

WYPIS Z WYKAZU PODMIOTÓW EWIDENCYJNYCH

według stanu na dzień: 22.06.2016

Lp.	Nazwa podmiotu	Adres/Siedziba	Numery jednostek rejestrowych			Pozycje kartoteki	
			gruntów	budynków	lokali	budynków	lokali
1	2	3	4	5	6	7	8
1	"EDUKACJA LUBASZ"-SPÓŁKA Z O.O. SPÓŁKA KOMANDYTOWA, REGON: 572121077	LUBASZ, CHROBREGO 33	627			G.627	
2	BANK SPÓŁDZIELCZY, REGON: 000504947	CZARNKÓW, KOŚCIUSZKI 2	627			G.627	
3	GMINA LUBASZ, REGON: 570791106	LUBASZ, CHROBREGO 37	30,578,627			G.578,G.627	
4	GMINA LUBASZ, REGON: 000538478	LUBASZ	1351				

5	GMINNA SPÓŁDZIELNIA SAMOPOMOC CHŁOPSKA, REGON: 000373089	LUBASZ, CHROBREGO 33	30					
6	MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO	POZNAŃ, AL.NIEPODLEGŁOŚCI 18	570					
7	SKARB PAŃSTWA		570					
8	TELEKOMUNIKACJA POLSKA SPÓŁKA AKCYJNA	WARSZAWA	627				G.627	
9	WIELKOPOLSKI ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH W POZNANIU REJONOWY ODDZIAŁ W PILE	PIŁA, MOTYLEWSKA 7	570					

Zlecenie nr: GK.6621.1411.2016

Sporządził(a): Małgorzata Bukowska, dnia: 22.06.2016

Sprawdził(a): , dnia: 22.06.2016

z up. **STARSZY**
mgr inż. Jadwiga Matuszyńska-Zając
GEODETA POWIATOWY
Naczelnik Wydziału
Geodezji, Kartografii i Katastru

Jednostka ewidencyjna: **300205_2, LUBASZ**
Obręb ewidencyjny: **0009 - LUBASZ**

SKOROWIDZ DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

Lp.	Numer działki	Nr jednostki rejestrowej gruntów
1	836	570
2	840/15	578
3	840/18	30
4	841/2	627
5	841/3	578
6	842/4	578
7	842/5	578
8	842/6	1351
9	843/1	578
10	843/2	578

Zlecenie nr: GK.6621.1411.2016
Sporządzono wg stanu na dzień: 22.06.2016
Sporządził(a): Małgorzata Bukowska, dnia: 22.06.2016

z up. STAROSTY
mgr inż. Jadwiga Matuszyńska-Zajac
GEODETA POWIATOWY
Naczelnik Wydziału
Geodezji, Kartografii i Katastru

CZARNKÓW, 2016-07-21

Starosta
Czarnkowsko - Trzcianecki

PROTOKÓŁ NARADY KOORDYNACYJNEJ

dotyczący koordynacji sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu

na podstawie art. 7d pkt 2 oraz art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2015 r., poz. 520 j.t. ze zm.)

Miejsce i sposób przeprowadzenia narady: **w siedzibie Starostwa Powiatowego
w Czarnkowie, ul. Rybaki 3.**

Przeprowadzono naradę koordynacyjną za pomocą spotkania w siedzibie starostwa podmiotów zarządzających sieciami uzbrojenia terenu i zainteresowanych wynikami narady koordynacyjnej oraz za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Termin przeprowadzenia narady: **2016-07-21**

Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe przewodniczącego narady koordynacyjnej:
Anna Mikołajewska Specjalista ds. geodezji

Oznaczenie kancelaryjne: **GK.6630.188.2016**

I. Opis przedmiotu narady:

Sieć kanalizacji deszczowej w Lubasz - odwodnienie placów –
obręb: 0009 Lubasz ul. B. Chrobrego działki nr 841/2, 842/5, 842/6, 842/4

Imię i nazwisko oraz dane identyfikujące wnioskodawcę:

Projektant:

Usługi Projektowo-Budowlane Zofia Rybeńska
64-700 Czarnków, ul. Przemysłowa 5/10

II. Imiona i nazwiska uczestników oraz oznaczenie podmiotów, które te osoby reprezentują:

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. - oddz. Poznań	Eugeniusz Dobranowski
Gmina Lubasz	Wiesław Graj
ASTA-NET S.A. – Piła	Tadeusz Siwiec
Gminny Zakład Komunalny Sp. z o.o. w Lubasz	Maciej Janicki
"NETIA" S.A.	Andrzej Grycmacher
ENEA Operator Sp. z o.o. - R.D. Piła	Marek Adamski
Wielkopolska Sieć Szerokopasmowa S.A.	Przemysław Nowakowski
ORANGE Polska S.A.	-----
WZM i UW w Poznaniu RO Piła	Marcel Helak

III. Stanowisko uczestników narady:

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.- Oddział w Poznaniu:

- uwagi: 1,4 zgodnie z załącznikiem

Eugeniusz Dobranowski - Mistrz Sieci i Instalacji

Gmina Lubasz

- uzgodniono

Wiesław Graj Inspektor ds. Budownictwa i Remontów

ASTA-NET S.A. Piła:

- uwaga 1 wg załącznika - w zakresie inwestycji wybudowano przyłącze Tvk, na które brak jeszcze inwentaryzacji

Tadeusz Siwiec Referent ds. Paszportyzacji

Gminny Zakład Komunalny Sp. z o.o. w Lubasz:

- bez uwag

Maciej Janicki Prokurent

"NETIA" S.A.:

- bez uwag

Andrzej Grycmacher Przedstawiciel NETIA S.A.

ENEA Operator Sp. z o.o. Zakład Dystrybucji Energii Rejon Dystrybucji Piła:

- uwagi zgodnie z pkt 1-9 załącznika

Marek Adamski Kierownik Posterunku Energetycznego w Czarnkowie

Wielkopolska Sieć Szerokopasmowa S.A.:

- bez uwag

Przemysław Nowakowski

ORANGE Polska S.A. - nieobecny, przesłano drogą elektroniczną pismo z uwagami stanowiące załącznik nr 2

Anna Mikołajewska Przewodniczący Narady Koordynacyjnej

Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu - Rejonowy Oddział w Pile:

- należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne na odprowadzenie wód drenazowych do kanału lubaskiego

Marcel Helak - Starszy Specjalista ds. melioracji

Przewodniczący narady koordynacyjnej:

- uwaga typowa nr 5, 11 wg załącznika

Anna Mikołajewska Przewodniczący Narady Koordynacyjnej

IV. Informacja o podmiotach wezwanych na naradę, których przedstawiciele nie uczestniczyli w niej:

1. Przedstawiciel ORANGE Polska S.A.

2. Wnioskodawca - projektant

V. Podpisy uczestników narady koordynacyjnej:

Na oryginale protokołu podpisy osób uczestniczących w naradzie koordynacyjnej.

VI. Uwagi przewodniczącego narady koordynacyjnej:

Integralną część protokołu narady koordynacyjnej stanowi załącznik nr 1 z uwagami typowymi branż i podmiotów

Załącznik nr 2 firmy ORANGE Polska S.A. został dołączony do protokołu narady koordynacyjnej.

Sytuowanie projektowanej sieci uzbrojenia terenu uczestnicy narady uzgodnili pozytywnie przyjmując, że inwestycja będzie realizowana zgodnie z wniesionymi przez nich stanowiskami i zaleceniami.

! Nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym, o którym mowa w art. 28b ust. 3.

Na oryginale protokołu podpis przewodniczącego narady koordynacyjnej.

Za zgodność odpisu z oryginałem

z up. STAROSTY
Anna Mikołajewska
Specjalista ds. Geodezji
Przewodniczący Narady Koordynacyjnej

(ODPIS)

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROTOKOŁU NARADY KOORDYNACYJNEJ
NR GK.6630.188.2016 z dnia 21.07.2016r.**

UWAGI i ZALECENIA:

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.- Oddział w Poznaniu:

- 1- przed przystąpieniem do prac należy wykonać próbne przekopy celem ustalenia rzeczywistego posadowienia gazociągów
- 4- roboty ziemne w strefie kontrolowanej gazociągów należy wykonywać ręcznie, bez użycia sprzętu mechanicznego.

ASTA-NET S.A. Piła - dział techniczny tel. 067 350 90 00 w.33, (uwaga typowa nr 1)

Uzgadnia się projekt z następującymi uwagami:

- w rejonie wrysowanych na planie urządzeń telekomunikacyjnych Asta-Net projektowaną sieć należy ułożyć wg obowiązujących przepisów z bezwzględnym zachowaniem normatywnych odległości. Szczególną uwagę należy zwrócić na zachowanie odległości przy zbliżeniu i skrzyżowaniu z siecią Asta-Net
- zastosować odpowiednie zabezpieczenia przed jej uszkodzeniem i osiadaniem ziemi.
- wykonywać przekopy próbne, celem dokładnej lokalizacji w terenie urządzeń podziemnych Asta-Net w obecności naszego przedstawiciela.
- przy natrafieniu w trakcie robót ziemnych na urządzenia Asta-Net nie naniesione na podkład mapowy należy je zabezpieczyć i powiadomić Asta-Net Piła (tel. 508018839; 506586009) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania z ww urządzeniami.
- prace ziemne w zasięgu naszych urządzeń muszą być prowadzone sposobem ręcznym bez użycia sprzętu mechanicznego z należytą ostrożnością
- zobowiązuje się inwestora i wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość powstawania awarii sieci i urządzeń Asta-Net
- w przypadku uszkodzenia w trakcie robót ziemnych infrastruktury Asta-Net należy ją zabezpieczyć i bezzwłocznie powiadomić Asta-Net Piła (tel. 508018839; 506586009)
- inwestor będzie ponosił odpowiedzialność karną i materialną wynikającą z Kodeksu Cywilnego za spowodowanie uszkodzeń infrastruktury Asta-Net w czasie wykonywania robót oraz za szkody, które mogłyby powstać w przyszłości na skutek przeprowadzonych robót
- w przypadku konieczności przebudowy lub przemieszczenia urządzeń telekomunikacyjnych Asta-Net, inwestor opracuje dokumentację projektowo-kosztorysową, która musi być uzgodniona i zaakceptowana przez przedstawiciela Asta-Net oraz zleci wykonanie robót firmie specjalistycznej na własny koszt
- sieci telekomunikacyjne zlokalizowane pod projektowanymi, chodnikami, wjazdami i innymi przeszkodami należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem rurą dwudzielną AROT
- w przypadku zmiany rzędnych terenu należy wyregulować poziom infrastruktury Asta-Net do projektowanej niwelety. Bezwzględnie zachować normatywne przykrycie. Prace przeprowadzić na koszt inwestora.
- przed rozpoczęciem robót należy powiadomić pisemnie z 7-dniowym wyprzedzeniem Asta-Net S.A.. 64-920 Piła, ul. Podgórna 10 (fax 067 350 90 02) celem protokółarnego przekazania w terenie miejsc kolizyjnych i warunków ich odbioru

ENEA Operator Sp. z o.o. Zakład Dystrybucji Energii Rejon Dystrybucji Piła (uwagami typowe 1-9):

- 1- przed przystąpieniem do robót należy zgłosić się z dokumentacją do Kierownika Pogotowia Energetycznego, który poinformuje o aktualnej sytuacji w zakresie eksploatowanych przez ENEA Operator urządzeń podziemnych i pomoże na miejscu w ich zidentyfikowaniu. W celu ustalenia dokładnej trasy przebiegu kabli należy dokonać próbnych przekopów
- 2- przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z urządzeniami ENEA Operator Sp. z o.o.RDE w Pile zachować dopuszczalne odległości wzajemne zgodnie z obowiązującymi normami
- 3- uzgodnienie nie dotyczy urządzeń elektroenerg. nie będących własnością ENEA Operator Sp. z o.o. RDE w Pile
- 4- stosować wykopy ręczne
- 5- w miejscach skrzyżowań i zbliżeń z kablami energetycznymi zastosować rury ochronne PCV
- 6- przed zasypaniem wszystkie skrzyżowania zgłosić do odbioru technicznego Kierownikowi Pogotowia Energetycznego
- 7- podczas prac przy urządzeniach elektroenergetycznych zachować szczególną ostrożność
- 8- przy liniach energetycznych SN lub NN zwrócić uwagę na uziemienia słupów linii
- 9- wszelkie prace wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i wiedzą techniczną

ORANGE Polska S.A. (treść uwagi z załącznika nr 2)

uzgadniamy przebiegi trasowe z uwagami:

1. Prace ziemne w pobliżu urządzeń telekomunikacyjnej należy wykonywać ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego z należytą dbałością
 2. Szczególną uwagę należy zwrócić na skrzyżowania z siecią telekomunikacyjną, stosując odpowiednie zabezpieczenia przed jej uszkodzeniem.
 3. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych w terenie należy potwierdzić za pomocą przekopów próbnych.
 4. Inwestor ponosi odpowiedzialność karną i materialną wynikającą z Kodeksu Cywilnego, za spowodowanie uszkodzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w czasie wykonywania robót oraz za szkody, które w przyszłości mogłyby powstać na skutek przeprowadzonych robót.
 5. Ponadto nadmieniam się, że w wyniku różnych robót nawierzchniowych (regulacja szerokości jezdni, chodników, itp.) należy liczyć się z odchyleniami na planie.
 6. Po natrafieniu w trakcie robót ziemnych na urządzenia telekomunikacyjne nie naniesione na planie należy je zabezpieczyć i powiadomić Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury 2-Poznań w Poznaniu, tel. 61 886 86 30; fax 61 886 86 31
 7. W przypadku konieczności przebudowy lub przemieszczenia urządzeń telekomunikacyjnych, inwestor opracuje dokumentację projektowo-kosztorysową, która powinna być uzgodniona i zatwierdzona przez nasz zakład oraz zleca wykonanie robót na własny koszt.
 8. We wszystkich sprawach dotyczących projektowania i realizacji Waszej inwestycji w pobliżu naszych urządzeń należy się kontaktować z Działem Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Poznań, ul. Głogowska 19, tel. 61 880 50 45.
 9. Rozpoczęcie prac związanych z wykonaniem przedmiotowego zadania należy zgłosić w TP Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury 2-Poznań w Poznaniu, tel. 61 886 86 30; fax 61 886 86 31
 10. Uzgodnienie jest ważne 6 miesięcy, w przypadku jego dezaktualizacji konieczne jest uzgodnienie branżowe z ORANGE Polska.
- Maciej Piotrowski Starszy Specjalista ds. Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze

Przewodniczący narady koordynacyjnej (uwaga typowa nr 5, 11):

- 5- przed rozpoczęciem prac uzyskać zgodę wejścia na teren od właścicieli nieruchomości przez które przebiega projektowana sieć lub przyłączy
- 11- obiekt podlega geodezyjnemu wyznaczaniu w terenie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (w przypadku urządzeń podziemnych ulegających zakryciu, inwentaryzację wykonać przed ich zasypaniem)

Na oryginale załącznika podpis przewodniczącego narady koordynacyjnej.

Za zgodność odpisu z oryginałem

z up. STAROSTY
Anna Miśkiewicz
Specjalista ds. Geodezji
Przewodniczący Narad Koordynacyjnych



Bank Spółdzielczy w Czarnkowie

Spółdzielcza Grupa Bankowa

L. dz.WAD/ 661/16

Czarnków, dnia 14.07 2016 r.

Usługi Projektowo – Budowlane

Zofia Rybeńska

ul. Przemysłowa 5/10

64 – 700 Czarnków

Sprawa: projektu utwardzenia i odwodnienia – działka nr 841/2 w Lubaszu

W odpowiedzi na pismo z dnia 4. 07.2016 r., działając w imieniu Banku Spółdzielczego w Czarnkowie, wyrażamy zgodę na udostępnienie działki nr 841/2 położonej w Lubaszu, będącej współwłasnością Banku, w celu zaprojektowania i wykonania:

1. Wjazdu z kostki pozbruk na projektowany plac targowy na działkach nr 842/4 i 843/1,
2. Kanalizacji deszczowej dla odwodnienia utwardzonych placów

SPECJALISTA
ds. administracji i samorządu
Halina Łeczek

Prezes Zarządu
Banku Spółdzielczego w Czarnkowie
mgr Władysław Demeck



Orange Polska
Nieruchomości
Wydział Obsługi Nieruchomości w Poznaniu
ul. Kosciuszki 77, 61-941 Poznań
tel. +: 48 61 869 83 71

Pani Zofia Rybieńska
Usługi Projektowo-Budowlane
ul. Przysława 5/10
64-700 Czarnków

Poznań 2 sierpnia.2016r.

Numer pisma: WON-Poznań - 56 /2016/LK

Temat: Realizacja prac związanych z utwardzeniem placu i odwodnieniem

Szanowny Pani,

W odpowiedzi na pismo z dnia 04 lipca 2016 r. Orange PL SA informuje, że wyraża zgodę na realizację prac związanych z planowaną inwestycją Gminy Lubasz „utwardzenie placów wraz z odwodnieniem w Lubaszu” dotyczącym działki 841/2 której jesteśmy współwłaścicielem. W zakresie:

1. Udostępnienia działki nr 841/2 dla wykonania wjazdu z kostki brukowej na projektowany plac targowy.
2. Usytuowania kanalizacji deszczowej na działce 841/2.
3. Podczas prac zostanie zagwarantowany dostęp i dojazd do nieruchomości Orange PL S.A.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe podczas wykonywania prac.
5. Orang PL S.A. nie ponosi jakichkolwiek zobowiązań finansowych związanych z realizacją tych prac.

Z poważaniem

Ewa Selwat

Kierownik Wydziału Obsługi Nieruchomości
Zarządzanie Nieruchomościami

ORANGE POLSKA SA

Tel. 61 869 83 71



Urząd Gminy Lubasz
64-720 Lubasz, ul. B.Chrobrego 37

Tel. (67) 255-60-12, 255-60-83, 255-64-64, fax (67) 255-64-62,

Lubasz, dnia 11 lipca 2016 roku

RG.II.7234.75.2016

Usługi Projektowo-Budowlane
Zofia Rybeńska
ul. Przemysłowa 5/10
64-700 Czarnków

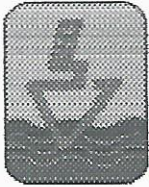
Dotyczy : udzielenia prawa do dysponowania gruntem na cele budowlane.

Odpowiadając na wniosek z dnia 04.07.2016 r. w sprawie udzieleni prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane informuję, że **udzielam** firmie Usługi Projektowo-Budowlane reprezentowaną przez Zofię Rybeńską z siedzibą w Czarnkowie prawa do dysponowania nieruchomościami nr ewidencyjny 842/6, 842/5, 841/3, 842/4, 843/1, 840/15, 840/18 oraz działki nr 841/2 będącej współwłasnością w celu przeprowadzenia inwestycji pn. " Utwardzenie placów wraz z odwodnieniem w m. Lubasz ".

Z poważaniem

WÓJT
(mgr inż. Marcin Filoła)

P.B. 2 egz.



Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu
ul. Piekary 17, 61-823 Poznań, tel. centrala: 61 64 75 400,
sekretariat: 61 64 75 401, fax. 61 85 25 561
REGON: 000658640 NIP: 777-00-06-120
<http://www.wzmiuw.pl>

Rejonowy Oddział w Pile

ul. Motylewska 7, 64-920 Pila, tel. 67 212 32 44, 67 212 32 58, tel.fax: 67 212 51 75
e-mail: ropila@wzmiuw.pl

Pila, dnia 25.07.2016 r.

ROEUM 4601/T/71/2016

Usługi PROJEKTOWO-BUDOWLANE
Zofia Rybeńska
ul. Przemysłowa 5/10
64-700 Czarnków

dotyczy: planowanej przez Gminę Lubasz inwestycji p.n. „Utwardzenie placów wraz z odwodnieniem w Lubaszu”

Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu Rejonowy Oddział w Pile, w nawiązaniu do pisma z dnia 4.07.2016 r. wyraża zgodę na zajęcie części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 836 - obręb Lubasz, gm. Lubasz – Kanał Lubaski dla wykonania wjazdu na projektowany plac targowy na działkach nr 842/4 i 843/1.

Informujemy, że na zajęcie części działki nr 836 stanowiącej Kanał Lubaski należy zawrzeć umowę użytkowania gruntów Skarbu Państwa pokrytych wodami powierzchniowymi płynącymi z Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2015 r., poz. 469 ze zm.).

Wypełniony wniosek – w załączeniu druk wniosku należy przesłać do WZMiUW w Poznaniu RO w Pile.

DYREKTOR

mgr inż. *Adam Rogoziński*

Załączniki:

1. Druk wniosku o zawarcie umowy użytkowania gruntów pokrytych wodami powierzchniowymi płynącymi (wypełnia Gmina Lubasz).

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Lubasz
ul. Bolesława Chrobrego 37, 64-720 Lubasz.
2. WZMiUW w Poznaniu RO w Pile
Inspektorat w Czarnkowie z/s w Trzciance
ul. Sikorskiego 77, 64-980 Trzcianka

EDUKACJA LUBASZ
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k.
64-720 Lubasz, ul. B. Chrobrego 33
tel. 512 321 223 [1]
NIP 763-21-12-079 REGON 1401528426

Lubasz, dnia 03.08.2016r.

Usługi Projektowo-Budowlane Zofia Rybeńska
w Czarnkowie

W odpowiedzi na pismo z dnia 04.07.2016r. Edukacja Lubasz Spółka z o.o. Spółka Komandytowa wyraża zgodę na planowaną przez Gminę Lubasz inwestycję p.n. „Utwárdzenie placów wraz z odwodnieniem w Lubaszu”

WICEPREZES

Renata Małachuk