Projekt umowy

**UMOWA NR RG……………….**

 **O PEŁNIENIU NADZORU INWESTORSKIEGO**

zawarta w trybie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych

w dniu **……………..2017 r.**

pomiędzy:

**Gminą Lubasz z siedzibą przy ul. B. Chrobrego 37, 64-720 Lubasz, NIP 763-209-30-34**, którą reprezentuje:

 **Wójt Gminy - mgr inż. Marcin Filoda**

w dalszej części zwaną **Zamawiającym**,

a

……………………………… z siedzibą …………… NIP ………

zwanym w dalszej części umowy **„ Zleceniobiorcą ”** reprezentowanym przez:

**………………..**

**§ 1. PRZEDMIOT UMOWY**

Zamawiający zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego o specjalności instalacji w zakresie branży drogowej i sieci instalacji kanalizacji wod-kan dla inwestycji pn. **Utwardzenie placów wraz z odwodnieniem w Lubaszu – II etap.**

Szczegółowy zakres rzeczowy robót przedmiotowej inwestycji określony został w projekcie budowlano-wykonawczym oraz w poszczególnych przedmiarach branżowych stanowiących załącznik do SIWZ, który to projekt zostanie przekazany w dniu podpisania umowy.

**§ 2. TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Za rozpoczęcie umowy uważa się dzień przekazania wykonawcy placu budowy, a zakończenie w dniu odbioru końcowego inwestycji bez wad zgodnie z podpisaną umową z Wykonawcą zadania.

2. Szczegółowy termin rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych robót określa umowa podpisana z Wykonawcą.

**§ 3. WARTOŚĆ UMOWY**

1. Wynagrodzenie Zleceniobiorcy za przedmiot umowy ustala się w wysokości **……… %** wartości robót zafakturowanych przez Wykonawcę, co stanowi łączną kwotę: **………….. zł ( brutto )** słownie: …………złotych 00/100.

2. Zamawiający oświadcza, że zapewnia środki finansowe dla sfinansowania zadania będącego

 przedmiotem umowy.

3. Należność płatna będzie przelewem na konto: **Nr ………………………….**

 w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury, po zrealizowaniu i odebraniu robót określonych

 w **§ 2** umowy z Wykonawcą.

 4. Powyższa kwota jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie podlega zmianie.

**§ 4. OBOWIĄZKI INSPEKTORA NADZORU**

**1.** Zleceniobiorca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane w pełnej branży stanowiące załącznik do niniejszej umowy.

**2.** Do obowiązków inspektora nadzoru należą obowiązki wynikające z Prawa Budowlanego a w szczególności :

- reprezentowanie Zamawiającego na placu budowy przez sprawowanie kontroli zgodności jej

 realizowania z przepisami, obowiązującymi Polskimi Normami, dokumentacją budowlano -

 wykonawczą oraz zasadami wiedzy technicznej zawartą umową z Wykonawcą ,

- współpraca i koordynacją prac z Kierownikiem budowy ,

- udział we wprowadzeniu wykonawcy na budowę i odbiorach,

- dokładne zapoznanie się z dokumentacją techniczną, zapisami SIWZ, umową zawartą

 pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą robót i rzetelne egzekwowanie zapisów

 przedmiotowych dokumentów.

- dokonywanie wpisów w dzienniku budowy, kontrola dziennika budowy,

* sprawdzanie jakości wykonywanych robót, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych, nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
* potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad robót budowlanych,
* kompletowanie i kontrola wszelkich dokumentów wymaganych od Wykonawcy koniecznych do odbioru,
* kontrola budowy, a także bezwzględnie każdorazowo przy odbiorach robót zanikających lub ulegających zakryciu,
* dyspozycyjność wobec Wykonawcy robót i Inwestora – niezwłoczne stawianie się na uzasadnione wezwanie telefoniczne lub inne Wykonawcy robót, potwierdzone wpisem do dziennika budowy,
* uczestniczenie w naradach koordynacyjnych w trakcie realizacji robót,
sprawdzanie dokumentacji powykonawczej oraz wszystkich dokumentów dostarczonych przez wykonawcę robót pod względem kompletności i treści merytorycznej,
* pisemne zgłaszanie Zleceniodawcy informacji dotyczących ewentualnych zakłóceń związanych z realizacją prac, w tym również informacji o wszelkich opóźnieniach w realizacji harmonogramu z określeniem ich przyczyn,
* konsultowanie z Zamawiającym wszelkich czynności mogących mieć wpływ na koszty zadania i roszczenia finansowe Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, w ramach umowy z Wykonawcą,
* rozliczanie finansowe robót zgodnie z umową z Wykonawcą,
* zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony, a w przypadku niemożliwości podjęcia czynności określonych w niniejszej umowie zapewnienie uprawnionego zastępstwa,
* inne czynności, do wykonania których, Inspektor jest upoważniony lub zobowiązany, zgodnie z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

**3.** W ramach niniejszej umowy inspektor nadzoru ma obowiązek reprezentowania inwestora

 w okresie gwarancji i rękojmi bez dodatkowego wynagrodzenia.

**4.** Inspektor nie ma prawa zwolnić Wykonawcy robót z jakichkolwiek obowiązków, które

 wynikają z zawartej odrębnie umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót.

**§ 5. ROZWIĄZANIE UMOWY**

**1.** Każdej ze Stron przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku udowodnionego, rażącego naruszenia przez drugą stronę postanowień umowy,

**2**. Ustala się 14 dniowy termin rozwiązania umowy. W okresie od wypowiedzenia do rozwiązania umowy Inspektor jest zobowiązany przedstawić komplet dokumentów związanych z wykonywaniem przez siebie czynności i obowiązków wynikających z odpowiednich postanowień niniejszej umowy.

**3**. W przypadku odstąpienia od umowy, rozliczenie współpracy nastąpi poprzez przeliczenie rzeczywistego zaawansowania prac budowlanych wykonanych przez Wykonawcę robót w trakcie pełnienia przez Inspektora swej funkcji. W takim przypadku zobowiązuje się Inspektora do przedstawienia rozliczenia finansowego Wykonawcy z rzeczywistego zaawansowania prac wykonanych zgodnie z umową.

**4.** Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

**§ 6. KARY UMOWNE**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie
zobowiązań umownych, w następujących przypadkach:

**a/** Zamawiający zastrzega sobie prawo obniżenia wynagrodzenia do Zleceniobiorcy w
przypadku nienależytego wykonywania czynności określonych w **§ 4** niniejszej
umowy.

**b/** Jeżeli na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Inspektora ,

Zleceniodawca poniesie szkodę, to Inspektor zobowiązuje się pokryć szkodę w pełnej

wysokości.

**§ 7. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**1.** Integralną część niniejszej umowy stanowi dokumentacja projektowa oraz ustalony przez

 strony harmonogram rzeczowo-finansowy.

**2.** Do koordynowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy wyznacza się:

ze strony Zamawiającego: Adam Ratajczak

ze strony Wykonawcy: ………………………….

**§ 8**. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu

 Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

**§ 9**. Wszelkie zmiany treści umowy, pod rygorem nieważności, wymagają zachowania formy

 pisemnej.

**§10.** Właściwy do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd

 powszechny.

**§11**.Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla inspektora,

 trzy pozostałe dla Zamawiającego.

 **Zamawiający Zleceniobiorca**