wzór

 **UMOWA NR ………………….2017**

zawarta w trybie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych

w dniu ………………………... w Lubaszu,

pomiędzy:

**Gminą Lubasz** z siedzibą w Lubaszu przy ulicy Chrobrego 37, 64-720 Lubasz, NIP 763-209-30-34 zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**  reprezentowaną przez Przedszkole „Bajka” w Lubaszu 64-720 Lubasz ul. Podgórna 5 – w imieniu którego działa mgr Elżbieta Sobkowiak

a

………………………………………………………………………………………………….

zwanym w dalszej części Umowy **WYKONAWCĄ,**

§ 1. Zamawiający zleca,a Wykonawca przyjmuje wykonanie węzła sanitarnego w budynku przedszkola w Miłkowie wg projektu i zgodnie z przedmiarem robót (sztuką budowlaną) i kosztorysem ofertowym stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.

**Przedmiotem zamówienia jest :**

Wykonanie węzła sanitarnego w budynku przedszkola w Miłkowie – zakres prac opisuje Dokumentacja Techniczna a **określa przedmiar robót** zawierający między innymi:

 - demontaż podłogi drewnianej,

- wykucie otworu drzwiowego,

-położenie posadzki z płyt gresowych z zastosowaniem folii PE oraz warstw styropianu,

- montaż drzwi wejściowych do łazienki,

-przygotowanie ścian w łazience (gruntowanie, wyrównanie, uzupełnienie braków – położenie okładziny z płytek ceramicznych do wysokości 2,8 m,

 - wykonanie sufitu podwieszanego,

-montaż instalacji oświetleniowej,

- montaż systemu wentylacyjnego,

-montaż kabin systemowych,

- wyposażenie sanitariatów zgodnie z projektem.

Szczegółowy zakres zamówienia określa dokumentacja oraz przedmiar robót.

§ 2. Całość robót zostanie wykonana z materiału Wykonawcy.

§ 3. Termin wykonania: **do 18 sierpnia 2017.**

§ 4. 1. Wartość wynagrodzenia określona jest kwotą ryczałtową w wysokości:**………… zł**

 **brutto wraz z podatkiem VAT** (słownie złotych: ………………………… /100).

2. Kwota określona w ust.1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania.

3. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi jednorazowo - po zakończeniu robót w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie protokołu odbioru robót, płatną w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

4. Po zakończeniu całości robót spisany zostanie protokół odbioru robót dojący podstawę do wystawienia faktury. Z dniem spisania tego protokołu rozpoczyna się bieg gwarancji.

§ 5. Wykonawca udziela 36-miesięcznej gwarancji na wykonane przez siebie roboty.

§ 6.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy Karę umowną w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego-w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

2. Wykonawca może zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 1% całkowitej wartości Umowy za każdy dzień zwłoki, jeśli ukończenie jest późniejsze niż wymagany termin wykonania, a przyczyna zwłoki leży po stronie Wykonawcy.

3. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

4. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

5. Za opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca stosować będzie odsetki ustawowe.

§ 8. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 9. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest właściwy dla Zamawiającego Sąd .

§ 10. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy, Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§ 11. Załącznikami do umowy są:

-oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym.

§ 12 . Umowę niniejszą sporządzono w czterech egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA : ZAMAWIAJĄCY:**