*Numer sprawy: RG.V.271.12.2017*

*Załącznik nr 10 do SIWZ*

*Modernizacja i adaptacja oraz wyposażenie budynków szkolnych w Gminie Lubasz*

*– Rozbudowa budynku gospodarczego ze zmianą funkcji*

**KARTA GWARANCYJNA**

1. Zamawiający: …………………………………………………………
2. Wykonawca: …………………………………………………………..
3. Umowa na roboty budowlane objęte niniejszą kartą gwarancyjną…………………………
4. Przedmiot objęty gwarancją jakości: zgodnie z umową.
5. Data odbioru ostatecznego: …………………………….
6. W ramach niniejszej gwarancji Wykonawca:

Oświadcza, że przedmiot umowy pn. „**Modernizacja i adaptacja oraz wyposażenie budynków szkolnych w Gminie Lubasz – Rozbudowa budynku gospodarczego ze zmianą funkcji**” wykonany został zgodnie z warunkami technicznymi, dokumentacją projektową, należytą starannością, jest niewadliwy i posiada pełną sprawność eksploatacyjną.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy następujących gwarancji jakości: dla całości obiektu **…… miesięcy**, licząc od dnia dokonania ostatecznego odbioru końcowego bez uwag. Okres obowiązywania gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.
3. Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad w terminie:

- do 14 dni od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia (listem lub faksem) – tryb zwykły,

- niezwłocznie od otrzymania pisemnego zgłoszenia (listem, faksem) – tryb awaryjny.

1. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad. Niniejszy zapis dotyczy także urządzeń i wyposażenia.
2. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
3. O wadach, które ujawnią się w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej. Dopuszcza się zgłoszenie wad drogą faksową (tel. nr ………………) lub e-mail ………………., a następnie jego niezwłoczne pisemne potwierdzenie.
4. W przypadku braku obiektywnej możliwości usunięcia wady w terminie określonym w pkt 8, niewynikającym z przyczyn obciążających Wykonawcę, Zamawiający wyznaczy inny termin ich usunięcia.
5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
6. siły wyższej, pod pojęciem, których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
7. normalnego jego zużycia (w tym w zakresie elementów szybko zużywających się),
8. szkód wynikłych z winy użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
9. Usunięcie wad zostanie stwierdzone protokolarnie.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
11. W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia o wadach, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin ujawnionych wad. Z oględzin Strony sporządzają protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do odnotowania tego faktu w protokole sporządzonym na skutek oględzin i jednostronnego podpisania wyżej wymienionego protokołu oraz wykonywania uprawnień z niniejszej gwarancji, tak jak gdyby Wykonawca odmówił usunięcia wad.
12. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
13. W przypadku odmowy usunięcia wad lub też nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może powierzyć usunięcie wad lub dostarczenie rzeczy wolnych od wad osobie trzeciej na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy lub obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy. Wykonawca może przy tym według swojego uznania skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 8 Umowy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej oraz poniesionych kosztów wykonawstwa zastępczego.
14. W przypadku ujawnienia wad nieusuwalnych – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może od umowy odstąpić lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz kolejny. Jeżeli wady nieusuwalne nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy. Wykonawca może przy tym skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 8 Umowy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej.
15. Zamawiający w razie nieusunięcia wad może korzystać także z wszelkich innych uprawnień wynikających z kodeksu cywilnego, zwłaszcza z uprawnienia do dochodzenia naprawienia szkody z powodu wystąpienia wad i/lub ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie.
16. Usunięcie wad zostanie stwierdzone protokólarnie.
17. Przed upływem ostatniego roku gwarancji nastąpi komisyjny przegląd techniczny przedmiotu umowy. Z przeglądu tego sporządzony zostanie protokół techniczny przedmiotu umowy.
18. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych, materiałów, urządzeń i wyposażenia.

 …………………….dnia ………….

……….………………………………………….

 (podpis osoby upoważnionej

do reprezentowania Wykonawcy)