*dotyczy: przetargu „Rozbudowa przedszkola „Bajka” w Lubaszu”*

W związku z ogłoszonym przez Państwa przetargiem na w/w roboty zwracamy się z prośbą o odpowiedź na poniższe pytania, które wynikły z analizy dokumentacji przetargowej.

**UWAGA: przy rozliczeniu ryczałtowym Oferent powinien uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotowego zamówienia. Obliczenie robót powinno być oparte na dokumentacji technicznej, przedmiar jest dokumentem pomocniczym.**

1. W pozycji 19 przedmiaru dotyczącej zdjęcia ziemi urodzajnej przyjęto zbyt małą ilość. Prosimy o skorygowanie pozycji przedmiarowej oraz analogicznej pozycji 20 związanej z wywozem. zgodnie z dokumentacją
2. W pozycji 22 przedmiaru związanej z wykopami pod ławy fundamentowe przyjęto zbyt małą szerokość wykopu. Według rysunków konstrukcyjnych chudy beton ma być poszerzony poza ławy po 10 cm z każdej strony co daje szerokość 70 cm wykopu. Prosimy o skorygowanie pozycji przedmiarowej. - dopuszcza się wykonanie ław fundamentowych bezpośrednio w wykopie (grunt spoisty wg badań geologicznych), a co za tym idzie również podbeton szerokości ław fundamentowych.
3. W pozycji 23 przedmiaru dotyczącej betonu podkładowego pod ławy fundamentowe przyjęto zbyt małą ilość. Prosimy o skorygowanie pozycji przedmiarowej. - analogicznie do pkt. 2.
4. Ławy fundamentowe przy schodach do piwnicy mają być zagłębione do poziomu -2,50 m, natomiast ławy sąsiadujące do poziomu -1,00 m. Czy na połączeniu tych ław mają one być wykonane schodkowo? Projekt nie precyzuje tego połączenia. - ława w osi [2] jest ławą usztywniającą, należy wykonać uskoki schodkowe zgodnie ze sztuką budowlaną.
5. W pozycji 34 przedmiaru dotyczącej podsypki piaskowej pod posadzki przyjęto zbyt małą ilość. Według przekrojów w projekcie minimalna grubość warstwy to 20 cm, natomiast w przedmiarze przyjęto 15 cm oraz nie uwzględniono podsypki w pomieszczeniach 03, 04, w korytarzu przy pochylni i częściowo w pomieszczeniu 05. Prosimy o skorygowanie pozycji przedmiarowej. - należy przyjąć 20 cm podsypki zgodnie z dokumentacją rysunkową. Pochylnia i pom. 05 ujęte w przedmiarze.
6. W pozycji 35 przedmiaru dotyczącej podkładów betonowych pod posadzki zawarto za małą ilość. Nie uwzględniono m.in. pomieszczeń 03, 04, w korytarzu przy pochylni oraz częściowo w pomieszczeniu 05. Prosimy o skorygowanie pozycji przedmiarowej. - należy doliczyć pom. [03], [04] - pochylnia ujęta w przedmiarze
7. W pozycji 36 przedmiaru dotyczącej izolacji cieplnej pod posadzki przyjęto za małą ilość m.in. w pomieszczeniach jak we wcześniejszych pytaniach. Prosimy o skorygowanie pozycji przedmiarowej. - jak w punkcie 6.
8. W pozycji 37 przedmiaru dotyczącej posadzek betonowych przyjęto za małą ilość m.in. w pomieszczeniach jak we wcześniejszych pytaniach. Prosimy o skorygowanie pozycji przedmiarowej. - jak w punkcie 6.
9. W pozycji 38 przedmiaru dotyczącej murowania ścian z bloczków z betonu komórkowego przyjęto za małą powierzchnię. Prosimy o skorygowanie pozycji przedmiarowej. - należy wycenić zgodnie z dokumentacją.
10. W pozycji 48 przedmiaru dotyczącej rdzeni usztywniających Rd1 przyjęto zbyt małą ilość, gdyż przyjęto 18 rdzeni o wysokości 3,25 m. Natomiast wg rzutu fundamentów i przyziemia rdzeni jest 19 sztuk i mają one różną wysokość – 4,35 m, 3,25 m i 3,93 m. Prosimy o skorygowanie pozycji. - należy wycenić 19 rdzeni Rd1 o średniej wysokości 3,90
11. W związku z tym, że przyjęto za małą ilość rdzeni żelbetowych za mała jest również ilość zbrojenia przyjęta w przedmiarze. Prosimy o skorygowanie pozycji 49 i 50 przedmiaru. - należy zwiększyć ilość zbrojenia Ø 12 ~ 0,300 Mg; Ø 6 ~ 0,070 Mg
12. W pozycji 52 przedmiaru dotyczącej żeber rozdzielczych w stropie przyjęto za małą ilość w stosunku do rysunku PBK-4. Prosimy o skorygowanie pozycji przedmiarowej. - należy wycenić zgodnie z dokumentacją - poz. 52 ~7,500 m3
13. W związku z wyliczeniem za małej ilość żeber rozdzielczych w stropie przyjęta ilość zbrojenia dla tej pozycji jest również za mała. Prosimy o skorygowanie pozycji 53 i 54. - należy zwiększyć ilość zbrojenia Ø 12 ~ 0,350 Mg; Ø 6 ~ 0,040 Mg
14. W pozycji 58 przedmiaru dotyczącej wieńców żelbetowych przyjęto za małą ilość. Prosimy o skorygowanie pozycji przedmiarowej. - należy wycenić zgodnie z dokumentacją poz. 58. ~ 13,000 m3
15. Z uwagi na zbyt małą ilość wieńców żelbetowych przyjętą w przedmiarze, za mała jest również ilość zbrojenia dla tego elementu. Prosimy o skorygowanie pozycji 59 i 60 - należy zwiększyć ilość zbrojenia Ø 12 ~ 0,710 Mg; Ø 6 ~ 0,110 Mg
16. Na detalach konstrukcyjnych wrysowany kształtki wieńcowe wewnętrzne i zewnętrzne, natomiast przedmiar ich nie uwzględnia. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru. - strop TERRIVA policzony jako pozycja scalona - należy obliczyć zgodnie z dokumentacją ilość belek, kształtki wieńcowe, siatki przypodporowe zgodnie z wytycznymi Producenta stropu.
17. W pozycji 61 przedmiaru dotyczącej ścian attykowych przyjęto za małą ilość. Prosimy o skorygowanie pozycji przedmiarowej. - należy wycenić zgodnie z dokumentacją
18. W pozycji 61 przedmiaru zawarto ściany attykowe z bloczków Silka 19 cm. Według rysunku PBA-5 przekroje (odnośnik S4) ściany attykowe mają być żelbetowe o grubości 25 cm. Prosimy o jednoznaczne określenie materiału, z jakiego mają być wykonane ściany attykowe. - ścianki attykowe należy wykonać z bloczków SILKA 19 cm
19. Z uwagi na za małą ilość attyk (na długości) w pozycji 64 przedmiaru dotyczącej ich docieplenia w pionie przyjęto również za małą ilość. Prosimy o skorygowanie pozycji. - należy wycenić zgodnie z dokumentacją
20. Z uwagi na za małą ilość attyk (na długości) w pozycji 65 przedmiaru dotyczącej ich docieplenia w poziomie przyjęto również za małą ilość. Prosimy o skorygowanie pozycji. - należy wycenić zgodnie z dokumentacją
21. W pozycji 67 przedmiaru dotyczącej montażu sklejki na ścianach attykowych przyjęto za małą ilość (analogicznie jak w pozycjach opisanych powyżej). Prosimy o skorygowanie pozycji przedmiarowej. - należy wycenić zgodnie z dokumentacją
22. W pozycji 68 przedmiaru dotyczącej montażu obróbek systemowych attyk przyjęto za małą ilość (analogicznie jak w pozycjach opisanych powyżej). Prosimy o skorygowanie pozycji przedmiarowej. - należy wycenić zgodnie z dokumentacją
23. Prosimy o określenie rodzaju materiału, z jakiego mają być wykonane rury spustowe. - system rynnowy wykonany z blachy stalowej (gr. 0,7 mm) powlekanej w kolorze grafitowym
24. Prosimy o doprecyzowanie, jakie szyby mają być zastosowane w oknach i witrynach i drzwiach. W opisie technicznym zapisano: szyby 44.2/16/44.2, natomiast na zestawieniu stolarki 33.2/16/33.2. - należy zastosować pakiet szybowy klasy P2 (szkło bezpieczne), współczynnik przenikania ciepła dla pakietu szybowego max. 1,0 W/m2K, dla całego okna 1,5 W/m2K - sugerowany pakiet szybowy 44.2/16/44.2
25. W pozycji 74 przedmiaru dotyczącej ocieplenia ścian przyjęto za małą ilość o ponad 100 m2. Prosimy o skorygowanie pozycji przedmiarowej. należy wycenić zgodnie z dokumentacją
26. Przedmiar nie uwzględnia docieplenia ościeży okiennych i drzwiowych, a w pozycji 74 odjęto powierzchnię okien i drzwi. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o pozycję docieplenie ościeży. - okna montowane w licu zewnętrznym ściany konstrukcyjnej, stąd ocieplenia styku montażowego ościeży należy wykonać zakładem styropianowym na odległość ok. ½ szerokości profilu okiennego. Wyprawa siatką, warstwą kleju i tynkiem strukturalnym nieliczona w przedmiarze.
27. W pozycji 75 przedmiaru dotyczącej wykonania wyprawy elewacyjnej przyjęto za małą ilość jak w pozycji 74. Prosimy o skorygowanie pozycji przedmiarowej i uwzględnienie w niej również wyprawy na ościeżach. należy wycenić zgodnie z dokumentacją
28. Prosimy o określenie parametrów tynku cienkowarstwowego z jakiego ma być wykonana elewacja. - tynk mineralny, malowany farbą silikatową lub silikatowy barwiony w masie
29. W pozycji 76 przedmiaru dotyczącej malowania elewacji przyjęto za małą ilość jak w pozycji 74. Prosimy o skorygowanie pozycji przedmiarowej i uwzględnienie w niej również malowania ościeży. należy wycenić zgodnie z dokumentacją
30. W pozycji 77 przedmiaru dotyczącej wtopienia siatki na cokole przyjęto za małą ilość. Nie uwzględniono wszystkich ścian i odjęto wszystkie otwory okienne i drzwiowe, natomiast pod oknami jest jeszcze 20 cm cokołu (w części niższej budnku). Prosimy o skorygowanie ilości w pozycji przedmiarowej. - nie należy odliczać umniejszeń na okna elewacyjne.
31. W pozycji 78 przedmiaru dotyczącej wykonania tynku elewacyjnego żywicznego na cokole przyjęto za małą ilość jak w pozycji 77. Prosimy skorygowanie ilości w pozycji przedmiarowej. nie należy odliczać umniejszeń na okna elewacyjne.
32. W przedmiarze nie ujęto zbrojenia dla schodów żelbetowych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o brakującą pozycję. - schody na gruncie, należy przyjąć ilość zbrojenia Ø 12 ~ 0,120 Mg; Ø 6 ~ 0,030 Mg
33. W pozycji 80 przedmiaru dotyczącej wykonania tynków gipsowych na ścianach przyjęto za małą ilość o ponad 100 m2. Prosimy o skorygowanie ilości w pozycji przedmiarowej. należy wycenić zgodnie z dokumentacją
34. W przedmiarze nie uwzględniono wykonania wewnętrznych tynków gipsowych na ościeżach. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o brakującą pozycję. należy wycenić zgodnie z dokumentacją z uwzględnieniem tynków na ościeżach
35. W pozycji 81 przedmiaru dotyczącej gładzi gipsowych na ścianach przyjęto za małą ilość, analogicznie jak w pozycji 80. Prosimy o skorygowanie ilości w pozycji przedmiarowej i uwzględnienie gładzi na ościeżach. należy wycenić zgodnie z dokumentacją z uwzględnieniem gładzi na ościeżach
36. W pozycji 82 przedmiaru dotyczącej malowania ścian przyjęto za małą ilość, analogicznie jak w pozycji 80. Prosimy o skorygowanie ilości w pozycji przedmiarowej i uwzględnienie malowania ościeży. należy wycenić zgodnie z dokumentacją z uwzględnieniem malowania na ościeżach
37. W pozycji 83 przedmiaru dotyczącej licowania ścian płytkami przyjęto za małą ilość. Nie uwzględniono m.in. łazienki dla niepełnosprawnych. Prosimy o skorygowanie ilości w pozycji przedmiarowej. należy wycenić zgodnie z dokumentacją
38. W pozycji 84 przedmiaru dotyczącej wykonania posadzki z płytek ceramicznych z cokolikami przyjęto za małą ilość. Prosimy o skorygowanie ilości przedmiarowej. należy wycenić zgodnie z dokumentacją
39. W pozycji 88 przedmiaru dotyczącej wykonania posadzki z wykładzin obiektowych z PCV przyjęto za małą ilość. Prosimy o skorygowanie ilości w pozycji przedmiarowej. należy wycenić zgodnie z dokumentacją
40. Prosimy o podanie parametrów technicznych jakie ma spełniać ścianka przesuwna uwzględniona w pozycji 89 przedmiaru. - jako system referencyjny przyjęto LW INTERWALL, dopuszcza się zastosowanie innego systemu o niegorszych parametrach - tj.: klasa odporności ogniowej min. „D”, dźwiękoszczelność min. 37 dB, ryglowanie na zakład lub „piór-wpust”, płyta MDF lakierowana fabrycznie
41. W pozycji 89 przedmiaru dotyczącej montażu sufitów podwieszanych przyjęto za małą ilość. Prosimy o skorygowanie pozycji przedmiarowej. należy wycenić zgodnie z dokumentacją
42. Prosimy o informację, w jakim pomieszczeniu ma być wykonany sufit podwieszany z wypełnieniem płytami gipsowymi uwzględniony w pozycji 91 przedmiaru. - sufity z płyt G-KW w pomieszczeniach: [09] i [04]
43. Prosimy o potwierdzenie, że ścianki systemowe do WC mają mieć wysokość 1,50 m, tak jak uwzględniono w przedmiarze. - ścianki systemowe wysokości 1,50 mb - standard przedszkoli.
44. W pozycji 95 przedmiaru dotyczącej korytowania pod chodnik przyjęto za małą powierzchnię. Według plan zagospodarowania terenu projektowana powierzchnia utwardzona wynosi 124,65 m2. Prosimy o skorygowanie ilości w pozycji przedmiarowej. - należy wycenić zgodnie z rzutem PZT - bilans terenu orientacyjny.
45. W pozycji 96 przedmiaru dotyczącej ław pod oporniki betonowe przyjęto za małą długość łączną ław. Prosimy o skorygowanie ilości w pozycji przedmiarowej. należy wycenić zgodnie z rzutem PZT
46. W pozycji 97 przedmiaru dotyczącej układania obrzeży betonowych przyjęto za małą ilość. Prosimy o skorygowanie ilości w pozycji przedmiarowej. należy wycenić zgodnie z rzutem PZT
47. W pozycji 98 przedmiaru dotyczącej podbudowy pod nawierzchnię przyjęto za małą ilość. Według plan zagospodarowania terenu projektowana powierzchnia utwardzona wynosi 124,65 m2. Prosimy o skorygowanie ilości w pozycji przedmiarowej. należy wycenić zgodnie z rzutem PZT- bilans terenu orientacyjny.
48. W pozycji 99 przedmiaru dotyczącej wykonania nawierzchni z kostki brukowej przyjęto za małą ilość. Według plan zagospodarowania terenu projektowana powierzchnia utwardzona wynosi 124,65 m2. Prosimy o skorygowanie ilości w pozycji przedmiarowej. należy wycenić zgodnie z rzutem PZT- bilans terenu orientacyjny.
49. W pozycji 102 przedmiaru dotyczącej wykonania trawników przyjęto ilość 1000 m2, natomiast wg PZT powierzchnia zieleni na działce wynosi 1726,95 m2. Czy do wykonania będzie trawnik na części działki stanowiącej ilość założoną w przedmiarze, czy na całości? - trawnik wykonywany będzie na powierzchni ok. 1000 m2, część terenu zagospodarowana zielenią ozdobną (krzewy, drzewa ozdobne)