

**UCHWAŁA NR XXX/295/17  
RADY GMINY LUBASZ  
z dnia 28 sierpnia 2017 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oraz przyznania pierwszeństwa w nabyciu jej najemcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 r poz. 446 ze zm.) art. 13 ust.1 i art. 34 ust. 6 w związku z art 34 ust. 6 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2016 poz. 2147 ze zm.)

**Rada Gminy Lubasz  
uchwala się, co następuje:**

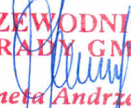
- §1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość zabudowaną stanowiącą własność Gminy Lubasz położoną w miejscowości Sokołowo, oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 184 o powierzchni 0,0941 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO2T/00018431/3.
- §2. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości jej najemcy, z którym zawarta jest umowa na czas nieokreślony.
- §3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubasz
- §4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY**  
*Zaneta Andruszewska*

## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie działką nr 184 położonej w miejscowości Sokołowo. Wieloletni najemca zwrócił się z prośbą sprzedaży działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym i gospodarczym. Przedmiotowa nieruchomość nie jest wykorzystywana przez Gminę. Obecnie pełni funkcję nieruchomości zamieszkałej. Obrót nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy regulowany jest przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2016 poz. 2147 ze zm.). W związku z tym, zachodzi możliwość zbycia przedmiotowej działki jej wieloletniemu najemcy. Podstawową przesłanką, która decyduje o możliwości zbycia nieruchomości bez przetargu jest zbywanie na rzecz osoby, której przysługuje **pierwszeństwo** w jej nabyciu na podst. art 34 ust 6 w związku z art 34 ust 6a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Przy sprzedaży nieruchomości ustala się cenę w wysokości nie niższej niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 70 ust. 2 ww. ustawy cena sprzedawanej nieruchomości może być rozłożona na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność reszty niespłaconej ceny sprzedaży zostanie zabezpieczona ustanowioną hipoteką w wysokości niespłaconej ceny powiększona o oprocentowanie rat. Środki uzyskane ze sprzedaży nieruchomości stanowiąc będą przychód Gminy i zasila jej budżet. Z uwagi na powyższe okoliczności, podjęcie uchwały jest zasadne.

  
PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY  
Zanita Andrzejewska