

Dotyczy: przetargu pn. „Budowa drogi gminnej Antoniewo - Krucz”.

Prosimy o udzielenie wyjaśnień niezbędnych do właściwego opracowania oferty:

Pytanie 1

Ad Rozdział XIV pkt 3 SIWZ.

Prosimy o jednoznaczną informację czy Zamawiający „po pozytywnym zweryfikowaniu żądanych dokumentów” w terminie 7 dni wyznaczy termin podpisania umowy z Wykonawcą czy w terminie 7 dni nastąpi podpisanie umowy z Wykonawcą?

Jeśli Zamawiający faktycznie podtrzymuje, że chodzi mu o wyznaczenie terminu podpisania umowy (przypadek pierwszy powyżej) – **prosimy o informację w jakim terminie nastąpi podpisanie umowy?** Nie może być tak, że zapisy SIWZ uniemożliwiają Wykonawcy oszacowanie terminu podpisania umowy. Jest to informacja o tyle istotna dla Wykonawcy, że wpływa ona na czas jaki Wykonawca będzie miał na wykonanie zadania, co z kolei stanowi jedno z kryterium oceny ofert – termin wykonania.

Pytanie 2

Ad. par. 4 pkt 1) wzoru umowy.

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający pisząc o „otrzymaniu przez Zamawiającego kompletu niezbędnych dokumentów” ma na myśli dokumenty wypisane w Rozdziale XIV SIWZ.

Pytanie 3

Ad. par. 7 ust. 6 pkt 2) wzoru umowy.

Czy „Wydział G K i K” to wewnętrzna komórka organizacyjna Zamawiającego?

Ile dni Naczelnik Wydziału G K i K potrzebuje na potwierdzenie wskazanej dokumentacji?

Informacja ta jest konieczna do przygotowania harmonogramu budowy i określenia terminu realizacji w składanej ofercie przez Wykonawcę.

Pytania 4

Ad. par. 7 ust. 9 wzoru umowy.

Już w par. 3 ust. 2 wzoru umowy Zamawiający ustalił bardzo rygorystyczne zasady, by do terminu umownego wykonania zamówienia były nie tylko zakończone roboty, ale też sprawdzone dokumenty odbiorowe przez inspektora nadzoru. Par. 7 ust. 9 wzoru umowy nakłada natomiast kolejne obostrzenie, sprzeczne z zapisami w par. 3 ust. 2 wzoru umowy, a dodatkowo uniemożliwiające Wykonawcy na etapie

przygotowania oferty oszacowania okresu potrzebnego na wykonanie zobowiązania umownego. Wykonawca nie wie bowiem ile dni od pisemnego powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego, Zamawiający dokona tego odbioru.

Dlatego wnosimy o usunięciu par. 7 ust. 9 wzoru umowy, by warunki umowne w tym zakresie stały się jednoznaczne.

#### Pytanie 5

Ad. par. 10 ust. 1 pkt 3) wzoru umowy.

Wnosimy o zmianę ww. zapisu na:

3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną lub wskazaniami Zamawiającego, **pomimo pisemnego upomnienia przez Wykonawcę.**

#### Pytanie 6

Ad. par. 11 ust. 4 pkt 4) ppkt a) wzoru umowy.

Wnosimy o usunięcie słów „od dokonania przez Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) odbioru wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót”

Prosimy o usunięcie powyższego zapisu, gdyż naraża on na ryzyko straty zarówno Wykonawcę, jak i Zamawiającego (który odpowiada solidarnie za zobowiązania wobec Podwykonawcy). Standardowo na projektach budowlanych przyjmuje się, że dana robota jest wykonana, gdy potwierdzi to Zamawiający i/lub przynajmniej Inspektor Nadzoru. W przeciwnym razie, gdy Wykonawca odbierze jakieś roboty od Podwykonawcy, a następnie Zamawiający stwierdzi, że dane roboty jednak nie zostały wykonane właściwie, wymagają poprawy lub uzupełnienia, albo po prostu nie zostaną uznane jako zasadne do rozliczenia w ramach kontraktu, to mimo to Podwykonawca będzie miał prawo do domagania się zapłaty za wystawioną fakturę od Wykonawcy lub od Zamawiającego. Zamawiający, stawiając takim warunkiem Wykonawcę pod ścianą, może doprowadzić do sytuacji, w której Wykonawca będzie zmuszony zapłacić Podwykonawcy za roboty, których potem Zamawiający nie uzna, a Wykonawca będzie uprawniony o zwrócenie się o odszkodowanie do Zamawiającego. Aby takich sytuacji uniknąć, wnosimy jak na wstępie.

#### Pytanie 7

Ad. par. 12 ust. 2 wzoru umowy.

Wnosimy o zmianę ostatniego zdania w ww. ust.:

"2. (...) Okres gwarancji **na elementy podlegające naprawie** zostanie przedłużony o czas naprawy".

W sytuacji gdy wada jest nieistotna i nie uniemożliwia normalnego wykorzystania rezultatu robót, nie ma żadnego uzasadnienia dla wydłużania gwarancji odnośnie całego przedmiotu umowy, a jedynie na element podlegający naprawie.