

IN-1

**INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**

1. Rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849 ze zm.)
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących: właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotu opodatkowania.

**A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI**

2. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego:

**WÓJT GMINY LUBASZ**  
ul. BOLESŁAWA CHROBREGO 37, 64-720 LUBASZ

**B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI**

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą informacji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty – art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa.

3. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

 1. informacja składana po raz pierwszy       2. korekta uprzednio złożonej informacji (miesiąc – rok) \_\_\_ - \_\_\_\_
**C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA INFORMACJI**

4. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

 1. współwłasność ustawowa małżeńska       2. właściciel       3. współwłaściciel       10. dzierżawca  
 4. posiadacz samoistny       5. współposiadacz samoistny       6. użytkownik wieczysty  
 7. współużytkownik wieczysty       8. posiadacz       9. współposiadacz
**D. DANE PODATNIKA**

W przypadku, gdy współwłaścicieli, współużytkowników lub współposiadaczy jest więcej niż dwóch, należy wypełnić załącznik nr Z-2

**D.1.1. DANE IDENTYFIKACYJNE**

5. Nazwisko

6. Imię/Imiona

7. NIP<sup>1</sup>

8. PESEL

9. PKD<sup>1</sup>

10. Data urodzenia

11. Imię ojca

12. Imię matki

**D.1.2. ADRES ZAMIESZKANIA**

13. Kraj

14. Województwo

15. Powiat

16. Gmina

17. Ulica

18. Nr domu

19. Nr lok.

20. Miejscowość

21. Kod pocztowy

22. Poczta

23. Telefon kontaktowy

**D.1.3. ADRES DO DORECZENIA / wypełnić w przypadku, gdy adres ten jest inny niż adres zamieszkania/**

24. Kraj

25. Województwo

26. Powiat

27. Gmina

28. Ulica

29. Nr domu

30. Nr lok.

31. Miejscowość

32. Kod pocztowy

33. Poczta

34. Telefon kontaktowy

**D.2.1. DANE IDENTYFIKACYJNE WSPÓŁWŁAŚCICIELA**

35. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

 1. współwłasność ustawowa małżeńska       2. właściciel       3. współwłaściciel       10. dzierżawca  
 4. posiadacz samoistny       5. współposiadacz samoistny       6. użytkownik wieczysty  
 7. współużytkownik wieczysty       8. posiadacz       9. współposiadacz

36. Nazwisko

37. Imię/Imiona

38. NIP<sup>1</sup>

39. PESEL

40. PKD<sup>1</sup>

41. Data urodzenia

42. Imię ojca

43. Imię matki

**D.2.2. ADRES ZAMIESZKANIA**

44. Kraj

45. Województwo

46. Powiat

47. Gmina

48. Ulica

49. Nr domu

50. Nr lok.

51. Miejscowość

52. Kod pocztowy

53. Poczta

54. Telefon kontaktowy

**D.2.3. ADRES DO DORECZENIA / wypełnić w przypadku, gdy adres ten jest inny niż adres zamieszkania/**

55. Kraj

56. Województwo

57. Powiat

58. Gmina

59. Ulica

60. Nr domu

61. Nr lok.

62. Miejscowość

63. Kod pocztowy

64. Poczta

65. Telefon kontaktowy

<sup>1</sup> Wypełniają osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą

**E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA**

W przypadku, gdy podatnik posiada na terenie gminy więcej niż jedną nieruchomość, należy wypełnić załącznik nr Z-1

66. Położenie nieruchomości (adres)

67. Identyfikatory geodezyjne działek, budynków, lokali

68. Nr księgi wieczystej i nazwa sądu

69. Podstawa powstania obowiązku podatkowego:

Akt notarialny nr ..... z dnia .....

Zaświadczenie o użytkowaniu budynku nr ..... z dnia .....

Inne..... z dnia .....

**E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW BEZ ZWOLNIEŃ**

Podstawa opodatkowania w m<sup>2</sup> (ha)  
z dokładnością do 1 m<sup>2</sup>

1. Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków

70.

m<sup>2</sup>

2. Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych<sup>2</sup>

71.

ha

3. Grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego

72.

m<sup>2</sup>

4. Grunty rekreacyjno- wypoczynkowe

73.

m<sup>2</sup>

5. Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji ( Dz. U. poz.1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejście w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego

74.

m<sup>2</sup>

**E.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI**

Do powierzchni budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

Podstawa opodatkowania w m<sup>2</sup>

od 1,40 m do  
2,20 m  
(zaliczyć 50%  
powierzchni)

powyżej 2,20 m

Powierzchnia  
użytkowa ogółem

1. Budynki mieszkalne – ogółem

75.

76.

77.

2. Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem

78.

79.

80.

3. Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym-ogółem

81.

82.

83.

4. Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem

84.

85.

86.

5. Budynki pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego-ogółem

87.

88.

89.

6. Budynki letniskowe - ogółem

90.

91.

92.

**E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ**

Podstawa opodatkowania w zł  
z dokładnością do 1 zł

1. Budowle

93.

<sup>2</sup> Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.

**F. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU Z MOCY USTAW LUB UCHWAŁ RADY GMINY**

Tytuł prawny zwolnienia	Grunty powierzchnia w m2	Budynki lub ich części powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>	Budowle wartość w zł
Art. 7 ust. 1 pkt 4 – budynki gospodarcze lub ich części: a) służące wyłącznie działalności leśnej i rybackiej, b) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej, c) zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej.		94.	
Art. 7 ust. 1 pkt 6 – grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	95.	96.	
Art. 7 ust. 1 pkt 10 – grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	97.		
Inne (podać rodzaj oraz tytuł prawny zwolnienia)	98.	99.	100.
Inne (podać rodzaj oraz tytuł prawny zwolnienia)	101.	102.	103.

**G. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH**

104. Załącznik Z-1 składany

1. tak  2. nie

105. Załącznik Z-2 składany

1. tak  2. nie

**H. NUMER RACHUNKU BANKOWEGO, na który dokonany zostanie zwrot ewentualnej nadpłaty (pole nieobowiązkowe)**

106. Nazwa banku

107. Nr rachunku

**I. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA**

108. Imię

109. Nazwisko

110. Data wypełnienia (dzień – miesiąc – rok)

111. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika<sup>3</sup>

**J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO**

112. Uwagi organu podatkowego

113. Data (dzień – miesiąc – rok)

113. Podpis przyjmującego formularz

<sup>3</sup> Niepotrzebne skreślić