi, wykorzystywanymi w celu dostępu do strychu służb technicznych. Miejsce w którym znajdują się obecnie schody wewnętrzne wykorzystuje się pod zabudowę pomieszczenia socjalnego oraz szatnię. Pozwoli to wykorzystać optymalnie komunikację, stwarzając jednocześnie przestrzeń manewrową dla osób z ograniczoną możliwością poruszania się.

### **3. Rozwiązania komunikacji wewnętrznej**

#### **3.1. komunikacja w części frontowej**

Komunikacja w części frontu budynku pozwala na swobodne zagospodarowanie części budynku na cele dydaktyczne. przestrzeń komunikacji należy kierunkować w stronę optymalnego wykorzystania powstałej powierzchni dla celów zoptymalizowania funkcjonalności pomieszczeń dla potrzeb edukacji. W części ogólnodostępnej projektuje się posadzki z płytek gresowych o klasie ścieralności AC5 oraz odpowiedniej antypoślizgowości. W toaletach oraz części socjalnej posadzki z płytek gresowych. W salach dydaktycznych panele podłogowe klasy ścieralności AC5.

Taki układ komunikacji w obiekcie z uwagi na charakter budynku oraz zapewnienia maksimum funkcjonalności, powoduje konieczność opiniowania rozwiązań pod względem sanitarno – higienicznym.

### **4. Rozwiązania funkcjonalne instalacji.**

#### **4.1. media**

**Prace modernizacyjne instalacji wykonać wg opracowań branżowych**



## OPIS TECHNICZNY ROBÓT BUDOWLANYCH PRZEBUDOWY I REMONTU BUDYNKU SZKOŁY

### 5. Roboty remontowe.

#### 5.1. Ściany nowego podziału pomieszczeń

Jak opisano powyżej w istniejącej części pomieszczeń parteru należy wykonać podział na nowe funkcje pomieszczeń. Ścianki w lekkiej zabudowie płytami G-K na stelażu systemowym, stalowym. Stelaż 10 cm, wzmacniany profilami ościeżnicowymi w miejscach projektowanych drzwi. Ściany wykończyć poprzez szpachlowanie połączeń płyt stosując taśmą antyrysową.. Wewnątrz WC płytki ceramiczne na ścianach do pełnej wysokości pomieszczeń.

W pomieszczeniach WC i socjalnym sufity podwieszane na wysokości 2,50 od posadzki z płyt G-K wodoodpornych.

#### 5.2. podłogi

w części komunikacji, pomieszczenia socjalnego oraz WC należy wykonać na całej powierzchni podłogę z płytek gresowych o klasie ścieralności min. AC V. Wokół ścian wykonać cokoliki wysokości 5 cm. W salach dydaktycznych należy zdemontować podłogi wsparte na słupkach ceglanych, wykonując odpowiednie warstwy nowej posadzki wg dokumentacji rysunkowej.

#### 5.3. Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka w całym obiekcie wymaga modernizacji. Nie spełnia parametrów izolacyjnych oraz akustycznych (wymiana okien i drzwi wejściowych). Nowe drzwi wejściowe do budynku jak antywłamaniowe klasy C, wyposażone w dwa niezależne zamki o wkładkach atestowanych oraz system sterowania domofonem z przyciskiem otwierającym niedostępnym dla dzieci. Drzwi do WC płycinowe, z ościeżnicą z MDF dopasowaną do grubości ściany. Wyposażyc w tuleje wentylacyjne o przekroju min. 0,022 m<sup>2</sup>. W całym budynku należy wymienić parapety wewnętrzne na MDF lub PCV komorowe, szerokości min. 25 cm i długości równej wnęce okiennej (UWAGA: wymiary uśrednione). W łazience parteru całość wnęki okiennej wykończyć płytkami jak ściany.

***Wszystkie otwory sprawdzić na budowie wg stanu faktycznego. Wykonać dokumentację warsztatową stolarki lub zamówić typową oraz uzyskać akceptację Inwestora.***

#### 5.4. Roboty wykończeniowe

Ściany i sufity wyrównać masą szpachlową do równości odpowiadającej WTWiORB po uprzednim usunięciu luźnych tynków i zagruntowaniu powierzchni. Farby emulsyjne, odporne na zmywanie, barwione w masie. Malowanie dwukrotnie.

#### 5.5. Wyposażenie i „biały montaż”

Toaletę dla niepełnosprawnych (WC ogólne) wyposażyc w urządzenia posiadające odpowiednie deklaracje właściwości użytkowych oraz atesty i dokumenty dopuszczające dla potrzeb osób z ograniczoną możliwością poruszania się.

W sanitariacie dla dzieci zamontować odpowiednie wyposażenie np. z kolekcji KŁO JUNIOR lub równoważnych. Wszystkie urządzenia sanitarne typu COMPACT dolnopełuk z dwustopniową regulacją spłukiwania, umywalka z półnogą szer. 40 cm z baterią stojącą oraz wieszak na papier toaletowy oraz pojemniki na ręczniki papierowe i mydło w płynie. W pomieszczeniu socjalnym szafki stojące na całej ścianie oraz odpowiednie wiszące wraz ze zlewozmywakiem stalowym INOX oraz baterią stojącą.

## **6. Roboty budowlane**

### **6.1. Rozbiórkowe**

W części budynku przewidziano roboty rozbiórkowe stolarki wewnętrznej, kompleksową rozbiórkę istniejących sanitariatów oraz demontaż schodów na poddasze. Roboty należy prowadzić ręcznie, na bieżąco usuwając gruz na pryzmę do docelowego wywozu na składowisko odpadów. Prace prowadzić zwracając szczególną uwagę na istniejące wyposażenie zwłaszcza na instalacje.

### **6.2. Murowe i tynkarskie**

W miejscach połączenia rozebranej ściany uzupełnić tynki stosując taśmy antyrysove na połączeniach z tynkami istniejącymi. Uzupełnianie tynki wykonać ręcznie, gipsowe w kategorii III, wyszpachlować przed nałożeniem warstwy wykończeniowej z farby. Całość prac prowadzić z uwzględnieniem połączenia z murami istniejącymi stosując kotwy stalowe  $\varnothing 6$  co drugą spoinę.

### **6.3. Schody na poddasze użytkowe (piętro)**

Ze względu na wyłączenie poddasza z użytkowania zamontować schody segmentowe np. FAKRO LWK 70x140 lub inne o niegorszych parametrach technicznych. Roboty prowadzić wg dokumentacji rysunkowej oraz instrukcji montażu schodów przez Producenta.

### **6.4. Stolarka**

Stolarka okienna PVC 5-cio komorowe, od zewnątrz kolor złoty dąb od środka białe. Nie dopuszcza się zastosowania okien z tzw. poszerzeniami, koniecznym jest odtworzenie dopasowane do nadproży łukowych wg zestawienia stolarki w dokumentacji rysunkowej.

Drzwi wewnętrzne na parterze wszystkie do wymiany, płycinowe MDF z ościeżnicami systemowymi dopasowanymi do grubości ścian. Drzwi do pomieszczenia socjalnego, sanitariatów i nowej skrytki wyposażone w tuleje wentylacyjne o przekroju min. 0,022 m<sup>2</sup>. Drzwi wejściowe PCV antywłamaniowe klasy min. C wyposażone w dwa niezależne zamki z wkładkami atestowanymi, ponadto drzwi w elewacji frontowej należy wyposażyć w elektrozaczep umożliwiający sterowanie domofonem.

### **6.5. instalacje wg opracowań branżowych**

## **7. Roboty wykończeniowe i wyposażenie.**

### **7.1. Wykończenia ścian i sufitów**

Ściany i sufity pomieszczeń pomalować dwukrotnie farbami emulsyjnymi odpornymi na zmywanie, barwionymi w masie. Przed przystąpieniem do malowania wszystkie powierzchnie wyrównać poprzez szpachlowanie i zagruntować. W sanitariatach ściany wyłożyć płytkami ceramicznymi na całej wysokości. W pomieszczeniu socjalnym wykonać fartuchy z płytek ceramicznych nad szafkami dopasowując do wyposażenia.

### **7.2. Podłogi**

W salach dydaktycznych podłogi z paneli MDF na podkładzie wygłuszającym. Klasa ścieralności min. AC V. Wokół ścian listwy PVC lub MDF. W komunikacji i sanitariatach płytki gresowe klasa ścieralności min. AC IV. Przed przystąpieniem do montażu podłóg z paneli należy wykonać konstrukcje podłóg ślepych wg rysunku przekroju (dotychczasowo podłogi na legarach podpartych słupkami murowanymi).

### **7.3. Roboty wykończeniowe poddasza**

Na piętrze nowe ocieplenie wełną mineralną całej przestrzeni oznaczonej na rysunkach.

Dodatkowo zamontować schody strychowe 70 x 140 z klapą ocieplaną.

### **7.4. Roboty zewnętrzne**

#### **7.4.1. Dach**

Pokrycie dachu z blachy płaskiej łączonej na rąbek stojący. Należy oczyścić powierzchnię z luźnych części powłoki, odtłuścić i pomalować farbami olejnymi na kolor brązowy. System odprowadzenia wód opadowych wymienić na nowy, o przekroju odpowiadającym orywnowaniu obecnemu, z blachy powlekanej w kolorze brązowym

#### **7.4.2. Elewacja**

nie przewiduje się prac remontowych przy elewacji.

#### **7.4.3. Zagospodarowanie terenu**

Na terenie posesji należy wykonać podjazd dla osób niepełnosprawnych wg dokumentacji rysunkowej. Przewiduje się miejscowe naprawy istniejącego utwardzenia terenu oraz wymianę nawierzchni na wykonaną z kostki brukowej bezfazowej na podbudowie betonowej. Okładziny podjazdu dla niepełnosprawnych z granitu płomieniowanego gr. min. 2 cm, poręcz ze stali nierdzewnej. Projektowany remont oraz budowa podjazdu nie zmienia układu zagospodarowania terenu.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DZIAŁKI		
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	1881	100,00%
w tym:		
POWIERZCHNIA ZABUDOWY ŁĄCZNIE	387,29	20,59%
BUDYNEK SZKOŁY	159,8	8,50%
KOTŁOWNIA	22,24	1,18%
BUDYNKI GOSPODARCZE	205,25	10,91%
CHODNIKI	408,64	21,72%
POWIERZCHNIA BIOLGICZNIE CZYNNNA	1085,07	57,69%

#### UWAGI KOŃCOWE:

Wszystkie wątpliwości, jak również kolorystykę czy standard wykończenia konsultować z Inwestorem i autorem projektu. Zmiany zakresu opracowania dotyczące funkcji i układu pomieszczeń wymagają dokumentacji zamiennej. Podane nazwy Producentów oraz wybranych rozwiązań technologicznych mają na celu określenie standardu wykończenia. Dopuszcza się zastosowanie innych technologii i materiałów o niegorszych parametrach technicznych.

## **WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ DLA PROJEKTU: PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ Z DOSTOSOWANIEM DO OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

### **I. PODSTAWY OPRACOWANIA**

**Przepis 1** - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

**Przepis 2** - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 121 poz. 1138).

**Przepis 3** - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę dróg pożarowych (Dz. U. nr 121 poz. 1139).

**Przepis 4** - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. nr 121 poz. 1137).

**Przepis 5** - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120 poz. 1133).

**Przepis 6** - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 22 kwietnia 1998 r. w sprawie wyrobów służących do ochrony przeciwpożarowej, które mogą być wprowadzone do obrotu i stosowania wyłącznie na podstawie certyfikatu zgodności (Dz. U. nr 55 poz. 362).

### **Właściwe normy.**

### **II. ZAKRES OPRACOWANIA**

Niniejsze opracowanie określa warunki techniczne budynku, w zakresie wymagań przeciwpożarowych wynikających z funkcji użytkowej przyjętej w dokumentacji technicznej. Opracowanie obejmuje analizę danych z zakresu ochrony przeciwpożarowej wymaganych do uzgodnienia projektu budowlanego - § 5 ust.1 przepisu [4].

### **III. DANE STANOWIĄCE O WARUNKACH OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU**

#### **1. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU - stan istniejący**

Budynek użyteczności publicznej niski.

Wysokość budynku kwalifikuje go do budynków (N) niskich - § 8 przepisu [1].

Kategoria budynku ze względu na zagrożenie pożarowe - ZL III - § 209 przepisu [1].

Klasa odporności ogniowej budynku - „D” - § 212 przepisu [1].

## 2. ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIEDNICH

Zakres opracowania nie obejmuje dla budynku istniejącego zagadnień lokalizacji

## 3. PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH

W budynku nie zakłada się magazynowania lub przerobu materiałów niebezpiecznych pożarowo definiowanych jak w - § 2 ust.1 pkt. 1 przepisu [2].

## 4. PRZEWIDYWANA WIELKOŚĆ GĘSTOŚCI OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO ( $Q_d$ )

Przebudowa i remont dotyczy obiektu zakwalifikowanego do kat. ZL III.

Z tego też względu nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego budynku.

## 5. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI

Istniejący budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenie ludzi **ZL III**. Największa ilość ludzi jaka może być zgromadzona na kondygnacji przyziemia wynosi ok. 35 osób. Łączna ilość która może przebywać na tej kondygnacji nie przekroczy 40 osób.

Pomieszczeń przeznaczonych dla więcej niż 50 osób nie projektuje się.

## 6. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH

Funkcja budynku nie przewiduje użytkowania substancji mogących powodować występowanie stref zagrożenia wybuchem.

## 7. PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE

Budynek w jednej strefie pożarowej - § 227 przepisu [1].

## 8. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI A ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

Postanowienia - § 212 ust. 2 przepisu [1] wymagają klasy odporności pożarowej budynku nie mniejszej niż - „D” dla części parteru oraz dla kondygnacji pozostałych .

Klasa odporności pożarowej budynku „D” wymaga następujących klas odporności ogniowej elementów budowlanych:

1. konstrukcja główna budynku - R 30
2. strop REI 30
3. ściany działowe - bez wymagań
4. sufity z płyt GK 12,5 mm na ruszcie stalowym - nie stawia się wymagań
5. konstrukcja dachu i pokrycie - nie stawia się wymagań (NRO)

***Projektowana przebudowa i remont nie wpływa na zmianę parametrów odporności ogniowej elementów konstrukcyjnych.***

## 9. WARUNKI EWAKUACJI

Minimalna klasa odporności ogniowej obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych – R 15, przy uwzględnieniu wymagań w zakresie odporności ogniowej elementów wcześniej podanych. Wymagana szerokość poziomych dróg ewakuacji nie mniejsza niż obliczona wskaźnikiem: 0,60 m na każde 100 osób, lecz nie mniejsza niż 1,4 m - § 242 ust. 1 przepisu [1]. Dopuszcza się zmniejszenie wymaganej szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,2m , o ile jest ona



przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób. W budynku na poszczególnych poziomych kierunkach ewakuacji mogą występować większe ilości ludzi niż 20 osób.

Skrzydła drzwi, stanowiące wyjście na drogę ewakuacyjną [korytarz ], nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości drogi - § 242 ust. 4 przepisu [1].

Dopuszczalna długość przejścia w pomieszczeniu kwalifikowanym do ZL III - do 40 m - § 237 ust. 1 przepisu [1]. Przejście nie może prowadzić łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia § 237 ust. 8 przepisu [1].

Dopuszczalna długość dojścia (drogi ewakuacyjnej) od wyjścia z pomieszczenia na tę drogę do wyjścia do innej strefy pożarowej lub na zewnątrz budynku [ ewentualnie do obudowanej i zamykanej drzwiami oraz zabezpieczonej przed zadymianiem klatki schodowej] wymagana jest:

do 30 m przy jednym dojściu, w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej - § 256 ust. 3 przepisu [1],

długość drogi ewakuacyjnej mierzy się po osiach tej drogi.

Szerokość wyjść /drzwi/ ewakuacyjnych z pomieszczeń oblicza się przyjmując 0,60 m na każde 100 osób, lecz szerokość ta powinna być mniejsza (mierzona w świetle ościeżnicy, po otwarciu skrzydła - patrz § 9 ust. 1 i 2 przepisu [1]) niż 0,9 m. Grubość skrzydła drzwi po otwarciu nie może pomniejszać wymiaru szerokości otworu w świetle ościeżnicy.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, powinna być nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej, określona zgodnie z § 68 przepisu [1], co dla opiniowanego budynku wynosi nie mniej niż 120 cm – § 239 ust. 4 przepisu [1].

Przy drzwiach dwuskrzydłowych szerokość skrzydła głównego w świetle nie mniejsza niż 0,9 m - § 239 ust. 1 przepisu [1].

Na drogach komunikacji ogólnej, służącym celom ewakuacji, nie mogą być zastosowane materiały i wyroby budowlane łatwo zapalne - § 258 ust. 2 przepisu [1].

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone na drogach ewakuacji powinny być wykonane tylko z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

W budynku do wykończenia wewnątrz nie mogą być zastosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące – § 258 ust. 1 przepisu [1].

Oświetlenie awaryjne. **Oświetlenie ewakuacyjne nie jest wymagane.** Drogi ewakuacyjne oznaczone wg znormalizowanych piktogramów.

## 10. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego stropy i ściany w obrębie kondygnacji powinny mieć klasę odporności ogniowej EI 120.

Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm przechodzące przez wszystkie stropy w budynku, ściany nośne oraz ściany będące obudową klatki schodowej powinny mieć klasę odporności ogniowej EI 60.

Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno - sanitarnych.

#### 10.1. WENTYLACJI I KLIMATYZACJI

Przewody wentylacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być obudowane elementami o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej tego oddzielenia lub wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej (EI) równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego.

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu.

Zamocowania przewodów do elementów budowlanych powinny być wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejście siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub klapy odcinającej.

#### 10.2. INSTALACJI OGRZEWOCZEJ

Budynek ogrzewany jest ciepłem z kotłowni węglowej.

#### 10.3. INSTALACJI GAZOWEJ

*Nie przewiduje się instalacji gazu dla budynku.*

#### 10.4. INSTALACJI ELEKTROENERGETYCZNEJ

Przewody instalacji elektrycznej poprowadzić zgodnie z wymaganiami postanowień § 186 ust. 2 przepisu [1] – zasadami właściwej PN.

Przewody i kable wraz z zamocowaniami zastosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej powinny zapewnić ciągłość dostawy energii elektrycznej w warunkach pożaru przez wymagany czas działania urządzenia przeciwpożarowego, jednak nie mniejszy niż 90 min. - § 187 ust. 3 przepisu [1].

#### Przepusty instalacyjne

Instalacje przechodzące przez ściany lub stropy oddzielenia przeciwpożarowego a także takie których średnica przekracza 5 cm a element przeciwpożarowy ma klasę odporności ogniowej EI60 lub REI60 powinny posiadać klasę odporności ogniowej co najmniej taką jaką ma przegroda przeciwpożarowa czyli ściana lub strop

#### 10.5. PRZECIWPOŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizować w pobliżu głównego wejścia do budynku lub głównego złącza sieciowego i odpowiednio oznakować.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu należy zastosować do wszystkich obwodów z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru - § 183 ust. 2 przepisu [1].

### 11. DOBÓR INSTALACJI I URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH

#### 11.1. SYSTEM SYGNALIZACJI POŻAROWEJ (SSP)

Budynek nie wymaga wyposażenia w instalację systemu sygnalizacji pożarowej - § 24 ust.1 przepisu [2].

#### 11.2. INSTALACJA WODOCIĄGOWA PRZECIWPOŻAROWA

Instalacja wodociągowa wewnętrzna, przeciwpożarowa w budynku nie jest wymagana. W celu zapewnienia wody do celów gaśniczych w pobliżu (65 m) budynku zlokalizowany hydrant zewnętrzny DN 80.

#### 11.3. INSTALACJA ZAPOBIEGAJĄCA ZADYMIANIU KLATKI SCHODOWEJ.

***W budynku nie jest wymagana instalacja zapobiegająca zadymianiu klatki schodowej.***

#### 12. WYPOSAŻENIE W GAŚNICE

Na wyposażenie należy przewidzieć gaśnice proszkowe ABC min 4 kg.

Dojście do gaśnicy z każdego miejsca w obiekcie nie może przekraczać 30 m.

Do gaśnicy winien być zapewniony dostęp o szerokości nie mniejszej niż 1 m.

Zalecane są gaśnice proszkowe 4 kg typu ABC.

#### 13. ZAOPATRZENIE WODNE DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Budynek wymaga zabezpieczenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 dm<sup>3</sup>/s z co najmniej z jednego hydrantu DN 80 (naziemny).

Nominalna wydajność hydrantu przy ciśnieniu 0,2 MPa - 10 dm<sup>3</sup>/s.

Najbliższy hydrant zewnętrzny powinien być zlokalizowany w odległości od ściany budynku nie większej niż 75 m i nie mniejszej niż 5 m lub zbiornik przeciwpożarowy w odległości do 250 m od budynku.

#### 14. DROGI POŻAROWE

W istniejącym zagospodarowaniu terenu przewidziano drogę pożarową szer. 4,5m w odległości 5m od obiektu. Wewnętrzny układ drogowy umożliwia dotarcie z trzech boków projektowanego obiektu. Projektowana droga pożarowa posiada bezpośrednie połączenie z dróg publicznych. Nawierzchnia dróg pożarowych - utwardzona.

**PROJEKTOWNA PRZEBUDOWA I REMONT NIE WPŁYWA NA UZGODNIONE  
WARUNKI OCHRONY PRZECIW POŻAROWEJ.**

# **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ  
Z DOSTOSOWANIEM DO OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH  
działka 649/2 w Lubasz, przy ul. Podgórnej 7**

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### 1. Podstawa opracowania

#### 1.1. Podstawa formalna

Do sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia planu bioz zobowiązany jest kierownik budowy. Plan BIOZ należy opracować w oparciu o:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) z dnia 10 lipca 2003 roku)
- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997r w sprawie przepisów BHP (DZ. U. nr 129, poz.844),
- Rozporządzeniu Ministra Budownictwa i Przemysłu z 26.03.1972r (DZ. U. nr 13/72, poz.93),
- Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 1.10.1993r w sprawie BHP przy eksploatacji, remontach i konserwacji sieci kanalizacyjnych (DZ.U. nr 96, poz.437)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 3 lipca 2003 w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. Nr 220, poz. 2181 z dn. 23 grudnia 2003 r.)

#### 1.2. Podstawa merytoryczna

Projekt architektoniczno-budowlany remontu budynku Szkoły Podstawowej w Lubasz, przy ul Podgórnej 7, dz. 649/2.

#### 2.1. Zakres robót

W procesie budowy przewiduje się wykonywanie następujących robót :

**Uwaga: rodzaj, sposób wykonania i zabezpieczenia należy dopasować do pory roku, w trakcie której roboty będą wykonywane**

- Przygotowanie pomieszczeń dla potrzeb zaplecza i placu budowy
- Demontaż instalacji i osprzętu
- Demontaż części ścian
- Demontaż istniejących posadzek
- Demontaż drzwi
- Demontaż warstw posadzkowych
- Murowanie ścian działowych zamurowania otworów
- Montaż ścian gipsowo kartonowych
- Montaż drzwi
- Tynki wewnętrzne
- Roboty malarskie i glazurnicze
- Montaż instalacji i osprzętu
- Układanie posadzek z płytek gresowych z cokołami oraz paneli podłogowych

## **2.2. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych**

**Do elementów mogących stwarzać zagrożenie podczas realizacji robót należą:**

- Montaż i roboty prowadzone na rusztowaniach i przy użyciu sprzętu budowlanego
- Roboty prowadzone przy użyciu urządzeń elektrycznych
- Roboty spawalnicze
- Podczas wykonywania cięcia elementów stalowych przy użyciu palników gazowych należy zwrócić szczególną uwagę na aby nie zaprószyć ognia i nie nastąpiło oparzenie pracowników.
- Zagrożenie stwarzają też urządzenia elektryczne tj. betoniarka, wiertarki, szlifierki, mieszadła i piły do cięcia.
- zetknięcie z ostrymi i wystającymi częściami maszyn, narzędzi i materiałów.
- transport pionowy materiałów związany z wyładunkiem rur, studni i ich montażem
- porażenia prądem elektrycznym (przy uszkodzeniu przewodów),
- nadmierny hałas (prace przy zagęszczaniu)
- drgania i wibracje (przy obsłudze zagęszczarek i wibratorów),
- prace w wymuszonej pozycji ciała (montaż rurociągu w wykopie, układanie posadzek
- prace związane z przemieszczaniem ręcznym i dźwiganiem ciężarów
- potknięcie się, poślizgnięcie, upadek na płaszczyźnie,

**Do elementów mogących stwarzać szczególne zagrożenie podczas realizacji robót należą:**

- demontaż pokrycia a płyt azbestowo – cementowych na budynku gospodarczym

## **2.3. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

- Upadek z wysokości – zagrożenie średnie występujące przez 8 godzin dziennie
- Porażenie prądem – zagrożenie średnie możliwe przez 8 godzin dziennie, miejsce występowania to elektronarzędzia, skrzynki rozdzielcze i tablice bezpiecznikowe
- Oparzenia – zagrożenia bardzo duże podczas prac izolacyjnych – przez 8 godzin dziennie
- Uderzenia i przygniecenia – zagrożenia występujące podczas transportu materiałów przy użyciu wind pionowych, oraz ręcznego transportu technologicznego

## **2.4. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia.**

W czasie transportu materiałów cały teren będzie oznakowany i wygrodzony, pracownicy przeszkoleni, zaś komunikacja pracowników z operatorem będzie się odbywała przy pomocy łączności radiowej. Wejście do budynku będzie wygrodzone.

Podczas wykonywania izolacji termicznej przy użyciu palników gazowych należy zwrócić szczególną uwagę na aby nie zaprószyć ognia i nie nastąpiło oparzenie pracowników – teren będzie wygrodzony.



## **2.5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Obowiązkiem kierownika budowy przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych **jest każdorazowe przeprowadzenie szkolenia** polegającego na omówieniu z pracownikami technologii, metod i sposobów bezpiecznego prowadzenia poszczególnych robót przede wszystkim związanych z występowaniem zagrożeń, szkodliwości i uciążliwości pracy. Pracownik nowoprzyjęty przechodzi szkolenie wstępne podstawowe i stanowiskowe prowadzone przez kierownika budowy lub upoważnionego kierownika robót, natomiast pracownik już zatrudniony przechodzi szkolenie stanowiskowe.

Zasady postępowania podczas wystąpienia zagrożenia:

- Ocena zdarzenia, podjęcie działania przez kierownika robót
- Wezwanie pomocy fachowej ( lekarza ) przez kierownika robót
- Poinformowanie natychmiast kierownika budowy przez kierownika robót

Wszyscy pracownicy mają obowiązek stosowania środków ochrony osobistej zabezpieczających przed zagrożeniami takimi jak : kaski, odzież robocza i ochronna, okulary ochronne i rękawice.

Nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi odbywa się bezpośrednio przez brygadzystę lub kierownika robót.

## **2.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia :**

- **Sporządzenie planu BiOZ nie jest obowiązkowe**
- Sporządzenie planu organizacji robót
- Opis zadań wykonawcy oraz wszystkich podwykonawców realizacji budowy
- Szkolenie i instruktaż pracowników
- Rozmieszczenie maszyn i zmechanizowanych urządzeń budowlanych z uwzględnieniem optymalnych warunków bhp
- Bezpieczne sposoby załadunku, przemieszczenia i wyładunku konstrukcji stalowych, drewnianych itp.
- Odprowadzenie wody opadowej od torów, dróg i działek przeznaczonych na składowanie wyrobów i materiałów budowlanych
- Oświetlenie placu budowy i poszczególnych stanowisk pracy
- Zaprojektowanie i wykonanie oraz utrzymanie w stanie gwarantującym bezpieczną eksploatację dróg, przejazdów, przejść, placów i parkingów z ustaleniem ich szerokości, spadku nawierzchni, oświetlenia itp.
- Składowanie materiałów wyrobów i prefabrykatów oraz materiałów łatwo palnych, pędnych, wybuchowych itp.
- Pomieszczenia socjalno – bytowe, higieniczno – sanitarne dla potrzeb wszystkich pracowników budowy.
- Zabezpieczenie od wyładowań elektryczności atmosferycznej, zabezpieczenie przed porażeniem prądem elektrycznym.
- Ogrodzenie i strzeżenie placu budowy.
- Na budowie będzie znajdować się apteczka ( zaplecze ) oraz gaśnice ( zaplecze ).

- Pracownik nowoprzyjęty przechodzi szkolenie wstępne podstawowe i stanowiskowe prowadzone przez kierownika budowy lub upoważnionego kierownika robót, natomiast pracownik już zatrudniony przechodzi szkolenie stanowiskowe.

**Zasady postępowania podczas wystąpienia zagrożenia:**

Ocena zdarzenia, podjęcie działania przez kierownika robót

Wezwanie pomocy fachowej ( lekarza ) przez kierownika robót

Poinformowanie natychmiast kierownika budowy przez kierownika robót

- Wszyscy pracownicy mają obowiązek stosowania środków ochrony osobistej zabezpieczających przed zagrożeniami takich jak : kaski, odzież robocza i ochronna, okulary ochronne i rękawice.
- Nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi odbywa się bezpośrednio przez brygadzystę lub kierownika robót.
- Zagospodarowanie placu budowy i zaplecza zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- Oznakowanie robót zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas budowy,
- Wyznaczenie punktu pierwszej pomocy z apteczką,

**2.7. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.**

- Dokumentacja techniczna będzie przechowywana w biurze kierownika budowy i kierownika robót.
- Elektronarzędzia przechowywane będą w zapleczu budowy.
- Dziennik budowy i dokumentacja budowy w zakresie BHP: w biurze kierownika budowy .
- Dokumentów dotyczących dopuszczenia do eksploatacji maszyn i urządzeń podlegających dozorowi technicznemu w biurze kierownika budowy.

**Opracował**