wzór

 **UMOWA NR ………………….2017**

zawarta w trybie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych

w dniu ………………………... w Lubaszu,

pomiędzy:

**Gminą Lubasz** z siedzibą w Lubaszu przy ulicy Chrobrego 37, 64-720 Lubasz, NIP 763-209-30-34 zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**  reprezentowaną przez Publiczną Szkołę Podstawową im. Batalionu Spadochronowego I Armii Wojska Polskiego w Lubaszu, 64-720 Lubasz ul. Szkolna 6 – w imieniu której działa mgr Mirosława Mańkowska

a

………………………………………………………………………………………………….

zwanym w dalszej części Umowy **WYKONAWCĄ,**

§ 1. Zamawiający zleca,a Wykonawca przyjmuje wykonanie zadania pn: „Remont Sanitariatów w budynku szkoły nr III przy ul. Szkolnej 6 wg Dokumentacji Technicznej i zgodnie z przedmiarem robót (sztuką budowlaną).

**Przedmiotem zamówienia jest :**

Remont Sanitariatów w budynku szkoły nr III przy ul. Szkolnej - zakres prac opisuje Dokumentacja Techniczna a **określa przedmiar robót** zawierający między innymi:

WC damskie

 - demontaż urządzeń sanitarnych,

- rozkucie ścian działowych,

-wykucie drzwi wraz z ościeżnicą,

 - skucie okładzin ceramicznych ze ścian i posadzki,

- wyrównanie ścian,

- położenie nowych płytek ceramicznych na posadzce oraz ścianach,

- montaż armatury sanitarnej,

-montaż kabin systemowych,

-montaż podwieszanego sufitu,

 - montaż oświetlenia.

- wyposażenie sanitariatów zgodnie z projektem.

WC męskie:

- demontaż urządzeń sanitarnych,

- rozkucie ścian działowych,

-wykucie drzwi wraz z ościeżnicą,

 - skucie okładzin ceramicznych ze ścian i posadzki,

- wyrównanie ścian,

- położenie nowych płytek ceramicznych na posadzce oraz ścianach,

- montaż armatury sanitarnej,

-montaż kabin systemowych,

-montaż podwieszanego sufitu,

 - montaż oświetlenia.

- wyposażenie sanitariatów zgodnie z projektem

 Szczegółowy zakres zamówienia określa Dokumentacja Techniczna oraz przedmiar robót. Roboty należy wykonać zgodnie ze sztuka budowlaną.

§ 2. Całość robót zostanie wykonana z materiału Wykonawcy.

§ 3. Termin wykonania: 1**8 sierpnia 2017.**

§ 4. 1. Wartość wynagrodzenia określona jest kwotą ryczałtową w wysokości:**………… zł**

 **brutto wraz z podatkiem VAT** (słownie złotych: ………………………… /100).

2. Kwota określona w ust.1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania.

3. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi jednorazowo - po zakończeniu robót w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie protokołu odbioru robót, płatną w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

4. Po zakończeniu całości robót spisany zostanie protokół odbioru robót dojący podstawę do wystawienia faktury. Z dniem spisania tego protokołu rozpoczyna się bieg gwarancji.

§ 5. Wykonawca udziela 36-miesięcznej gwarancji na wykonane przez siebie roboty.

§ 6.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy Karę umowną w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego-w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

2. Wykonawca może zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 1% całkowitej wartości Umowy za każdy dzień zwłoki, jeśli ukończenie jest późniejsze niż wymagany termin wykonania, a przyczyna zwłoki leży po stronie Wykonawcy.

3. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

4. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

5. Za opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca stosować będzie odsetki ustawowe.

§ 8. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 9. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest właściwy dla Zamawiającego Sąd .

§ 10. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy, Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§ 11. Załącznikami do umowy są:

-oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym,

§ 12 . Umowę niniejszą sporządzono w czterech egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA : ZAMAWIAJĄCY:**